



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa

5° Settore - Servizio LL.PP. - U.T.C.

VERBALE DI GARA D'APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI C.DA PAGLIARAZZI - CIG: 7128344F8B

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventisette del mese di Luglio (27/07/2017) alle ore 10,00 in Rosolini nei locali del 5° Settore - Servizio LL.PP. di questo Comune, siti in via Sipione n. 79, si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori sopra citati, composta dai seguenti componenti:

- Geom. Giuseppe Oddo, Presidente di gara;
- Geom. Gaetano Borgia, Componente;
- Geom. Massimo Giarratana, Componente;
- Geom. Giovanni Scifo, Segretario verbalizzante.

PREMESSO:

- che con determina n. 65 del 30/06/2017 registro generale n. 241 il Responsabile del servizio approvavano il progetto dei lavori, autorizzava l'attivazione della procedura a contrarre per la scelta del contraente, impegnava la spesa occorrente, stabiliva la procedura per la selezione dell'aggiudicatario, approvava la lettera di invito da inviare a tutte le ditte iscritte nell'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente, per la categoria "OG10" Classifica "1", approvato con determina n. 19 del 26/02/2014;
- che, così come indicato nella lettera invito che stabiliva le modalità di partecipazione all'appalto, la data di espletamento della gara veniva fissata per il giorno 27/07/2017 alle ore 10,00 e veniva posto come termine ultimo per presentare l'offerta entro le ore 13,00 del 26/07/2017.

Tutto ciò premesso il Presidente di gara conferma l'apertura della seduta di gara alla quale, per partecipare, hanno fatto pervenire richiesta entro il termine fissato n. 21 (ventuno) imprese, così come si evince dall'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo che viene allegata al presente verbale, ed i plichi pervenuti vengono numerati progressivamente dal n. 1 al n. 21. Di queste ditte ne vengono ammesse solamente n. 18 (diciotto), le restanti 3 (tre) vengono escluse in via preliminare perché non invitate alla procedura in quanto non iscritte nell'Albo delle Imprese di Fiducia dell'Ente, il tutto, assieme ai nominativi delle imprese, viene riportato nell'unito *Allegato "1"*.

Prima di procedere con l'esame della documentazione per la verifica del possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, dovendo aggiudicare i lavori a norma dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., utilizzando il criterio del prezzo più basso di cui all'articolo 97, comma 2 del citato Codice, la Commissione giudicatrice procede al sorteggio di uno dei metodi stabiliti nel precitato comma 2. Vengono preparati n. 5 bigliettini con la scritta delle lettere delle varie ipotesi previste dal predetto comma 2, gli stessi vengono ripiegati su ste stessi diverse volte e messe dentro un sacchetto scuro. Dopo aver girato diverse volte il contenuto del sacchetto viene estratto uno dei bigliettini che riporta la dicitura "D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016, ARTICOLO 97, COMMA 2, LETTERA C)", pertanto l'aggiudicazione verrà effettuata in applicazione di tale modalità.

Il Presidente di gara, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre uno alla volta e procede all'esame dei documenti contenuti nella busta "A", confrontandoli con quelli richiesti dalla lettera di invito evidenziando eventuali palesi difformità o falsità della documentazione presentata e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese. Da tale verifica vengono ammesse alla fase successiva tutte e diciotto imprese richiedenti così come meglio indicato nell'unito *Allegato "2"*.

Successivamente si passa all'apertura delle buste "B" contenenti le offerta di ribasso espresse in termini percentuali, il Presidente legge a voce alta i ribassi offerti dalle Ditte, di seguito si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi ammessi la quale, incrementata del 15% come previsto dalle suddette modalità di aggiudicazione sorteggiate, si attesta al 29,2816%, il tutto meglio indicato nell'unito *Allegato "3"*.

Completate le sopra citate operazioni si procede ad ordinare il ribassi in ordine crescente e l'offerta che si aggiudica provvisoriamente l'appalto e l'impresa **FAREL IMPIANTI s.r.l.**, avente sede ad Agrigento in via Mozart n. 7 partita I.V.A. n. 02473780845, che ha offerto il ribasso del **28,4719%** che sarà applicato sull'Elenco dei Prezzi Unitari fino alla conclusione dell'importo contrattuale, il tutto meglio evidenziato nell'unito *Allegato "4"*.

La presente aggiudicazione rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

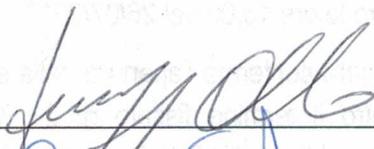
Trattandosi di procedura negoziata, la verifica dei requisiti di cui al precedente comma, ai fini della stipula del contratto, avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario.

Il presente verbale di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e successivamente verrà data comunicazione dell'esito della gara all'impresa aggiudicataria, che dovrà presentare entro i termini prefissati la documentazione indicata nella lettera di invito o richiesta a riprova del possesso dei requisiti ivi indicati.

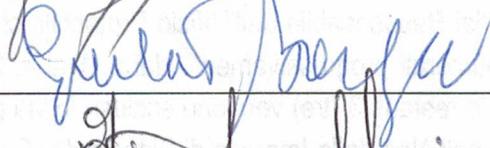
A questo punto il Presidente, ai soli fini della trasparenza degli atti e per la relativa verbalizzazione, procede all'apertura delle buste offerte dei concorrenti esclusi le cui risultanze vengono indicate nell'unito *Allegato "4"*.

Alle ore 13,30 di oggi la seduta di gara viene chiusa ed il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

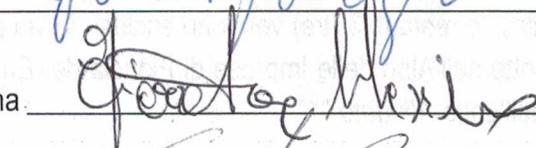
Il Presidente: Geom. Giuseppe Oddo



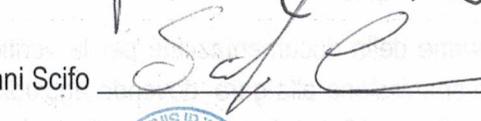
Il Componente: Geom. Gaetano Borgia



Il Componente: Geom. Massimo Giarratana



Il Segretario Verbalizzante: Geom. Giovanni Scifo



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

OGGETTO: GARA PER PUBBLICO INCANTO-TRATTATIVA PRIVATA DEL GIORNO

ARMENA GIOVANNA DIPENDENTE

Il sottoscritto ~~DI MARTINO SALVATORE~~, responsabile dell'Ufficio Protocollo di questo Comune

ATTESTA

Che per la gara di cui all'oggetto, entro le ore 13,00 del giorno 26-07-2017 sono pervenute presso questo Ufficio n. 21 buste.

Rosolini, li 26-07-2017

DIPENDENTE
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO










Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione e realizzazione dell'impianto di contrada Pagliarazzi

ELENCO DITTE PARTECIPANTI

N.O.	DITTA	N. PROT.	DATA	NOTE
1	MEDIA SRL	18056	12/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
2	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	18588	18/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
3	TECNO-SUD DEL GEOM. CONTI CARMELO	18594	18/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
4	FAREL IMPIANTI SRL	18908	20/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
5	A & G IMPIANTI SRL	18981	21/07/2017	ESCLUSA IN VIA PRELIMINARE PERCHE' NON INVITATA IN QUANTO NON ISCRITTA NELL'ALBO DELLE IMPRESE DI FIDUCIA DELL'ENTE APPROVATO CON DETERMINA N. 19 DEL 26/02/2014
6	PUMA SRL	18982	21/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
7	OMNIA SRL	18984	21/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
8	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	18995	21/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
9	LA GARDENIA COSTRUZIONI S.C.	19107	24/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
10	DI BELLA COSTRUZIONI SRL	19244	25/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
11	CAPOBIANCO GIUSEPPE	19246	25/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
12	S.A.M.E. SNC IMPIANTI	19329	26/07/2017	ESCLUSA IN VIA PRELIMINARE PERCHE' NON INVITATA IN QUANTO NON ISCRITTA NELL'ALBO DELLE IMPRESE DI FIDUCIA DELL'ENTE APPROVATO CON DETERMINA N. 19 DEL 26/02/2014
13	IMELCA SNC	19340	26/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
14	EDILMESAM SRL	19372	26/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
15	RIGGI GIUSEPPE	19376	26/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
16	ARIS SRL	19378	26/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
17	DI RAIMONDO CARMELO	19380	26/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
18	CA.RI.NI.	19402	26/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
19	CENTRAL TECNICA DI BLANCO GIOVANNI	19429	26/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE
20	M.F. IMPIANTI DI MALAPONTE FABIO	19436	26/07/2017	ESCLUSA IN VIA PRELIMINARE PERCHE' NON INVITATA IN QUANTO NON ISCRITTA NELL'ALBO DELLE IMPRESE DI FIDUCIA DELL'ENTE APPROVATO CON DETERMINA N. 19 DEL 26/02/2014
21	A.E.GI. SPADARO SRL	19438	26/07/2017	AMMESSA A PARTECIPARE

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione e realizzazione dell'impianto di contrada Pagliarazzi

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA CON LA BUSTA "A"

N.O.	DITTA	N. PROT.	DATA	NOTE
1	MEDIA SRL	18056	12/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
2	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	18588	18/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
3	TECNO-SUD DEL GEOM. CONTI CARMELO	18594	18/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
4	FAREL IMPIANTI SRL	18908	20/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
6	PUMA SRL	18982	21/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
7	OMNIA SRL	18984	21/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
8	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	18995	21/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
9	LA GARDENIA COSTRUZIONI S.C.	19107	24/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
10	DI BELLA COSTRUZIONI SRL	19244	25/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
11	CAPOBIANCO GIUSEPPE	19246	25/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
13	IMELCA SNC	19340	26/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
14	EDILMESAM SRL	19372	26/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
15	RIGGI GIUSEPPE	19376	26/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
16	ARIS SRL	19378	26/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
17	DI RAIMONDO CARMELO	19380	26/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
18	CA.RI.NI.	19402	26/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
19	CENTRAL TECNICA DI BLANCO GIOVANNI	19429	26/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
21	A.E.GI. SPADARO SRL	19438	26/07/2017	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione e realizzazione dell'impianto di contrada Pagliarazzi

ELENCO DEI RIBASSI OFFERTI DALLE DITTE AMMESSE E INDIVIDUAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA PREVISTA DALL'ARTICOLO 97 DEL D.LGS N. 50 DEL 18/04/2016 COMMA 2 LETTERA C)

N.O.	DITTA	N. PROT.	DATA	RIBASSO OFFERTO
1	MEDIA SRL	18056	12/07/2017	25,0129%
2	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	18588	18/07/2017	27,7772%
3	TECNO-SUD DEL GEOM. CONTI CARMELO	18594	18/07/2017	21,1968%
4	FAREL IMPIANTI SRL	18908	20/07/2017	28,4719%
6	PUMA SRL	18982	21/07/2017	25,6666%
7	OMNIA SRL	18984	21/07/2017	23,3131%
8	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	18995	21/07/2017	23,5210%
9	LA GARDENIA COSTRUZIONI S.C.	19107	24/07/2017	27,9228%
10	DI BELLA COSTRUZIONI SRL	19244	25/07/2017	23,5777%
11	CAPOBIANCO GIUSEPPE	19246	25/07/2017	26,1111%
13	IMELCA SNC	19340	26/07/2017	25,8028%
14	EDILMESAM SRL	19372	26/07/2017	23,6969%
15	RIGGI GIUSEPPE	19376	26/07/2017	16,2507%
16	ARIS SRL	19378	26/07/2017	25,5555%
17	DI RAIMONDO CARMELO	19380	26/07/2017	21,2000%
18	CA.RI.NI.	19402	26/07/2017	27,2703%
19	CENTRAL TECNICA DI BLANCO GIOVANNI	19429	26/07/2017	41,0611%
21	A.E.GI. SPADARO SRL	19438	26/07/2017	24,9117%
TOTALE RIBASSI				458,3201%
OFFERTE AMMESSE N.				18
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI				25,4622%
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI INCREMENTATA DEL 15% (modalità di aggiudicazione prevista dall'art. 97 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 comma 2 ed applicazione, a seguito di sorteggio, del metodo di cui alla lettera "c" del citato comma)				29,2816%

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione e realizzazione dell'impianto di contrada Pagliarazzi

MEDIA ARITMETICA INCREMENTATA DEL 15% art. 97 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 c. 2 lett. "c": 29,2816%

ELENCO DITTE IN ORDINE DI RIBASSO PERCENTUALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

N.O.	DITTA	N. PROT.	DATA	RIBASSO OFFERTO	ANNOTAZIONI
15	RIGGI GIUSEPPE	19376	26/07/2017	16,2507%	
3	TECNO-SUD DEL GEOM. CONTI CARMELO	18594	18/07/2017	21,1968%	
17	DI RAIMONDO CARMELO	19380	26/07/2017	21,2000%	
7	OMNIA SRL	18984	21/07/2017	23,3131%	
8	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	18995	21/07/2017	23,5210%	
10	DI BELLA COSTRUZIONI SRL	19244	25/07/2017	23,5777%	
14	EDILMESAM SRL	19372	26/07/2017	23,6969%	
21	A.E.GI. SPADARO SRL	19438	26/07/2017	24,9117%	
1	MEDIA SRL	18056	12/07/2017	25,0129%	
16	ARIS SRL	19378	26/07/2017	25,5555%	
6	PUMA SRL	18982	21/07/2017	25,6666%	
13	IMELCA SNC	19340	26/07/2017	25,8028%	
11	CAPOBIANCO GIUSEPPE	19246	25/07/2017	26,1111%	
18	CA.RI.NI.	19402	26/07/2017	27,2703%	
2	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	18588	18/07/2017	27,7772%	
9	LA GARDENIA COSTRUZIONI S.C.	19107	24/07/2017	27,9228%	
4	FAREL IMPIANTI SRL	18908	20/07/2017	28,4719%	AGGIUDICATARIA PROVVISORIA
19	CENTRAL TECNICA DI BLANCO GIOVANNI	19429	26/07/2017	41,0611%	

ELENCO OFFERTE DI RIBASSO DITTE ESCLUSE AI SOLI FINI DELLA VERBALIZZAZIONE

N.O.	DITTA	N. PROT.	DATA	RIBASSO OFFERTO
5	A & G IMPIANTI SRL	18981	21/07/2017	24,1019%
12	S.A.M.E. SNC IMPIANTI	19329	26/07/2017	17,7270%
20	M.F. IMPIANTI DI MALAPONTE FABIO	19436	26/07/2017	20,1745%