



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Italiadomani  
PILANO NAZIONALE  
D'IMPRESA E' INTELLENZA



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELL'EX ASILO DI VIA BELLINI PER IL POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SOCIALI E PRESIDIO DEL COMANDO DI P.M." - CUP: J24E20004730001**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO RENDE NOTO

- che questo Comune, dovendo effettuare i lavori di cui all'oggetto, pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 2 lettera c) del "Nuovo Codice";
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di **giorni 6 (sei)** per ragioni di urgenza correlate al rispetto del crono programma di finanziamento;
- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.*
- che, in ossequio al "Nuovo Codice" programma (art. 50, co. 2 del Dlgs. 36/2023 e dell'art. 2, co. 3 dell'Allegato II.1 al Codice), la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata avverrà a mezzo di sorteggio pubblico, significando che la deroga al divieto di utilizzo del sorteggio o altro metodo di estrazione casuale risulta giustificata in quanto il ricorso ai criteri ordinari, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'appalto, risulterebbe impossibile e comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, che, come già specificato, richiede, a pena la perdita del finanziamento;
- che il suddetto criterio, ancorché derogatorio, non consente alcun margine di discrezionalità e garantisce, in ogni caso, pari opportunità a tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse alla procedura selettiva di che trattasi;

- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

## 1. STAZIONE APPALTANTE

### 1.1. DENOMINAZIONE UFFICIALE

Denominazione <b>Comune di Rosolini (SR)</b>	Struttura organizzativa <b>Settore 8° - LL.PP.</b>
Indirizzo <b>Via Sipione, 79</b>	Città <b>Rosolini</b>
Indirizzo Internet (URL): <b><a href="https://www.comune.rosolini.sr.it">https://www.comune.rosolini.sr.it</a></b>	PEC <b><a href="mailto:protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it">protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it</a></b>

**RUP** (Responsabile Unico del Progetto, articolo 15 del Codice): Geom Salvatore Speranza, tel. 0931.500326, e-mail [salvatore.speranza@comune.rosolini.sr.it](mailto:salvatore.speranza@comune.rosolini.sr.it)

Il presente avviso, i principali elaborati di progetto (Capitolato Speciale d'appalto, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Tavole di progetto) sono disponibili sul sito istituzionale di questa stazione appaltante, nella sezione Bandi di gara, raggiungibile all'indirizzo internet: <http://www.comune.rosolini.sr.it>, nella Sezione Amministrazione Trasparente.

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipologia e descrizione dell'appalto:** I lavori consistono nella ristrutturazione dell'edificio sito in via Bellini (ex Asilo S.Caterina), già adibito a scuola d'infanzia, che verrà destinato a servizi sociali presidiati dal Comando di Polizia Municipale.

Importo complessivo a base di gara: € **374.792,29**

Di cui

€ **101'160,54** per costo della manodopera;

€ **11.243,77** per oneri della sicurezza;

Oltre

€ **12.831,93** per costi speciali della sicurezza;

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo/a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Importo in euro	Categoria	Classe	Indicazioni speciali ai fini della gara
-------------	-----------------	-----------	--------	---

	(comprensivo degli oneri per la sicurezza)			<b>Categoria prevalente (CP)</b>	<b>Subappalto</b>
Edifici civili e industriali	374.792,29	OG1	II	CP qualificazione obbligatoria	SI (nei limiti previsti dall'art.119 del Codice)

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:**

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in **CATEGORIA OG1, in Classifica II superiore**).

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

**NB.** Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

Si ritiene altresì (vedasi Consiglio di Stato Sez. V, 21/03/2023, n. 2873 secondo cui “tramite l’istituto del subappalto necessario è pacificamente possibile supplire alla carenza di SOA per categorie scorporabili a qualificazione necessaria a prescindere dalle previsioni del bando (ai sensi dell’art. 12, commi 1 e 2, del D.L. 28 marzo 2014, n.47)”, che l’istituto del subappalto “necessario” o “qualificante” continui a potersi applicare, fatti salvi espressi divieti della stazione appaltante ai sensi dell’articolo 104 comma 11.

#### 4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di **n.178 giorni** naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

#### 5. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, nei limiti e termini di cui all'art.119 del codice, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del codice dei contratti pubblici;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

#### 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del “Nuovo Codice”, è il **prezzo più basso**. Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della

gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del Codice.

**L'appalto non è suddiviso in lotti.**

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITG19. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP .

## **7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

### **Tipo di procedura**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo internet [ing.capo@pec.comune.rosolini.sr.it](mailto:ing.capo@pec.comune.rosolini.sr.it), **entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 24:00 del giorno 30/11/2023.**

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

## **8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO**

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

*In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.)*

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell' Allegato 1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

**Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite** devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di **Avvalimento di cui all'articolo 104** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso.

## **9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

### **MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

1. Tutte le manifestazioni di interesse caricate sul portale entro i termini, in prima istanza verranno ammesse;
2. Nell'ipotesi in cui le istanze siano in numero inferiore a 5 il RUP si riserva di integrare autonomamente il numero di operatori fino al numero minimo di operatori da invitare.
3. Qualora le istanze pervenute siano più di 5, il RUP limiterà i candidati da invitare a tale numero; all'uopo si procederà, tramite apposito applicativo, al sorteggio casuale di n. 10 operatori economici tra quelli partecipanti:
  - Gli OO.EE. corrispondenti ai primi cinque operatori estratti – previa verifica della regolarità della documentazione presentata – verranno invitati alla gara negoziata;
  - I restanti dieci OO.EE. dell'elenco costituiranno delle riserve alle quali si attingerà progressivamente nel caso in cui le alcune delle prime cinque candidature selezionate, ad una verifica documentale, dovessero risultare irregolari.

Le operazioni inerenti al presente capitolo si svolgeranno in forma pubblica alle ore **10:00** del giorno **01/12/2023**, previo abbinamento numerico casuale delle manifestazioni di interesse che avverrà in via riservata e del quale il RUP darà conto redigendo apposito verbale.

SI RITIENE OPPORTUNO SPECIFICARE CHE LE GENERALITA' DEGLI OO.EE. SORTEGGIATI RESTERANNO SEGRETE FINO AL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DEI CANDIDATI INVITATI ALLA SUCCESSIVA GARA NEGOZIATA.

**Resta inteso che ove un operatore economico abbia presentato manifestazione di interesse per altri progetti oggetto di procedura simile e venga estratto fra i primi cinque e / selezionato in sostituzione e di qualcuno di questi, in ossequio al principio di pari opportunità e rotazione degli inviti, verrà escluso dai sorteggi successivi.**

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite modalità che verranno specificate nella successiva determina a contrarre, all'indirizzo pec dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica che verrà individuata da questa stazione appaltante.

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in non più di **giorni 10** dalla data di spedizione della pec di invito a gara.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all' indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma utilizzata per la procedura negoziata.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

## 10. PRECISAZIONI SU S SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE FASE EX ART.95 COMMA 1 Lett.d)

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il:

**d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.**

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

## 11. ULTERIORI INFORMAZIONI

**Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.**

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## 12. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- nella Sezione Amministrazione Trasparente.
- Sul Sito Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Consultazione bandi, avvisi ed esiti di gara

Allegati:

1. Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Rosolini, li 24/11/2023

Il Responsabile Unico del Progetto

(Geom. Salvatore Spadanza)

