



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 4 – Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di
posta elettronica certificata:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 9152 del 13/6/2023

OGGETTO: Comune di **Rosolini (SR)** - Variante al P.R.G. denominata "B1*" per la nuova qualificazione urbanistica dell'area identificata in catasto al fg. 30, part.IIe 476-479-478, da zona "F3/5 - aree per attrezzature pubbliche di interesse generale" a zona "B1*", adottata con Deliberazione del Commissario ad acta n. 3 del 15/01/2020 in esecuzione della Sentenza TAR Catania n. TAR 2217/2017. Procedura ex art. 53 L.R. 19/2020 e art. 4 L.R. 71/78. Notifica D.D.G. n. 150 del 12.06.2023

TRASMISSIONE VIA PEC

Al Comune di **ROSOLINI (SR)**
protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it

All'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana
gazzetta.ufficiale@certmail.regione.sicilia.it

Si notifica ad ogni effetto di legge il Decreto Dirigenziale indicato in oggetto, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 53 della L.R. 19/2020 e dell'art. 4 della L.R. 71/78 e in conformità al voto n. 66 del 18.05.2023 del Comitato Tecnico Scientifico, è stata approvata la variante al P.R.G. del Comune di Rosolini denominata "B1*" per la nuova qualificazione urbanistica dell'area identificata in catasto al fg. 30, part.IIe 476-479-478, da zona "F3/5 - aree per attrezzature pubbliche di interesse generale" a zona "B1*", adottata con Deliberazione del Commissario ad acta n. 3 del 15/01/2020.

L'ufficio Legislativo e Legale è pregato di provvedere alla pubblicazione per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana del Decreto in oggetto, con l'esclusione degli allegati.

Il Comune in indirizzo è onerato degli adempimenti consequenziali al suddetto Decreto che, con esclusione degli allegati, è pubblicato anche nel sito ufficiale di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Lo stesso Comune avrà cura di ritirare presso questo DRU, entro 60 giorni dalla presente, previo appuntamento, gli allegati di cui all'art. 2 del superiore D.D.G.; trascorso detto termine la pratica sarà definitivamente posta agli atti d'archivio.

Il Dirigente del Servizio 4
(arch. Rosa Anna Liggio)

Dirigente del Servizio 4 – Affari Urbanistici Sicilia Orientale: Arch. Rosa Anna Liggio, tel. 091 7077022

Plesso L, Piano 2, Stanza 3 - Orario e giorni di ricevimento:

lunedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, mercoledì dalle ore 15:00 alle 17:00 e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI i DD.II 01 Aprile 1968 n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
VISTA la Legge Regionale n. 19/2020;
VISTO il D.Lgs. n. 152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il D. P. R.S. n. 446 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Calogero Beringheli l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;
VISTA l'istanza del comune di Rosolini prot. n. 22909 del 17/11/2021 con la quale sono stati trasmessi atti ed elaborati relativi alla Variante al P.R.G. denominata "B1*" per la nuova qualificazione urbanistica dell'area identificata in catasto al fg. 30, part.lle 476-479-478, da zona "F3/5 - aree per attrezzature pubbliche di interesse generale" (in atto "zona bianca" per la decadenza del vincolo espropriativo) a zona "B1*", adottata con Deliberazione del Commissario ad acta n. 3 del 15/01/2020 in esecuzione della Sentenza TAR Catania n. TAR 2217/2017 richiedendone l'approvazione ai sensi di legge;
VISTA la proposta di parere n.08 del 24.02.2023 resa dal Servizio 4 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito si trascrive:

VISTA l'istanza del comune di Rosolini prot. n. 22909 del 17/11/2021 con la quale sono stati trasmessi atti ed elaborati relativi allo variante urbanistica in oggetto, richiedendone l'approvazione ai sensi di legge.

VISTA la dirigenziale prot. n. 10034 del 13/06/2022 di richiesta integrazioni.

VISTA la relazione integrativa del comune di Rosolini n. 26139 del 28/11/2022 (data di arrivo 28/11/2022, prot. DRU n. 18973-29/11/2022).

VISTA la documentazione amministrativa e tecnica relativa alla variante in oggetto e in particolare la seguente ritenuta significativa al fine dell'esame di competenza:

a) Atti preliminari all'adozione:

- *parere ai sensi dell'art. 13 legge n. 64/1974 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa con prot. n. 183238 del 18/09/2019;*
- *D.A. 389/gab del 21/11/2019 ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006 di non assoggettabilità a VAS.*

b) Atti di adozione, deposito e pubblicità ex art. 3 l.r. n. 71/1978:

- *delibera di adozione del Commissario ad acta n. 3 del 15/01/2020;*

- stralcio G.U.R.S., n. 22, p. II, in data 4/06/2021;
- stralcio "Quotidiano di Sicilia" del 4/06/2021;
- avviso all'albo pretorio in data 4/06/2021;
- manifesto murale in data 4/06/2021
- attestazione in data 24/08/2021 del Segretario generale relativa all'avvenuto regolare espletamento delle procedure di deposito e pubblicità e la mancata presentazione di osservazioni/opposizioni.

c) Elaborati tecnici di cui alla DC di adozione:

- Relazione tecnica
- inquadramento territoriale (tav. 1B1*)
- raffronto stato di fatto e proposta di variante (tav. 2B1*)
- studio geologico recante gli estremi del n.o. del Genio Civile composto da:
 - relazione geologica
 - carta geologica ecc. in scala 1/2.000
 - carta geologica ecc. in scala 1/10.000
 - carte PAI
 - rapporto ambientale preliminare

d) Relazione integrativa del comune di Rosolini prot. n. 26139 del 28/11/2022

RILEVATO

Si premette che la variante parziale di cui si chiede l'approvazione di questo DRU risulta adottata il 15/01/2020 quindi precedentemente all'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale n. 19/2020. Di conseguenza, per come chiarito con Circolare DRU n. 1/2020, ricadendo nella casistica di cui all'art. 53, c. 1, della stessa l.r. 19/2020 ("Regime transitorio della pianificazione urbanistica"), segue il procedimento disciplinato dalla pre-vigente normativa urbanistica (l.r. n. 71/1978).

La soluzione pianificatoria in esame, adottata in esecuzione di giudicato, riguarda una superficie di terreno di mq 325 di proprietà dei ricorrenti identificata in Catasto al fg. 30 part.lle 476-479-478 per la quale si propone la variazione della destinazione urbanistica da zona "F3/5 - aree per attrezzature pubbliche di interesse generale" (in atto "zona bianca" per la decadenza del vincolo espropriativo) a zona "B1*".

In base a quanto riportato nella relazione urbanistica redatta dal Responsabile del competente settore comunale allegata all'atto di adozione, l'area oggetto della procedura è ubicata "nel tessuto edificato di Rosolini, nelle vicinanze del cimitero comunale ... precisamente lungo la via Barbarino la Ciura".

Per quanto riguarda la normativa di attuazione, la stessa relazione precisa che la proposta "riclassifica l'area in zona B1* variata in quanto contigua con la zona omogenea B1 ... assegnando un indice di densità edilizia ... pari a 3.75 mc/mq, assunto per analogia all'indice applicato nella zona omogenea B3/6 ... limitrofa all'area di interesse. Restano invariati tutti gli altri parametri previsti dalle NTA per la zona B1" (v. art. 22 NTA).

CONSIDERATO

Dal punto di vista amministrativo-procedimentale la pratica appare regolare e procedibile nonché, visto quanto attestato dal Segretario Generale nel certificato del 24/08/2021, completa degli atti e pareri prescritti dalla normativa.

In atti non si riscontrano ulteriori motivazioni a sostegno della proposta di riclassificazione se non quella connessa all'obbligo di eseguire il giudicato. La variante proposta comunque interessa un'area di modestissima estensione e pertanto appare, dal punto di vista della pianificazione, ininfluenza o comunque non significativa in relazione al complessivo assetto territoriale anche alla luce dell'attestazione di verifica degli standard urbanistici di cui alla comunale prot. n. 25902 del 24/11/2022.

Non risultano presentate osservazioni/opposizioni a seguito delle procedure di deposito e pubblicità.

Per tutto quanto sopra visto, rilevato e considerato questo Servizio 4-DRU è del

PARERE

che, per quanto attiene agli aspetti di competenza prettamente urbanistici, la variante al P.R.G. di Rosolini denominata "B1*" per la nuova qualificazione urbanistica dell'area identificata in catasto al fg. 30, part.lle 476-479-478, da zona "F3/5 - aree per attrezzature pubbliche di

interesse generale” (in atto “zona bianca” per la decadenza del vincolo espropriativo) a zona “B1”, adottata con Deliberazione del Commissario ad acta n. 3 del 15/01/2020 in esecuzione della Sentenza TAR Catania n. TAR 2217/2017, sia meritevole di approvazione.*

VISTO il Voto n° 66 del 18.05.2023 del Comitato Tecnico Scientifico che di seguito si trascrive:

“Vista la nota del Servizio 4 del D.R.U. prot. 3147 del 27/2/2023 con la quale sono stati trasmessi, per l’espressione della dovuta valutazione del Comitato, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto unitamente alla proposta di parere n. 8 del 24/2/2023 con la quale l’ufficio ha ritenuto che la variante al P.R.G. di Rosolini denominata “B1” per la nuova qualificazione urbanistica dell’area identificata in catasto al fg. 30, part.lle 476-479-478, da zona “F3/5 - aree per attrezzature pubbliche di interesse generale” (in atto “zona bianca” per la decadenza del vincolo espropriativo) a zona “B1*”, adottata con Deliberazione del Commissario ad acta n. 3 del 15/01/2020 in esecuzione della Sentenza TAR Catania n. TAR 2217/2017, sia meritevole di approvazione.*

Visti gli atti ed elaborati allegati al suddetto parere;

Sentiti i relatori nella seduta del 16/3/2023 che hanno illustrato il contenuto della proposta dell’Ufficio;

Considerato che nel corso della discussione il rappresentante dell’Ufficio del Genio Civile competente per territorio nella considerazione che il territorio di Rosolini è interessato da faglie ha proposto il rinvio dell’argomento al fine di provvedere ad una verifica delle condizioni geologiche dell’area interessata dalla variante.

Considerato che nel corso dell’odierna seduta il rappresentante dell’Ufficio del Genio Civile e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. competenti hanno espresso parere favorevole alla variante in argomento.

Considerato che dopo ampia discussione è emerso l’orientamento di condividere la proposta dell’ufficio.

Per tutto quanto sopra il Comitato, in coerenza alla proposta di parere n. 8/S4/DRU del 24/2/2023, che costituisce parte integrante del presente voto, è del

Parere

che la variante urbanistica del Comune di Rosolini denominata denominata “B1” per la nuova qualificazione urbanistica dell’area identificata in catasto al fg. 30, part.lle 476-478-479, adottata von delibera commissariale n. 3 del 15/1/2020 è meritevole di approvazione;*

VISTA la nota prot. n. 8101 del 24.05.2023 con la quale il Servizio 6/DRU ha trasmesso al Servizio 4/DRU il sopra richiamato voto del CTS;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

RITENUTO di poter condividere il Voto reso dal Comitato Tecnico Scientifico n° 66 del 18.05.2023 con relativo allegato Parere n. 8/S4/DRU del 24/2/2023;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall’art. 53 della L.R. 13/08/2020 n. 19 e della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71, è approvata la variante urbanistica adottata dal Commissario ad acta con delibera di adozione n. 3 del 15/01/2020 e relativa alla variante al P.R.G. denominata “B1*” per la nuova qualificazione urbanistica dell’area identificata in catasto al fg. 30, part.lle 476-478-479 divenuta “zona bianca” a zona “B1 in esecuzione della Sentenza TAR Catania n. TAR 2217/2017 ed in conformità al parere reso dal Comitato Tecnico Scientifico con il voto n° 66 del 18.05.2023;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di parere n. 8/S4/DRU del 24.02.2023;
- 2) Voto n. 66 del 18.05.2023 reso dal Comitato Tecnico Scientifico del Dipartimento Regionale dell’urbanistica;
- 3) Parere ai sensi dell’art. 13 legge n. 64/1974 reso dall’Ufficio del Genio Civile di Siracusa con prot. n. 183238 del 18/09/2019;

- 4) Delibera di adozione del Commissario ad acta n. 3 del 15/01/2020;
- 5) Relazione tecnica;
- 6) Inquadramento territoriale (tav. 1B1*);
- 7) Raffronto stato di fatto e proposta di variante (tav. 2B1*);
- 8) Relazione integrativa del comune di Rosolini prot. n. 26139 del 28/11/2022;

ART. 3) Il presente Decreto, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il presente decreto, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n.21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

12 GIU. 2023

Il Dirigente Generale
(arch. Calogero Beringheli)

