

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO ONEROSO DI ALCUNE PARTICELLE DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN C/DA COSTA DEI GRANI DESTINATI A DISCARICA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI BIOMETANO ALIMENTATO DA FORSU E DI UN IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO, ANNESSO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO BIOMETANO, PER IL TRATTAMENTO DEL DIGESTATO DI RISULTA DELLA DIGESTIONE ANAEROBICA CON LA CONSEGUENTE TRASFORMAZIONE IN COMPOST BIOLOGICO "CONCESSIONE AREA"

PREMESSO CHE:

Il Comune Di Rosolini è proprietario di terreni censiti in catasto al fg. 364 part. 5/172/358/6/9/68/69/70/10/11/33/7, per una superficie complessiva di Ha 10.50.44 sito in c/da Costa dei Grani, utilizzata a discarica Comunale, allo stato attuale chiusa. Che della predetta area un'ampia porzione può essere utilizzata per la realizzazione di un impianto di biometano alimentato da forsu, per la quale è stato già presentato un progetto all'Assessorato Regionale dalla ATO SR2 in liquidazione. Che l'intervento interessa le particelle 358/9/11/10e porzioni della 7 e 33 defg. 364 per una superficie di circa di HA 3.00.00. - che con delibera della GiuntaComunale n°128 del03/11/2017si è stabilito di procedere all'affidamento in comodato d'uso oneroso dell'area predetta per la realizzazione di un impianto di biometano alimentato da forsu,frazione organica rifiuto solido urbano così come stabilito dal d.m. 5 dicembre 2013 che prevede l'esclusivo utilizzo di sottoprodotti di cui alla Tabella 1° del DM 6/7/2012 e/o rifiuti (Forsu-frazione organica rifiuto solido urbano) Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura per l'assegnazione del bene tramite costituzione di diritto di superficie, per la realizzazione di impianto di biometano alimentato da forsu. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di ROSOLINI la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

1) CONCEDENTE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Rosolini
Punti di contatto: Via Sipione n. 77 tel. 0931-500335
Indirizzo mail: ecologiaambiente@alice.it
Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale
2) CARATTERISTICHE DEL BENE OGGETTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA
Descrizione: terreno di proprietà del Comune di Rosolini, facente parte del patrimonio disponibile dell'ente.
Identificazione catastale: fg.364 particella 358/9/11/10 e porzioni della 7 e 33, HA 3.00.00 circa
Ubicazione: in c/da Costa Dei Grani territorio di Noto.

Inquadramento urbanistico: l'area risulta in zona agricola "E" e risulta destinata a discarica Comunale.

Utilizzo attuale: il terreno è attualmente destinato a discarica comunale non più in uso dal 2005

3) CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Tipologia: la concessione amministrativa verrà perfezionata attraverso la sottoscrizione di una convenzione con costituzione di diritto di superficie.

Finalità: realizzazione di un impianto biometano alimentato da forsu, frazione organica rifiuto solido urbano così come stabilito dal d.m. 5 dicembre 2013 che prevede l'esclusivo utilizzo di sottoprodotti di cui alla Tabella 1° del DM 6/7/2012 e/o rifiuti (Forsu-frazione organica rifiuto solido urbano) e facilmente smontabili al fine di restituire i caratteri originali dell'area alla cessazione dell'attività.

Durata: venti (20) anni +1 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

Importo: sulla base di relazione di stima predisposta dal servizio comunale competente è stato attribuito alla concessione il seguente valore

- 1) euro 30.000,00 annuo per un totale di €. 630.000,00
- 2) conferimento del Forsu al prezzo di €. 35,00 a tonnellata,
- 3) conferimento a titolo gratuito della frazione verde nella totale quantità raccolta dall'amministrazione comunale all'impianto biometano;
- 4) Gestione e manutenzione del sito definito discarica con conseguente disponibilità della stessa per il periodo di 20+1.
- 5) Conferimento di una parte del compost. Alla popolazione del comune che ospita l'impianto che lo può ritirare gratuitamente e utilizzare in agricoltura;
- 6) Utilizzo di società locali per manutenzioni per la realizzazione delle opere edili e accessorie all'impianto;
- 7) utilizzo di società locali per manutenzioni all'impianto con evidenti ricadute occupazionali.

4) PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI.

Criterio di aggiudicazione: criterio del maggior prezzo, in rialzo rispetto all'importo a base di gara stabilito al precedente punto 3 del presente avviso.

Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti pubblici o privati in forma singola od in raggruppamento. In posseggono dei requisiti necessari ed economici per la realizzazione dell'impianto,

E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento ed in forma individuale qualora partecipino allo stesso tempo in forma di raggruppamento.

Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- 1) assenza di cause ostative e/o divieti a contrarre con la pubblica amministrazione
- 2) requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e/o equipollente
- 3) aver svolto attività e maturato esperienza professionale nell'ambito della tipologia di attività che si intende realizzare sull'area oggetto di concessione
- 4) Nel caso di raggruppamento i requisiti di cui alle lettere B) e C) possono essere posseduti anche solo da un soggetto tra quelli facenti parte del raggruppamento.
- 5) che a carico dei soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza non sia stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale per delitti finanziari o contro la Pubblica Amministrazione;

- 6) di non trovarsi nella condizione prevista dal D. Lgs. 231/2001 ("divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione");
- 7) di non avere in corso contenziosi con questa Amministrazione né di risultare debitori insolventi nei confronti della medesima;
- 8) insussistenza delle cause di esclusione, di partecipazione alle gare, previste dalla normativa antimafia (Legge n. 575/1965 e successive integrazioni e modifiche);
- 9) di avere effettuato un sopralluogo presso l'immobile in questione e comunque di prendere atto e di accettare lo stato in cui lo stesso attualmente si trova. - di non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, per le parti che non riguardano l'attività di impresa;
- 10) di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;

5) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso scaricabile dal profilo del committente nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso, pena l'esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., contenente, l'attestazione del possesso dei requisiti indicati al precedente punto 4) del presente avviso. In caso di costituendo raggruppamento l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), pena l'esclusione, deve essere trasmessa in un unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti devono far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza indirizzata al Comune di Rosolini- via Roma 2 – 96019 Rosolini (SR) Ufficio Protocollo, recante l'istanza del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, PEC e partita IVA (in caso di raggruppamento il plico dovrà recare i riferimenti della mandataria) e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN C/DA COSTA DEI GRANI TERRITORIO DI NOTO IN CATASTO AL FG. 364 ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 10/01/2018

Non fa fede la data del timbro postale, fanno fede la data e l'ora apposte sulla domanda dall'addetto alla ricezione del comune di Rosolini.

Al fine di assicurare la segretezza delle istanze, le candidature potranno essere inviate esclusivamente in plico chiuso escludendo l'utilizzo di Posta Elettronica Certificata.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano della domanda.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della domanda Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta

6) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, le istanze verranno preventivamente verificate dal Responsabile del Procedimento al fine di verificare l'ammissibilità delle stesse.

Qualora pervenga una sola istanza, che disponga dei requisiti necessari per la realizzazione dell'impianto non si darà luogo alla procedura negoziata e l'area verrà assegnata alla partecipante previo verifica di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista e previo progettazione preliminare dell'intervento con relativo quadro economico.

7) FASE SUCCESSIVA DI GARA

Entro trenta giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse si provvederà all'invio delle lettere di invito per la presentazione delle offerte. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

8) ASSEGNAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte e conclusa la fase di gara, con determinazione del Responsabile del servizio competente si provvederà all'assegnazione della concessione.

Entro 180 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il concessionario dovrà presentare:

- il progetto corredato da convenzione, secondo schema da predisporre a cura del comune allegato ai successivi atti di gara, nella quale sono disciplinati i rapporti e gli obblighi nei confronti dell'Amministrazione Comunale; il progetto dovrà rispettare la normativa urbanistica vigente, ed ottenere tutti i titoli autorizzativi necessari all'esercizio dell'attività;

- il nominativo del notaio per il perfezionamento del diritto di superficie che dovrà avvenire unitamente alla sottoscrizione della convenzione entro i successivi 30 giorni dall'ottenimento di tutti i titoli autorizzativi necessari all'esercizio dell'attività in progetto.

- Il mancato ottenimento dei titoli autorizzativi farà decadere automaticamente la procedura di concessione del diritto di superficie.

Entro la data di sottoscrizione della convenzione il concessionario dovrà altresì presentare:

- garanzia fidejussoria a garanzia dell'impegno nel restituire il terreno libero e ripristinato nel suo stato originario

- versamento della somma pattuita in un'unica soluzione anticipata oppure rateizzata secondo le modalità che saranno successivamente specificate nella lettera di invito

Il Responsabile del Settore

Geom. Giuseppe Vignigni

