



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio Comunale - Siracusa
U.T.C. 8° Settore - Servizio LL.PP. e Manutenzione

"Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU"

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO, ALLA RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE ATTRAVERSO LA SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI CON NUOVI CORPI ILLUMINANTI A TECNOLOGIA LED (2022)

CUP: J22E22000190006

Art. 1 comma 29 legge 27 dicembre 2019, n. 160

Visto

si esprime parere favorevole in linea tecnica dal RUP ai sensi dell'art.5 comma 3, Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011.



Il Responsabile Unico del Procedimento

26-08-2022 Geom. Piero Fioretti

Allegato: E

**CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO**



Il Progettista
Geom. Salvatore Speranza

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Per gli interventi previsti dal comma 29 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, con il quale sono assegnati contributi ai comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Con Decreto del Ministero delle Finanze del 6 agosto 2021, pubblicato sulla G.U. n° 229 del 24/09/2021, sono state assegnate le risorse finanziarie per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni titolari individuate nella Tabella A. In particolare, è affidata al Ministero dell'interno la **Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni**, all'interno del quale è confluita la linea di intervento di cui all'articolo 1 comma 29 e ss. della legge 160/2019

Art. 1

Oggetto dell'appalto

TITOLO DEL PROGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO, ALLA RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE ATTRAVERSO LA SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI CON NUOVI CORPI ILLUMINANTI A TECNOLOGIA LED 2022.

L'appalto ha per oggetto la manutenzione straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione delle strade, delle piazze, con efficientamento energetico su circa 330 corpi illuminanti con sostituzione degli stessi con nuovi corpi illuminanti a tecnologia a LED 2022.

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'affidamento del presente appalto, l'impresa affidataria, inizierà la sostituzione ed il controllo degli impianti di illuminazione anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa sottoscrizione del Verbale di consegna sotto riserva di legge.

Art. 2

Ammontare dell'appalto

Il compenso per il lavoro del presente Capitolato, viene stabilito in € 104.980,00, a cui sarà detratto il ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, di cui € 100.960,78 lavori soggetti a ribasso ed € 4.019,22 (€ 2.019,22 + € 2.000,00) per oneri e costi della sicurezza oltre IVA al 22%. I lavori comprendono tutti gli oneri e le relative prestazioni sia di manodopera che di mezzi d'opera, materiali, attrezzature, noli e trasporti per assicurare comunque le condizioni di regolare esecuzione dei lavori.

Il quadro economico rappresentativo dell'intervento in oggetto, è così rappresentato:

A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 104.980,00
	Importo lavori compreso oneri sicurezza	€ 102.980,00	
	Oneri della sicurezza 2% di € 102.980,00	€ 2.019,22	
	Costi della sicurezza	€ 2.000,00	
	Importo lavoro da assoggettare a ribasso	€ 100.960,78	
	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	Iva 22% di A € 104.980,00	€ 23.095,60	
	Incentivi per funzioni tec.che art. 113 dlgs 50 (80% del 2% di A)	€ 1.679,73	
	Per Imprevisti	€ 244,67	
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 25.020,00	€ 25.020,00
	TOTALE IMPORTO PROGETTO		€ 130.000,00

I certificati di pagamento verranno redatti ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 50.000,00 sulla base dei lavori effettuati con ammontare dedotto dai prezzi unitari e dal ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Detto compenso comprende altresì, oltre agli oneri diretti per autoveicoli, carburante, ricambi e sostituzione di ogni genere, anche l'incidenza degli oneri diretti ed indiretti previsti nei successivi articoli del presente Capitolato (oneri assicurativi, investimenti immobiliari, oneri passivi ecc.), nonché l'incidenza delle spese generali e degli utili d'impresa.

Art. 3

Variazione Degli Importi

Le cifre del Computo Metrico, che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavoro e delle diverse opere, soggetti al medesimo ribasso di asta, potranno variare tanto in più quanto in meno (e ciò sia in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni) a seguito di modifiche, aggiunte o soppressioni che l'amministrazione appaltante riterrà necessario od opportuno apportare al progetto nei limiti e con le prescrizioni di cui agli art. 13 e 14 del vigente Capitolato generale approvato con D.P.R. 16/07/1962 n° 1063.

Art. 4

Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in mesi 4 (mesi quattro) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque, in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale. Alla fine di tale periodo l'appalto scadrà in pieno diritto senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora.

Art. 5

Consistenza degli impianti

La consistenza degli impianti è quella indicata negli elaborati predisposti dall'Amministrazione, che li riconsegnerà nelle condizioni di funzionamento in cui essi si trovano per tipo, condizioni d'uso e consistenza.

L'affidatario, nell'accettare il servizio in oggetto, implicitamente dichiara:

- a) di aver preso visione degli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio comunale, di ben conoscere lo stato di consistenza e condizioni d'uso degli stessi e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni previste nel presente capitolato che costituisce parte integrante del contratto.
- b) di aver valutato, nell'accettazione del presente appalto tutte le circostanze ed elementi che influiscono sui costi da sostenere per l'espletamento del lavoro medesimo.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'espletamento del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal Codice Civile e non esclusa da altre norme del presente capitolato.

Art. 6

Prestazioni a carico dell'Impresa Appaltatrice

L'affidatario assume l'obbligo della sostituzione dei corpi illuminanti attualmente con lampade a vapori di sodio di 70 e 150 W con corpi illuminanti a tecnologia LED aventi caratteristiche come meglio definite nell'elenco prezzi e nella relazione tecnica;

La sostituzione ed individuazione dei corpi illuminanti da sostituire, sarà eseguita su direttiva della Direzione Lavori e saranno complessivamente tanti quanti previsti in sede di computo metrico.

Art. 7

Esecuzione del servizio

I lavori di cui alla presente manutenzione straordinaria sarà eseguita su direttiva della Direzione Lavori e con controllo di personale incaricato dall'ufficio.

Art. 8

Manutenzione straordinaria

E' facoltà dell'Amministrazione ordinare all'affidatario, il quale ha l'obbligo di eseguirli, l'esecuzione dei lavori riguardanti in generale la manutenzione straordinaria della porzione di impianti oggetto del presente appalto.

Art 9

Penalità

Le trasgressioni dell'Appaltatore degli obblighi imposti dal presente Capitolato saranno rilevate dai tecnici comunali e contestate per iscritto all'appaltatore, il quale farà pervenire le proprie giustificazioni in merito, e ciò entro e non oltre tre giorni dalla data della contestazione.

La mancata presentazione, entro il termine su indicato, delle giustificazioni equivale a tacita accettazione e riconoscimento delle contestazioni, in tal caso l'Amministrazione procede all'applicazione delle penalità appositamente previste ed appresso indicate, previa detrazione delle corrispondenti somme dalle fatture per corrispettivi del servizio che l'appaltatore andrà ad emettere, dandone separata contestuale comunicazione all'appaltatore.

E' prevista una penale di € 250,00 per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori prevista in mesi 4 di cui all'art. 4.

Art. 10

Personale, mezzi d'opera e attrezzature

L'affidatario è libero di determinare, in base ai criteri organizzativi di propria esclusiva scelta, la quantità e il tipo dei mezzi mobili, delle attrezzature, degli immobili, dei ricambi, purché essi si rilevino correttamente adeguati alle necessità dei lavori ed agli oneri imposti dal presente capitolato.

Art. 11

Oneri ed obblighi dell'Appaltatore

L'Affidatario ha l'obbligo di stipulare con una compagnia di assicurazione le seguenti polizze di durata pari a quella dell'appalto e muniti di clausola che vincolino il pagamento il preventivo benessere dell'Amministrazione.

- polizza per la R.C.T. derivante dalla esecuzione dei lavori per massimali non inferiori a € 1.000.000,00 per danni a persone e € 150.000,00 per danni a cose.

L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, durante lo svolgimento dei lavori, i regolamenti comunali e degli enti proprietari delle strade interessate.

L'Affidatario ha l'obbligo di adoperare per le sostituzioni dei componenti dell'impianto che si rendessero necessarie, materiali ed apparecchiature di ottima qualità, privi di difetti, di caratteristiche adeguate all'impiego a cui essi sono destinati e non inferiori comunque a quelle dei componenti previsti in progetto, la cui accettazione sarà sottoposta al controllo della D.L..

Per tutti gli oneri, obblighi e prestazioni sopra esposti, non spetta all'affidatario alcun compenso eccedente quello contrattualmente stabilito, essendo già comprensivo degli oneri, obblighi e prestazioni stessi.

Art. 12

Revisione prezzi

I prezzi unitari applicati per la quantificazione degli interventi di cui all'allegato elenco, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e valutazioni del rischio tipico d'impresa e quindi è fisso ed invariabile.

Art. 13 Cauzione

L'Appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con il presente appalto, è tenuto a versare in via definitiva e con le modalità previste dalla Legge una cauzione sull'importo netto del lavoro. Detta cauzione può essere costituita da fidejussione bancaria secondo le vigenti disposizioni, ovvero da polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni a ciò autorizzate ai sensi dell'art. 1 lettera c) della legge 10/6/1982 n° 38 ed elencate nel D.M. del 18/03/1983. La cauzione verrà svincolata dopo l'ultimazione del lavoro.

Art. 14 Richiami alle leggi e regolamenti

Nell'espletamento dei lavori l'affidatario è obbligato alla osservanza di tutte le norme stabilite nel presente capitolato speciale nonché di quelle stabilite:

- Nelle leggi e regolamenti in vigore in materia di impianti elettrici;
- Nella legge "Antimafia" n° 646 del 13/9/1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- Nelle norme CEI e D.L. riguardanti il settore degli impianti elettrici;

Nell'esecuzione dei lavori l'affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme leggi e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche nella Regione Siciliana.

L'Amministrazione Comunale, proprietaria degli impianti, oggetto del lavoro, trasferisce con la consegna il possesso degli stessi impianti all'affidatario che ne assume pertanto le conseguenti responsabilità civili e penali, sollevandone in toto l'Amministrazione salvo per quanto riguarda la proprietà degli impianti.

Art. 15 Risoluzione contrattuale per inadempienza

Per la risoluzione del contratto per grave inadempienza si conviene l'esclusione di ogni formalità legale, essendo sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

Art. 16 Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa Appaltante tutte le spese e gli oneri contrattuali, nessuna esclusa.

Art. 17 Osservanza dei contratti collettivi di lavoro

L'Impresa Appaltante si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore.

In caso di inottemperanza accertata dall'Autorità Municipale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione Comunale comunicherà all'Impresa Affidataria l'inadempienza accertata, sequestrerà la cauzione fino a quando l'Ispettorato del lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

L'Impresa Affidataria non potrà opporre eccezioni all'Ente Affidante, né avrà titolo a risarcimento di danni.

Art. 18 Obblighi assicurativi

Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice, la quale ne è la sola responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune od in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa.

Art. 19

Obblighi del personale

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso le autorità e verso i cittadini. La ditta appaltatrice si impegna a richiamare, a multare e, se nel caso, a sostituire i dipendenti che dovessero usare un contegno od un linguaggio scorretto e riprovevole nei confronti del pubblico, o non dovessero adempiere alle loro funzioni.

Art. 20

Rapporti tra gli organi del comune e l'impresa

L'impresa dovrà essere rappresentata da persona idonea e responsabile. Detto rappresentante dovrà, in casi di necessità, mettersi a disposizione del Tecnico, Comunale e dovrà far conoscere l'esatto indirizzo del proprio ufficio, obbligatoriamente in Rosolini. L'impresa è tenuta a fornire recapiti ufficiali (PEC, numero telefonico attivo 24h) che dovrà essere sempre disponibile nell'ufficio, e dei quali risultati. Il comune si obbliga a segnalare, all'atto della consegna degli impianti, un proprio delegato idoneo per interloquire con l'impresa, nonché il proprio sostituto.

Art. 21

Controversie

Per eventuali controversie che dovessero insorgere su quanto disciplinato dal presente Capitolato speciale d'appalto, le parti dichiarano di eleggere come unico foro competente, il foro di Siracusa.

Art. 23

Conoscenze delle condizioni di appalto

Per il solo fatto di partecipare alla gara l'appaltatore dichiara di conoscere pienamente:

- le condizioni tutte del presente capitolato speciale, le condizioni degli impianti e dei luoghi.
- tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta. La ditta appaltatrice non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non preventivamente valutati e non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore. Con la partecipazione al presente appalto, la ditta appaltatrice dichiara espressamente di avere la professionalità, la possibilità ed i mezzi per l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte.