



COMUNE DI ROSOLINI
PROVINCIA DI SIRACUSA

Allegato 4

SCHEMA ACCORDO DI AFFIDAMENTO AREE A VERDE PUBBLICO

Il giorno, del mese, dell'anno, in Rosolini presso la sede comunale, sita in Via tra il Comune di Rosolini, rappresentato da il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Settore, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore, esecutiva ai sensi di legge, e il Sig. (in proprio o quale legale rappresentante di) da qui innanzi denominata "la parte",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Preliminarmente dichiarando:

PREMESSO

- che con deliberazione di giunta Comunale n. del è stato approvato il disciplinare tecnico per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della realizzazione, recupero e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del comune di Rosolini a totale cura e spese degli affidatari stessi;

- che la parte, in data Ha proposto al Comune di Rosolini l'affido della seguente area a verde pubblico di proprietà del Comune ubicata in Viale/Via/Piazzaestensione di mq..... per il periodo dal al nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato Disciplinare Tecnico;

- che la proposta, unitamente al programma di manutenzione, è stata valutata ed esitata dalla Commissione di cui al punto 6 del citato Disciplinare, con nota del

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

ART. 2

Il Comune di Rosolini, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Viale/ Via/Piazza con estensione di mq-

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni a partire dal-

Il suddetto termine può essere rinnovato, per ugual periodo, previa richiesta formulata sulla base del modello allegato sub.3) al disciplinare tecnico e a seguito di determinazione del Responsabile del Settore.

Tale affido non configura in alcun modo sostituzione del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta né tale attività è da intendersi quale prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

ART. 3

La parte, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2) e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori nel rispetto del programma di manutenzione approvato.

La parte si impegna, altresì, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel disciplinare Tecnico in narrativa citato e del quale ha già preso visione.

ART. 4

La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione dell'area sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria sulla quale graveranno anche gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete mentre tutte le utenze relative al servizio dell'area resteranno a carico del Comune di Rosolini.

ART. 5

La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevandone contemporaneamente il Comune di Rosolini. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

ART. 6

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma dell'accordo di affidamento. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al progetto botanico presentato dovrà essere preliminarmente autorizzata da Settore UTC del Comune di Rosolini.

ART. 7

Il Comune di Rosolini, a mezzo di propri incaricati eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Settore UTC.

ART. 8

L'autorizzazione può essere sospesa dallo stesso Responsabile del Settore che l'ha rilasciata, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate. L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo dallo stesso Responsabile del Settore che l'ha rilasciata, nei seguenti casi:

- a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate.
- b) A diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi e salvo il risarcimento del danno.
- c) Previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato.
- d) Quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico. Il Responsabile del Settore che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, comprese quelle contenute nel disciplinare e nel provvedimento di affidamento. Gli affidatari possono recedere dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto al Responsabile del Settore con anticipo di almeno n. 3 (tre) mesi.

ART. 9

L'affidatario ha facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o cartello informativo collocato in loco secondo quanto stabilito dal punto 5 del disciplinare.

ART.10

Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Settore UTC. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune

Per la parte