



COMUNE DI ROSOLINI

PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA

BANDO DI GARA

1. ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI ROSOLINI (Provincia Regionale di Siracusa) Via Roma, 2 – 96019
- Rosolini - tel. 0931/500111 - fax 0931/501563.

2. PROCEDURA DI GARA:

Pubblico incanto ai sensi del (testo coordinato).

3. LUOGO D'ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI:

3.1) Località: Comune di Rosolini

3.2) Progetto esecutivo dei lavori di Recupero e Conservazione del Palazzo Comunale di Rosolini (SR) legge 31/12/1991 n°433 art. 1 comma 2 obbiettivo "C"

3.3) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a misura €. 517.427,60 Cinquecentomilaquattrocentoventisette/60, categoria OG2 di opere di cui alla tabella acclusa all'allegato A del DPR 34/2000 e per la classifica II° prevista all'art.3 comma 4 del suindicato D.P.R.

3.4) oneri per l'attuazione dei piani della Sicurezza non soggetti a ribasso €. 20.622,71

3.5) Lavorazione di cui si compone l'intervento

Lavorazioni	Categoria	Importi dei lavori
Lavori di scavo e demolizione		€. 28.129,70
Scavi		€. 7.398,10
Demolizioni		€. 20.731,60
Lavori di consolidamento		€. 244.895,33
Fondazioni		€. 18.224,40
Prima elevazione		€. 94.174,42
Seconda elevazione		€. 53.042,47
Terza elevazione		€. 63.270,60
Vano scala		€. 870,07
Passerella		€. 15.313,37
Lavori di ripristino		€. 215.893,37
Opere interne		€. 83.523,24
Opere interne		€. 132.370,13
Impianti		€.28.509,20
Idrico e fognario		€. 4.423,30
Elettrico		€. 22.605,90
Condizionamento		€. 1.480,00

3.6) La categoria OG2 classifica II° non esistono opere scorporabili.

3.7) Modalità di determinazione del corrispettivo.

- a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 19 comma 14 e 21, comma 1, "Testo Coordinato"

4 TERMINE DI ESECUZIONE:

è stabilito in mesi dodici (12) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 10 del Capitolato speciale d'Appalto.

5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:

ai sensi dell'art. 1 comma 67 della Legge 23.12.2005 n. 266 e della delibera della Autorità medesima del 26.01.2006, pubblicata nella G.U.R.I. n.25 del 31.01.2006: per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di

€. 50,00 secondo le modalità e i termini previsti nell'art. 3 della Legge n.266/2005.

6. DOCUMENTAZIONE

Il capitolato speciale d'appalto ed i documenti complementari sono visionabili presso l'ufficio 6° Settore Urbanistica – edilizia, e presso l'ufficio comunale di Protezione Civile, in via Vico Lo Bello nei giorni di (Martedì – Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00), è possibile acquisire una copia fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte presso il Comune di Rosolini Ufficio di Protezione Civile sito in Via Vico Lo Bello nei giorni di (Martedì – Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00), il Bando di gara, il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet della stazione appaltante (www.comune.rosolini.sr.it); il bando e gli avvisi sono, altresì pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavori pubblici.sicilia.it.

7. TERMINE INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1) Per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, fino alle ore 9,00 del giorno 28.11.2006 termine stabilito per l'apertura delle operazioni di gara.

7.2) Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Rosolini – Ufficio Tecnico 6° Settore Urbanistica – edilizia e Protezione Civile – Via Roma 2 - 96019 Rosolini.

7.3) Modalità: secondo quanto previsto del disciplinare di gara di cui al punto 6, del presente bando.

7.4) Apertura delle Offerte: prima seduta pubblica presso il Comune di Rosolini 6° settore Urbanistica – Edilizia e Protezione Civile Via Vico Lo Bello alle ore 10,00 del giorno 28.11.2006.

7.5) Eventuale seconda e successive sedute fino all'aggiudicazione saranno effettuate in prosecuzione dei lavori nei giorni di apertura dell'ufficio e sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante FAX inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1) Possono partecipare all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE

9.1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria e dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2bis, 2ter dell'art. 30 del "testo Coordinato".

10. FINANZIAMENTO

10.1) L'intervento è finanziato dal Dipartimento Regionale di Protezione Civile ai sensi della legge 433/91 decreto n. D.D.G. n.1403 del 29/12/2005.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10 comma 1, del testo coordinato, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b, e c) , o da imprese riunite o consorziate di cui alla lettera d), e) ed e – bis), ai sensi degli artt. 93,94,95,96 e 97 del D.P.R. n° 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del Testo Coordinato nonché concorrenti con sedi in altri stati membri dell'unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

12.1) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria OG2 classifica II°, o altre classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in

possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lett. a) e b) del "testo coordinato" e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B al D.P.R. n. 34/2000;

12.2) concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;

13) Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

14) Criterio di aggiudicazione:

— appalto con corrispettivo a misura.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, del "testo coordinato" mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 3 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.

15) Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

16) Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile;

c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);

d) si procederà all'esclusione automatica delle offerte di maggiore e minore ribasso secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, del "testo coordinato"; nel caso di offerte in numero

inferiore a 5 non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

h) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, del testo coordinato e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo dei lavori e con una estensione di garanzia di €. 300.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €. 3.000.000,00;

i) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11 quater, del "testo coordinato";

j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

k) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-

bis), del “testo coordinato”, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all’art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all’art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale;

m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell’Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall’art. 16 del capitolato speciale d’appalto;

o) la contabilità dei lavori sarà effettuata:

- appalto con corrispettivo a misura: ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l’importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l’importo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula:

— $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento;

— IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori;

— R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall’art. 27 dello schema di contratto allegato al capitolato speciale d’appalto;

p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall’aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l’indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; oppure: i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;

r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all’art. 2, comma 1, della legge regionale- n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12ter, 12-quater e 12-quinquies dell’art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 5, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;

— alternativa n. 1:

s) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell’art. 32 del “testo coordinato”;

— alternativa n. 2: è esclusa la competenza arbitrale;

t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell’art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell’ambito della presente gara;

s) responsabile del procedimento: Ing. Corrado Mingo, via Bellini Comune di Rosolini, tel. 0931-500322

17) Clausola di Autotutela:

1) "La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto".

2) "oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252".

3) "Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o

singularità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nello stesso tempo, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità".
Rosolini lì,.....

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Corrado Mingo

Il R.U.P.
Ing. Corrado Mingo