COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

VI° Settore Ecologia – Protezione Civile – Servizi Cimiteriali

VALORIZZAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO DI C.DA COSTA DEI GRANI DI NOTO

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE AFFITTUARIO

IL COMUNE DI ROSOLINI

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle finalità di cui alla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, avente ad oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n 112", ha proceduto ad una ricognizione generale di tutti i beni comunali ai fini della rispettiva valorizzazione e ove ne ricorrano le condizioni, alla rispettiva alienazione;

ACCERTATO che in posizione perimetrale rispetto alla dismessa discarica comunale di C.da Costa dei Grani, tenere di Noto, esternamente alla recinzione dei bacini di conferimento a suo tempo esauriti insistono aree da tempo inutilizzate per le finalità della discarica ed allo stato incolte, costituenti porzioni delle particelle 358, 11, 33 e 7 del foglio 363 N.C.T. del Comune di Noto;

CONSIDERATO che appare utile ed opportuno procedere alla rispettiva valorizzazione concedendole in locazione ad imprenditore agricolo o società agricola interessata alla rispettiva conduzione, a fronte del pagamento di un congruo canone di affitto;

Viste e richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 13/09/2019, ad oggetto "Valorizzazione del terreno agricolo di C.da Costa dei Grani di Noto. Approvazione schema di contratto ed autorizzazione al responsabile del servizio ad indire manifestazione di interesse per individuazione affittuario.";
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Ecologia n. 49 Reg.Gen. n.398 del 20/09/2019;

RILEVATO che sussistono le condizioni oggettive di opportunità per la concessione in affitto dell'area di che trattasi e che la stessa rientra nelle richiamate volontà ed obblighi di valorizzazione dei beni comunali;

CHE la volontà di stipulare convenzioni, secondo il principio di trasparenza e imparzialità della pubblica amministrazione, deve essere pubblicizzata attraverso strumenti idonei a garantirne la massima conoscenza da parte dei cittadini interessati;

RENDE NOTO

Che, in esecuzione della Delibera G.C. n. 125 del 13/09/2019 si intende raccogliere manifestazioni di interesse-offerta al fine di individuare il locatario dei terreni agricoli di proprietà comunale perimetrali alla dismessa discarica comunale di C.da Costa dei Grani, costituenti porzione delle p.lle 358, 11, 33 e 7 del foglio 363 N.C.T. del Comune di Noto, della superficie complessiva di ha. 02.80.00 (tumoli 16 c.a);

La locazione, peraltro disciplinata da specifiche disposizione di legge sull'affitto dei fondi rustici, avrà la durata di anni 15 (quindici);

Prescindendo dalla durate complessiva, a garanzia dell'Ente e dell'interesse pubblico, come da specifica clausola prevista nello schema di contratto allegato, la rescissione del contratto potrà avvenire in forma anticipata rispetto alla scadenza naturale allorché, per ragioni di pubblica utilità, l'area debba essere utilizzata

per ampliamenti e/o modiche alla contigua discarica dismessa di proprietà comunale. In tale evenienza la parte conduttrice non avrà diritto ad alcun risarcimento e/o indennizzo, fatta eccezione del diritto di portare a termine la coltivazione in atto, fatti salvi eventuali risarcimenti giustificati dall'urgenza dell'ente pubblico di rientrare nella disponibilità dell'area;

In ragione dell'orografia dei luoghi (*trattasi di n.3 lotti limitrofi della superficie complessiva di ha. 02.80.00 c.a, compenetrati con altre ditte proprietarie*), l'affittuario dovrà assumere l'onere di procedere alle eventuali opere per garantire l'accessibilità ai luoghi nel rispetto dei diritti di terzi, significando che l'accesso potrà avvenire esclusivamente tramite la viabilità al servizio della discarica dismessa. In ogni caso il locatario non potrà pretendere alcun rimborso e/o indennizzo per gli eventuali lavori eseguiti dal locatario. Si ritiene pertanto utile un preventivo sopralluogo sui luoghi al fine di valutare le condizioni di fatto e formulare l'offerta.

1. SOGGETTI AMMESSI

Il presente avviso è rivolto ad imprenditori agricoli o società agricole in possesso, alla data di presentazione della manifestazione d'interesse-offerta, dei seguenti requisiti generali:

- regolare iscrizione presso la C.C.I.A.A. nella categoria di appartenenza e regolare attribuzione di P.IVA;
- sede nel Comune di Rosolini;
- a parità di offerta economica costituirà titolo di preferenza e prelazione la qualità di conduttore di fondi agricoli confinanti con le aree oggetto di manifestazione di interesse.

2. TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazione di interesse-offerta e la relativa documentazione devono pervenire con le modalità e nel termine perentorio indicato nel presente avviso, pena l'esclusione. Ciascun offerente dovrà presentare la seguente documentazione:

Busta n. 1: documentazione amministrativa

Detta busta, debitamente chiusa e sigillata con nastro adesivo o contrassegnata sui lembi di chiusura, con apposta ben leggibile la dicitura: "*Busta n. 1: Documentazione Amministrativa*", dovrà contenere la domanda di ammissione alla procedura di selezione redatta utilizzando il fac-simile allegato (Allegato A). Tale domanda, sottoscritta dal partecipante, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata, anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa;

- di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'avviso di manifestazione di interesse, accettandone tutte le condizioni;

Nonché, nel caso di partecipazione di persone fisiche:

- di non essere interdetto né inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali o procedimenti che determinino o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigente;

- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa determinanti la stessa incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

Ovvero, nel caso di partecipazione di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo:

- data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia;

- che la società non si trova in stato di liquidazione o fallimento, non ha presentato domanda di concordato preventivo e che a carico di essa non si sono verificate né sono in corso procedure di fallimento o concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;

- che i soci o gli amministratori o altri soggetti muniti di potere di rappresentanza legale:

  - non hanno riportato condanne penali o procedimenti che determinino o possano determinare l'incapacità

a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigente;

- non sono stati destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa determinanti la stessa incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

Alla domanda va unita copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso la domanda sia sottoscritta da procuratore, allegare idonea documentazione comprovante i poteri di firma.

Busta n. 2: offerta economica

In tale seconda busta, debitamente chiusa e sigillata con nastro adesivo o contrassegnata sui lembi di chiusura, con apposta la dicitura ben leggibile "*Busta n. 2: Offerta economica*" dovrà essere inserita l'offerta economica.

L'offerta può riferirsi all'importo per l'intera area da locare o al prezzo per tumulo (mq.1744 c.a), tenuto conto che l'area complessiva risulta pari a tumoli 16 circa, avendo cura di indicare, per la modalità prescelta, in cifre ed in lettere l'importo offerto.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana mediante utilizzo del fac-simile allegato (Allegato B), debitamente sottoscritto dalla persona fisica o dal rappresentante della persona giuridica offerente e dovrà contenere l'enunciazione in cifre ed in lettere del canone di locazione offerto, pena l'esclusione.

In caso di difformità tra offerta espressa in cifra ed in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per l'Amministrazione.

Le predette buste 1 e 2 dovranno essere inserite in un **PLICO** di spedizione, anch'esso chiuso e sigillato sui lembi di chiusura.

All'esterno del plico dovrà essere indicato l'oggetto della gara, indicare il nominativo ovvero la Ragione sociale / Denominazione / Ditta del partecipante e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE AFFITTUARIO TERRENO AGRICOLO DI C.DA COSTA DEI GRANI DI NOTO" - *NON APRIRE*".

3. TERMINE E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE-OFFERTA

Il plico, formato secondo le istruzioni di cui sopra, dovrà pervenire a mezzo servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano presso l'ufficio protocollo, a pena di esclusione, entro **le ore 13.00** del giorno **30/09/2019** al seguente indirizzo di ricezione:

Comune di Rosolini - VI Settore Ecologia

Via Roma, n. 2 – 96019 Rosolini (SR).

Orario di apertura dell'ufficio protocollo: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle 13.00, sabato e festivi chiuso.

4. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La selezione delle offerte si svolgerà con il metodo delle offerte segrete. Risulterà affidatario il partecipante che avrà presentato l'offerta economica più elevata. A parità di offerta economica costituirà titolo di preferenza e prelazione la qualità di conduttore di fondi agricoli confinanti con le aree oggetto di manifestazione di interesse.

Non possono partecipare all'avviso e/o essere locatari i soggetti risultanti, in relazione alle norme vigenti, in posizione di conflitto di interesse rispetto al presente procedimento.

5. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Per l'esame e la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, verrà costituita un'apposita commissione, composta dal responsabile del servizio ecologia e da due dipendenti del medesimo servizio.

6. APERTURA E PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE AFFITTUARIO

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale, il giorno **01/10/2019 alle ore 10.00** presso la sede dell'Ufficio Ecologia, sito in Rosolini, Via Sipione 79, Piano Terra.

Il responsabile del servizio procederà alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti entro il termine fissato e

all'esame della manifestazione di interesse e della documentazione amministrativa contenuta nella busta n. 1). Successivamente, qualora il contenuto della documentazione risulti regolare, procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella busta n. 2) e all'affidamento secondo le modalità meglio indicate al punto 4.

In caso di offerte di identico valore, ove non sussistano le condizioni per esercitare il diritto di prelazione richiamato al punto 4, si procederà come segue, ai sensi dell'art. 77 del regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta non risulti migliore delle altre;

- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta presentata, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

Per quanto non previsto nel presente Avviso valgono le norme di legge in vigore per la concessione a terzi dei beni di proprietà delle Pubbliche Amministrazioni.

L'Ente si riserva di procedere alla stipula del contratto anche in presenza di una sola manifestazione di interesse-offerta, ovvero di non procedere, qualora nessuna candidatura fosse ritenuta idonea o fossero mutate le condizioni conseguenti per l'Amministrazione.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

La documentazione inviata non sarà restituita e resterà acquisita agli atti del procedimento.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Servizio Ecologia del Comune (tel. 0931 500326 Geom. Salvatore Speranza) oppure per posta elettronica al seguente indirizzo: salvatore.speranza@comune.rosolini.sr.it

8. PRIVACY

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti il presente procedimento. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003.

Il titolare del trattamento è il Comune di Rosolini. Il Responsabile del trattamento è il responsabile del Servizio Ecologia.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune di Rosolini.

Rosolini, li 23/09/2019

Il Responsabile del Servizio Ecologia
Geom. Salvatore Speranza

COMUNE DI ROSOLINI • Ufficio ECOLOGIA ed AMBIENTE •

ALLEGATI:

A. Manifestazione di interesse;
B. Schema offerta economica;
C. Schema di contratto.