COMUNE DI ROSOLINI

Provincia di Siracusa

V° SETTORE – LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE
Via Bellini,151 Tel. 0931 500322 - Fax 0931500366 Sito Internet: *www.comune.rosolini.sr.it*

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI CON LAVORI DI COMPLETAMENTO E FORNITURE DI ARREDO URBANO NEI PARCHI GIOCHI DELLE PIAZZE XXIV MAGGIO, SARO ADAMO, GIOVANNI PAOLO II E LA PIAZZA TRA VIA EVOLA E VIA TRILUSSA
CODICE CIG 448994971F - CODICE CUP J27I10000010002

Importo lavori € 486.853,45 (quattrocentottantaseimilaottocentocinquantatre/45)

Importo a base d'Asta soggetto a ribasso €. 474.001,92 (quattrocentosettantaquattromilaeuno/92)

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 12.851,53 (dodicimilaottocentocinquantuno/53);.

- VERBALE DI GARA N. 4 del 18/01/2013 -
(Esame documentazione Busta " C"offerta economica ed aggiudicazione provvisoria)

L'anno duemilatredici addì diciotto del mese di Gennaio (18/01/2013), alle ore 12,30 in Rosolini nei locali del Settore Lavori Pubblici, si è riunita in seduta pubblica la Commissione così composta:

- Presidente, Ing. Corrado Mingo, Responsabile del Settore LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Rosolini;
- Commissario nel settore specifico Arch. Patrizia Mastrorilli;
- Commissario esperto in materie giuridiche, Avv. Claudio Rugolo;

La commissione, in presenza degli intervenuti , preliminarmente prende atto che con nota 270 del 4.1.2013 la stazione appaltante ha dato comunicazione ai concorrenti della data ed ora della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica con le modalità previste al punto 3.2 del disciplinare di gara;
Successivamente il presidente procede alla lettura della graduatoria provvisoria relativa alle offerte tecniche già trascritta nel verbale nr. 3 e come di seguito riportata :

N°	data ingresso	PROT.	INTESTAZIONE	SUBTOTALE OFFERTA TECNICA
4	02/10/2012	29017	GREEN BUILDING S.R.L.Via Dogana n° 1, 38122 Trento	62,32
2	01/10/2012	28776	Di Bella Costruzioni s.r.l. Via Pietro Novelli n° 131, 95015 Catania	60,77
10	02/10/2012	29055	FER.CAL. Costruzioni s.r.l. Via Lo Bello n° 72, 96019 Rosolini (SR)	54,96
7	02/10/2012	29021	GISAM s.r.l. Via Delle Ginestre s.n. 96019 Rosolini (SR)	53,53
8	02/10/2012	29031	ELCAL s.r.l. Via Piemonte n° 34, 92026 Favara (AG)	49,53
5	02/10/2012	29018	Cantieri Riuniti s.r.l. Via Redentore n° 10, 95129 Catania	48,62
6	02/10/2012	29019	F.lli Anastasi s.r.l. Zona Artigianale Loc. Pontegallo, 98049 Villafranca Tirrena (ME)	46,41
9	02/10/2012	29052	Giudice Costruzioni & Servizi s.r.l.Via L. Muratori n° 10, 93012 Gela (CL)	41,40
1	28/09/2012	28587	NUOVO MODULO S.R.L.Viale Guastaferro n° 37, 93018 S. Caterina Villarmosa (CL)	40,39
3	01/10/2012	28969	Co.Ge.Tech. S.r.l. Via Ammiraglio Curzon n° 85, 89018 Villa San Giovanni (RC)	40,08

Visto che tutti i concorrenti hanno raggiunto un punteggio minimo **di punti 40/100** , si ammettono tutte le offerte, senza esclusione, all'apertura della busta contente l'offerta economica.
La commissione da inoltre atto che nessuno dei concorrenti ha conseguito un punteggio superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del d.lgs. 163/2006, relativamente all'"offerta tecnica", essendo la soglia uguale o superiore ai punti 64 (i 4/5 di 80 punteggio massimo).
Si procede quindi all'apertura della busta "C" offerta economica, procedendo a verificare quanto previsto al punto 3.2 del disciplinare di gara, il presidente da lettura ad alta voce della misura percentuale del ribasso offerto in lettere da ciascun concorrente apponendo in calce alle offerte la propria firma e facendo apporre la firma ai componenti della commissione;
i ribassi offerti sono riportati nella seguente tabella:

N°	data ingresso	PROT.	INTESTAZIONE	Ribasso offerto
1	28/09/2012	28587	NUOVO MODULO S.R.L.Viale Guastaferro n° 37, 93018 S. Caterina Villarmosa (CL)	17,4584%
2	01/10/2012	28776	Di Bella Costruzioni s.r.l. Via Pietro Novelli n° 131, 95015 Catania	22,821%

3	01/10/2012	28969	Co.Ge.Tech. S.r.l. Via Ammiraglio Curzon n° 85, 89018 Villa San Giovanni (RC)	16,7360%
4	02/10/2012	29017	GREEN BUILDING S.R.L.Via Dogana n° 1, 38122 Trento	19,239%
5	02/10/2012	29018	Cantieri Riuniti s.r.l. Via Redentore n° 10, 95129 Catania	20,373%
6	02/10/2012	29019	F.lli Anastasi s.r.l. Zona Artigianale Loc. Pontegallo, 98049 Villafranca Tirrena (ME)	25,25%
7	02/10/2012	29021	GISAM s.r.l. Via Delle Ginestre s.n. 96019 Rosolini (SR)	10,1770%
8	02/10/2012	29031	ELCAL s.r.l. Via Piemonte n° 34, 92026 Favara (AG)	14,99%
9	02/10/2012	29052	Giudice Costruzioni & Servizi s.r.l.Via L. Muratori n° 10, 93012 Gela (CL)	19,9097%
10	02/10/2012	29055	FER.CAL. Costruzioni s.r.l. Via Lo Bello n° 72, 96019 Rosolini (SR)	16,72%

Si procede quindi all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità ed i criteri di cui all'allegato "G" del DPR 207/2010, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero al corrispondente ribasso zero.
Vengono successivamente moltiplicati tali coefficienti per il punteggio "20" massimo attribuibile per l'offerta economica. Tale operazione viene riportata nella tabella allegato "A ".
Effettuata la valutazione dell'offerta economica si redige la graduatoria come di seguito riportata:

N°	DATA INGRESSO	PROT. N°	INTESTAZIONE	SUBTOTALE OFFERTA TECNICA	SUBTOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
2	01/10/2012	28776	Di Bella Costruzioni s.r.l. Via Pietro Novelli n° 131, 95015 Catania	60,77	18,08	78,85
4	02/10/2012	29017	GREEN BUILDING S.R.L.Via Dogana n° 1, 38122 Trento	62,32	15,24	77,56
10	02/10/2012	29055	FER.CAL. Costruzioni s.r.l. Via Lo Bello n° 72, 96019 Rosolini (SR)	54,96	13,24	68,20
6	02/10/2012	29019	F.lli Anastasi s.r.l. Zona Artigianale Loc. Pontegallo, 98049 Villafranca Tirrena (ME)	46,41	20,00	66,41
5	02/10/2012	29018	Cantieri Riuniti s.r.l. Via Redentore n° 10, 95129 Catania	48,62	16,14	64,76
7	02/10/2012	29021	GISAM s.r.l. Via Delle Ginestre s.n. 96019 Rosolini (SR)	53,53	8,06	61,59
8	02/10/2012	29031	ELCAL s.r.l. Via Piemonte n° 34, 92026 Favara (AG)	49,53	11,87	61,40

9	02/10/2012	29052	Giudice Costruzioni & Servizi s.r.l.Via L. Muratori n° 10, 93012 Gela (CL)	41,40	15,77	57,17
1	28/09/2012	28587	NUOVO MODULO S.R.L.Viale Guastaferro n° 37, 93018 S. Caterina Villarmosa (CL)	40,39	13,83	54,22
3	01/10/2012	28969	Co.Ge.Tech. S.r.l. Via Ammiraglio Curzon n° 85, 89018 Villa San Giovanni (RC)	40,08	13,26	53,34

La commissione prende atto che dalla graduatoria provvisoria risulta prima classificata la ditta Di Bella Costruzioni s.r.l. Via Pietro Novelli n° 131, 95015,Catania, P.I. 01302740871,che ha conseguito il maggior punteggio di 78,85 (settantotto/ottantacinque), con il ribasso del 22,821% .
La seconda classificata è la GREEN BUILDING S.R.L.Via Dogana n° 1, 38122 Trento, che ha conseguito il punteggio di 77,56 (settantasette/cinquantasei) ed offerto il ribasso del 19,239%.
A questo punto il presidente della commissione da atto che n. 3 offerte economiche, e precisamente quelle di :

N°	DATA INGRESSO	PROT. N°	INTESTAZIONE	SUBTOTALE OFFERTA TECNICA	SUBTOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
2	01/10/2012	28776	Di Bella Costruzioni s.r.l. Via Pietro Novelli n° 131, 95015 Catania	60,77	**18,08**	78,85
6	02/10/2012	29019	F.lli Anastasi s.r.l. Zona Artigianale Loc. Pontegallo, 98049 Villafranca Tirrena (ME)	46,41	**20,00**	66,41
5	02/10/2012	29018	Cantieri Riuniti s.r.l. Via Redentore n° 10, 95129 Catania	48,62	**16,14**	64,76

hanno superato la soglia di anomalia,così come previsto al capo 3.2 del disciplinare d'appalto, e pertanto le predette saranno invitate a presentare le giustificazioni ai sensi del capo 9 dello stesso disciplinare, secondo modalità e termini in esso previsti.
La stazione appaltante procederà alla verifica delle giustificazioni prodotte ed al termine di dette operazioni la commissione verrà riconvocata in seduta pubblica per le determinazioni conclusive sulle operazioni di propria competenza.
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene di seguito sottoscritto. La seduta è tolta alle ore 14,45.

Letto, Approvato e Sottoscritto come segue:

Presidente di gara: Ing. Corrado Mingo

Commissario nel Settore specifico, Arch. Mastrorilli Patrizia

Commissario esperto in materie giuridiche, Avv. Rugolo Claudio