



COMUNE DI ROSOLINI

Provincia di Siracusa



V° SETTORE – LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

Via Bellini,151 Tel. 0931 500322 - Fax 0931500366 Sito Internet: www.comune.rosolini.sr.it

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI CON LAVORI DI COMPLETAMENTO E FORNITURE DI ARREDO URBANO NEI PARCHI GIOCHI DELLE PIAZZE XXIV MAGGIO, SARO ADAMO, GIOVANNI PAOLO II E LA PIAZZA TRA VIA EVOLA E VIA TRILUSSA
CODICE CIG 448994971F - CODICE CUP J27I10000010002

Importo lavori € 486.853,45 (quattrocentottantaseimilaottocentocinquantatre/45)

Importo a base d'Asta soggetto a ribasso €. 474.001,92 (quattrocentosettantaquattromilauno/92)

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 12.851,53 (dodicimilaottocentocinquantuno/53);.

- VERBALE DI GARA N. 5 del 21/02/2013 – (Valutazione giustificazioni – seduta riservata)

L'anno duemilatredici addì ventuno del mese di Febbraio (21/02/2013), alle ore 11,00 in Rosolini nei locali del Settore Lavori Pubblici, si è riunita in seduta riservata la Commissione così composta:

- Presidente, Ing. Corrado Mingo, Responsabile del Settore LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Rosolini;
- Commissario nel settore specifico Arch. Patrizia Mastrorilli;
- Commissario esperto in materie giuridiche, Avv. Claudio Rugolo;

Il presidente fa presente che a seguito del verbale nr. 4 del 18.01.2013, con nota prot. 2076 del 21/02/2013, veniva inoltrata richiesta alle ditte Di Bella Costruzioni s.r.l ; F.lli Anastasi s.r.l. ed alla ditta Cantieri Riuniti s.r.l. di far pervenire entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta, giustificazioni riguardanti gli elementi contenuti al punto 9.2 del disciplinare di gara, limitatamente all'offerta economica;

- Che la suddetta nota veniva riscontrata dalla ditta F.lli Anastasi s.r.l. con nota acquisita al prot. 3422 del 01/02/2013; dalla ditta Di Bella costruzioni con nota acquisita al prot. 3759 del 04/02/2013;

Mentre la ditta Cantieri Riuniti s.r.l. , non forniva alcun riscontro.

La ditta di Bella che ha prodotto la migliore offerta, prima classificata nella graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 4 ha fornito i seguenti elementi giustificativi : analisi di tutte le voci dei singoli prezzi unitari. La Commissione esamina le giustificazioni e ritiene le stesse congrue e in linea con i parametri indicati all'art.86 c.mma 3.bis del dlgs 163/2006 . Le giustificazioni risultano ammissibili

e sufficienti a giustificare il ribasso offerto.

Dato atto di quanto sopra, visto il capo 9.1 lettera a) del disciplinare di gara, risultando la ditta Di Bella Costruzioni s.r.l. la migliore offerente, non si procede alla verifica delle successive giustificazioni.

Si da atto che stando al c.mma 2 dell'art.86 del dlgs 163/2006, la commissione avrebbe potuto evitare la richiesta delle giustificazioni sull'anomalia atteso che questa a norma di legge sussiste quando sia l'offerta economica che l'offerta tecnica superino entrambe i 4/5 del punteggio massimo attribuibile. Nella specie la commissione stando ad un'interpretazione restrittiva del disciplinare di gara ha ritenuto di dover chiedere le giustificazioni anche in presenza del superamento dei 4/5 del punteggio massimo attribuibile all'offerta economica.

La commissione decide all'unanimità di confermare la graduatoria provvisoria e di continuare i lavori in seduta pubblica per la redazione della graduatoria definitiva ed aggiudicazione provvisoria.

(Graduatoria definitiva ed aggiudicazione provvisoria- seduta pubblica)

Alle ore 12,00 dello stesso giorno, in prosecuzione, il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica , preliminarmente si prende atto che con nota 5277 del 19/12/2013 la stazione appaltante ha dato comunicazione ai concorrenti della data ed ora della seduta pubblica..

Viene quindi confermata la graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 4 come da seguente graduatoria definitiva:

Pos. Grad.	DATA INGRESSO	PROT. N°	INTESTAZIONE	SUBTOTALE OFFERTA TECNICA	SUBTOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	01/10/2012	28776	Di Bella Costruzioni s.r.l. Via Pietro Novelli n° 131, 95015 Catania	60,77	18,08	78,85
2	02/10/2012	29017	GREEN BUILDING S.R.L.Via Dogana n° 1, 38122 Trento	62,32	15,24	77,56
3	02/10/2012	29055	FER.CAL. Costruzioni s.r.l. Via Lo Bello n° 72, 96019 Rosolini (SR)	54,96	13,24	68,20
4	02/10/2012	29019	F.Ili Anastasi s.r.l. Zona Artigianale Loc. Pontegallo, 98049 Villafranca Tirrena (ME)	46,41	20,00	66,41
5	02/10/2012	29018	Cantieri Riuniti s.r.l. Via Redentore n° 10, 95129 Catania	48,62	16,14	64,76
6	02/10/2012	29021	GISAM s.r.l. Via Delle Ginestre s.n. 96019 Rosolini (SR)	53,53	8,06	61,59
7	02/10/2012	29031	ELCAL s.r.l. Via Piemonte n° 34, 92026 Favara (AG)	49,53	11,87	61,40
8	02/10/2012	29052	Giudice Costruzioni & Servizi s.r.l.Via L. Muratori n° 10, 93012 Gela (CL)	41,40	15,77	57,17

9	28/09/2012	28587	NUOVO MODULO S.R.L.Viale Guastaferrò n° 37, 93018 S. Caterina Villarmosa (CL)	40,39	13,83	54,22
10	01/10/2012	28969	Co.Ge.Tech. S.r.l. Via Ammiraglio Curzon n° 85, 89018 Villa San Giovanni (RC)	40,08	13,26	53,34

La commissione da atto che risulta **prima classificata la ditta Di Bella Costruzioni s.r.l. Via Pietro Novelli n° 131, 95015,Catania, P.I. 01302740871, che ha conseguito il maggior punteggio di 78,85 (settantotto/ottantacinque), con il ribasso del 22,821% mentre seconda classificata è la GREEN BUILDING S.R.L.Via Dogana n° 1, 38122 Trento, che ha conseguito il punteggio di 77,56 (settantasette/cinquantasei) ed offerto il ribasso del 19,239%.**

Quindi si procede all'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta **Di Bella Costruzioni s.r.l. Via Pietro Novelli n° 131, 95015,Catania, P.I. 01302740871, che ha conseguito il maggior punteggio di 78,85 (settantotto/ottantacinque) ed ha offerto un ribasso del 22,821%** sull'importo posto a base di gara €. **486.853,45** di cui € **474.001,92** a base d'asta, che per effetto del ribasso si riduce ad € **365.829,94** che sommato ad € **12.851,53** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, formano **l'importo contrattuale pari ad € 378.681,47** oltre IVA per legge.

Oltre alla suddetta offerta economica faranno parte integrante del contratto le migliorie proposte e le opere aggiuntive offerte dall'aggiudicatario e contenute nel plico "offerta tecnica", per i quali l'aggiudicatario ha ottenuto il punteggio di 60,77; tali migliorie ed opere aggiuntive non comporteranno alcun maggior onere, indennizzo, rimborso adeguamento o altro a carico della stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta stabilito in € **378.681,47** oltre IVA per legge. .

Sulla prima e seconda classificata, verranno effettuati i controlli, prima della stipula del Contratto, circa le autocertificazioni e dichiarazioni per la verifica del possesso dei requisiti.

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:

- che il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria e non tiene luogo di contratto;
- che in prosieguo sarà adottata formale determinazione relativamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- che ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto, farà seguito la formale stipulazione del contratto d'appalto con il quale il vincolo giuridico sorgente dalla sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia;
- che tale stipulazione avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara .

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone al RUP che sia data comunicazione a tutti i concorrenti in merito all'esito di gara, non ch  la pubblicazione all'albo pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune.

Alle ore 13,00 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si   proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

Letto, Approvato e Sottoscritto come segue:

- Presidente di gara: Ing. Corrado Mingo
- Commissario nel Settore specifico, Arch. Mastroianni Patrizia
- Commissario esperto in materie giuridiche, Avv. Rugolo Claudio