



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 20 del 22-03-2016

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO, PER L'ANNO 2016, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 16.04.2003 N. 4
-----------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato _____ prot. _____ diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE** Sig. **IEMMOLO MARIA CONCETTA** assistito dal Segretario Generale dott. **Lorefice Carmelo**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. – In carica n. 20 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica;
Presenti N. 9 come segue:

IEMMOLO MARIA CONCETTA	P	DI GRANDE SALVATORE	A
CANDIANO ANDREA	A	LICITRA CARMELO	P
GENNUSO CORRADO	P	SPADOLA GIOVANNI	A
MONACO GIOVANNI	A	GIALLONGO ROSARIO	P
ARMENIA ELENA	P	MISSERI ANTONIO	A
CICCIARELLA CONCETTA	A	CAVALLO ROSARIO	A
GERRATANA PIERGIORGIO	A	GIANNI' ADRIANO	P
ARANGIO FRANCESCO	A	GIUMMARRA SALVATORE	P
VIGNA VINCENZO	P	PATERNO' VINCENZO	A
CALVO CONCETTA	A	SPADARO GIORGIO	P

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 03-02-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mingo Corrado

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 19-02-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Lorefice Carmelo



Allegato "A"
COMUNE DI ROSOLINI

Provincia Regionale di Siracusa
V° Settore – LL.PP. e Urbanistica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Assessorato o Ufficio proponente: Responsabile del V° Settore

Oggetto: AGGIORNAMENTO, PER L'ANNO 2016, DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 16.04.2003 N. 4.

PREMESSO che:

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, deve comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- l'art.5 della medesima legge 10/77 ha, peraltro, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fosse stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche da predisporre da parte delle Regioni;
- l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con decreti 31.05.77 n.90 e 10.03.80 n.67 ha proceduto all'approvazione delle dette tabelle parametriche;
- ai sensi dell'art. 34 della L.R. 37/85 è stato posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento, entro il 31 Dicembre di ogni anno, a mezzo delibera del Consiglio Comunale, del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;
- con circolare 01.06.77 l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha impartito direttive per un'esatta applicazione delle anzidette tabelle parametriche;
- con l'art. 14 della L.R. 17/94, sostitutivo dell'art. 34 della L.R. 37/85, è stato imposto l'obbligo dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni triennio;
- al comma 12° dell'art. 17 della L.R. 04/03 (finanziaria) è disposto che l'articolo 24 della legge regionale 24 luglio 1997, n. 25 è così sostituito: *l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.*

Viste le linee guida per la disciplina univoca della rateizzazione e delle modalità di pagamento degli oneri concessori, approvate con la predetta Delibera commissariale n. 1/2015;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.1 del 15.01.2015, di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, 'anno 2015;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

RITENUTO di doversi procedere all'aggiornamento delle aliquote sulla base della media annuale degli indici ISTAT;

VISTA la tabella di calcolo dell'aggiornamento degli oneri concessori da applicarsi per l'anno 2016, predisposta dall'Ufficio Urbanistica, allegato "B" della presente, che in base agli indici comunicati dall'ISTAT e pubblicati sul sito www.istat.it, allegato "C", prevede un aggiornamento pari allo - 0,09% per gli oneri di urbanizzazione e allo 0,6% per il costo di costruzione.

VISTA la Circolare assessoriale n. 4/2003/D.R.U.;

VISTA la L.R. 16.04.2003 n. 4;

VISTA la legge n. 142/90, come recepita in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTO il D.P.R. 380 del 2001;
VISTO l'O.R.EE.LL.

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare l'aggiornamento per l'anno 2016, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli art. 5 e 6 della Legge 10/77 e successive integrazioni e modificazioni secondo l'allegata tabella riepilogativa così distinta:
 - A – Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria;
 - B - Costo di costruzione;
 - Contributo, ex art. 10 L. 10/77, costo di costruzione per insediamenti commerciali e/o direzionali;
2. Di dichiarare la presente quale proposta per il Consiglio Comunale;

Il Responsabile del Servizio
ing. Corrado Mingo



COMUNE DI ROSOLINI
V° SETTORE: LL.PP. e Urbanistica

Allegato B

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
L.R. 28-01-1977 n. 10 artt. 3 e 5

indice base	107,1	sett. 2014	2015	ADEGUAMENTO		Contributo art. 10 L. 10/77
	107	sett. 2015		anno	2016	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			A - B1 - B2		coeff. ISTAT	-0,09%
A1	1) opere destinate alla residenza in zona A e B		1,31	€ x mc.	1,31	
	2) opere destinate alla residenza, escluse zone A e B		2,59	€ x mc.	2,59	
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI - COMMERCIALI e DIREZIONALI						
A2	a) Inseidiamenti Commerciali		4,93	€ x mc.	4,93	2,60%
	a1) Inseidiamenti direzionali		4,83	€ x mc.	4,83	5,20%
	b) Inseidiamenti industriali, interni alle aree ivi destinate		0,49	€ x mc.	0,490	
	c) Inseidiamenti artigianali ed industriali		1,25	€ x mc.	1,25	
	d) Inseidiamenti turistici		1,48	€ x mc.	1,48	
E - Usi agricoli			1) opere destinate alla residenza		0,61	€ x mc. 0,609
			2) opere o impianti non residenziali		2,75	€ x mc. 2,75
PRESCRIZIONI ESECUTIVE						
A3	B3/4 "c.da Perpetua"		Onere per urbanizzazione primaria		37,16	€ x mc. 37,13
			Onere per urbanizzazione secondaria		1,93	€ x mc. 1,93
			TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		39,09	€ x mc. 39,05
A4	B3/7 "Croce"		Onere per urbanizzazione primaria		20,18	€ x mc. 20,16
			Onere per urbanizzazione secondaria		1,93	€ x mc. 1,93
			TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		22,11	€ x mc. 22,09
A5	B3/2 "viale Aldo Moro"		Onere per urbanizzazione primaria		12,71	€ x mc. 12,70
			Onere per urbanizzazione secondaria		1,93	€ x mc. 1,93
			TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		14,64	€ x mc. 14,63
A6	B3/6 "via Gonzaga"		Onere per urbanizzazione primaria		13,28	€ x mc. 13,27
			Onere per urbanizzazione secondaria		1,93	€ x mc. 1,93
			TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		15,21	€ x mc. 15,20
A7	C1/1 "Vignalelli "		Onere per urbanizzazione primaria		56,32	€ x mc. 56,27
			Onere per urbanizzazione secondaria		1,93	€ x mc. 1,93
			TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		58,25	€ x mc. 58,20
A8	C2/17		Onere per urbanizzazione primaria		37,64	€ x mc. 37,60
			Onere per urbanizzazione secondaria		1,93	€ x mc. 1,93
			TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		39,57	€ x mc. 39,53
A9	C3/1 "PEEP - S.Alessandra"		Onere per urbanizzazione primaria		36,50	€ x mc. 36,47
			Onere per urbanizzazione secondaria		1,93	€ x mc. 1,93
			TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		38,43	€ x mc. 38,39
A10	C3/2 "PEEP - Barbieri"		Onere per urbanizzazione primaria		24,17	€ x mc. 24,15
			Onere per urbanizzazione secondaria		1,93	€ x mc. 1,93
			TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		26,10	€ x mc. 26,08
A11	D1/1 " S.S. 115"		Onere per urbanizzazione primaria		40,59	€ x mq. 40,55 € 34,2
			Onere per urbanizzazione secondaria		2,05	€ x mc. 2,05 € 2,0
			sommano		42,64	€ 42,60 € 36,2 *

(*) importo ridotto sdecondo i criteri già confermati con D.C.C. n.10/07,

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - art. 6 Legge 28.01.1977 n.10							
indice base 2000	106,3	sett. 2014	da applicarsi nella misura prevista nelle tabelle allegate al D.A. 11.11.1997	2015	€ x mq	variazione	€
	indice base 2000	106,9					
B	Costo di costruzione			245,26		2016	246,64
						0,6%	

ott. 2015

Il Responsabile del Servizio
ing. Corrado Mingo

Allegato "C"

2016: Indici prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (senza tabacchi)

SEI IN: Home Page » Informazione Economica-Prezzi » Indici ISTAT » Indici prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (senza tabacchi) » 2016: Indici prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (senza tabacchi)

Mesi	2014	2015	2016	Variazione %	Variazione %
	Base 2010=100	Base 2010=100	Base 2010=100	2016 su 2015	2016 su 2014
Gennaio	107,3	106,5			
Febbraio	107,2	106,8			
Marzo	107,2	107,0			
Aprile	107,4	107,1			
Maggio	107,3	107,2			
Giugno	107,4	107,3			
Luglio	107,3	107,2			
Agosto	107,5	107,4			
Settembre	107,1	107,0			
Ottobre	107,2	107,2			
Novembre	107,0	107,0			
Dicembre	107,0	107,0			

2015 Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (Indice generale nazionale)

SEI IN: Home Page » Informazione Economica-Prezzi » Indici ISTAT » Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (Indice generale nazionale) » 2015 Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (Indice generale nazionale)

Mesi	2014	2015	Variazioni %
Gennaio	105,7	106,2	+0,5
Febbraio	105,9	106,0	+0,1
Marzo	105,5	106,0	+0,5
Aprile	105,7	105,9	+0,2
Maggio	105,6	106,0	+0,4
Giugno	105,7	106,0	+0,3
Luglio	106,1	106,8	+0,7
Agosto	106,4	106,9	+0,5
Settembre	106,3	106,9	+0,6
Ottobre	106,1	106,6	+0,5
Novembre	106,1	106,6 (dato provvisorio)	+0,5
Dicembre	106,2		
Media annua	105,9		

Oggetto: Aggiornamento, per l'anno 2016, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16.04.2003 n. 4.

Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

Presenti n. 9, assenti n. 11 (Candiano, Gerratana, Arangio, Spadola, Misseri, Paternò, Cavallo, Di Grande, Monaco, Ciccirella, Calvo)

Il Presidente del Consiglio Comunale, invita i Consiglieri a trattare il punto di cui in oggetto.

Il Presidente del Consiglio Comunale, da la parola all'Ing. Mingo.

L'Ing. Mingo, relaziona sulla proposta in oggetto.

Il Consigliere Gianni, interviene come Presidente della Commissione Consiliare LL.PP., leggendo il verbale.

Il Consigliere Licitra, interviene come Vice Presidente della Commissione Consiliare Bilancio e Finanze, leggendo il verbale

Il Presidente del Consiglio Comunale, chiede l'approvazione della proposta di cui in oggetto.

Il Consiglio Comunale, approva ad unanimità dei Consiglieri presenti e votanti.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to IEMMOLO MARIA
CONCETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loreface Carmelo

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 24-03-2016 al 08-04-2016 con n. _____ del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 24-03-16 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 09-04-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Loreface Carmelo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-03-2016 al 08-04-2016 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il 03-04-2016 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 04-04-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Loreface Carmelo