

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

## Per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto di Pubblica Illuminazione e realizzazione dell'impianto in contrada Pagliarazzi

### Art. 1

#### Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria per il controllo degli impianti di pubblica illuminazione delle strade, delle piazze, compresi i quadri, gli equipaggiamenti, i sostegni e le lampade.

Entro 10 giorni dalla comunicazione dell'affidamento del presente appalto, l'impresa affidataria inizierà, la manutenzione ed il controllo degli impianti di illuminazione anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa sottoscrizione del verbale di consegna sotto riserva di legge.

Dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, l'impresa affidataria sarà l'unica responsabile della manutenzione secondo quanto indicato nei successivi articoli del presente capitolato.

### Art. 2

#### Ammontare dell'appalto

Il compenso per il lavoro del presente Capitolato viene stabilito in € 89.191,10 di cui € 85.692,88 per lavori, € 3.498,22 per oneri e costi della sicurezza € 20.985,86 per I.V.A per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprende tutti gli oneri e le relative prestazioni sia di manodopera che di mezzi d'opera, materiali, attrezzature, noli e trasporti per assicurare comunque le condizioni di regolare funzionamento degli impianti.

I certificati dei pagamenti verranno redatti sulla base delle prestazioni effettuate da calcoli dei prezzi unitari dedotti dal ribasso offerto, i pagamenti saranno effettuati con scadenza trimestrale

Detto compenso comprende altresì, oltre agli oneri diretti per autoveicoli, carburante, ricambi e sostituzioni di ogni genere, anche l'incidenza degli oneri diretti ed indiretti previsti nei successivi articoli del presente Capitolato (oneri assicurativi, investimenti immobiliari, oneri passivi, ecc.), nonché l'incidenza delle spese generali e degli utili d'impresa.

Detto compenso non comprende, perché ad esclusivo carico dell'Amministrazione Comunale, le spese relative ai consumi di energia elettrica ed agli oneri di allacciamento da corrispondere all'E.N.E.L.

### Art. 3

#### Variatione Degli Importi

Le cifre del Computo Metrico, che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavoro e delle diverse opere, soggetti al medesimo ribasso di asta, potranno variare tanto in più quanto in meno (e ciò sia in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni a seguito di modifiche, aggiunte o soppressioni che l'amministrazione appaltante riterrà necessario od opportuno apportare al progetto nei limiti e con le prescrizioni di cui agli art. 13 e 14 del vigente Capitolato generale approvato con D:P:R: 16 luglio 1962, n. 1063

Art. 4  
Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato, in mesi 6 (sei) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque, in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria fino alla concorrenza dell'importo contrattuale.

Alla fine di tale periodo l'appalto scadrà in pieno diritto senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora.

Art. 5  
Consistenza degli impianti

La consistenza degli impianti è quella indicata negli elaborati predisposti dall'Amministrazione, che li riconsegnerà nelle condizioni di funzionamento in cui essi si trovano per tipo, condizioni d'uso e consistenza.

L'affidatario, nell'accettare il servizio in oggetto, implicitamente dichiara:

- a) di aver preso visione degli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio comunale, di ben conoscere lo stato di consistenza e condizioni d'uso degli stessi e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni previste nel presente capitolato che costituisce parte integrante del contratto.
- b) di aver valutato, nell'accettazione del presente appalto tutte le circostanze ed elementi che influiscono sui costi da sostenere per l'espletamento del lavoro medesimo.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'espletamento del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal Codice Civile e non esclusa da altre norme del presente capitolato.

Art. 6  
Prestazioni a carico dell'Impresa Appaltatrice

L'affidatario assume l'obbligo di prendere in consegna gli impianti esistenti in tutto il territorio comunale meglio indicati al precedente art. 1 nelle condizioni di funzionamento in cui essi si trovano al momento della consegna e di ripristinare il funzionamento di quelle parti che risultassero guaste.

L'appaltatore assume l'obbligo di riconsegnare, alla scadenza del contratto, gli impianti (secondo la consistenza che essi presentano a quel tempo) in condizione di regolare funzionamento e di buono stato di manutenzione, salvo il deterioramento che gli stessi hanno subito per effetto di vetustà.

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare ad altre imprese i lavori di ampliamento o variazione degli impianti che si dovessero verificare o rendere necessari.

Art. 7  
Esecuzione dei lavori

La manutenzione ordinaria dovrà eseguirsi in orario antimeridiano alla presenza della Direzione Lavori o con personale segnalato dall'ufficio.

Art. 8  
Manutenzione straordinaria

E' facoltà dell'Amministrazione ordinare all'affidatario, il quale ha l'obbligo di eseguirli, l'esecuzione dei lavori riguardanti in generale la manutenzione straordinaria degli impianti in oggetto ed in particolare:

- spostamento di punti luminosi in relazione alla demolizione, trasformazione di edifici esistenti;
- spostamento ed integrazione di parti dell'impianto in relazione a trasformazioni ed ampliamento delle sedi viarie esistenti;
- trasformazione o potenziamento di parti dell'impianto in relazione a necessità di natura tecnica;
- integrazione di parti dell'impianto in relazione a necessità di pubblica sicurezza o di natura tecnica;
- esecuzione e la trasformazione di impianti in relazione a manifestazioni di particolare importanza cittadina;
- Sostituzione delle lampade, accenditori, trasformatore, corpi illuminanti che risultano guasti.

Tali lavori, l'appaltatore si obbliga ad eseguirli in seguito ad ordinativo dell'U.T.C. eseguendo gli interventi sull'impianto immediatamente all'ordinativo che dovrà contenere le parti da sostituire.

#### Art 9 Penalità

Le trasgressioni dell'Appaltatore degli obblighi imposti dal presente Capitolato saranno rilevate dai tecnici comunali e contestate per iscritto all'appaltatore, il quale farà pervenire le proprie giustificazioni in merito, e ciò entro e non oltre tre giorni dalla data della contestazione.

La mancata presentazione, entro il termine su indicato, delle giustificazioni equivale a tacita accettazione e riconoscimento delle contestazioni, in tal caso l'Amministrazione procede all'applicazione delle penalità appositamente previste ed appresso indicate, previa detrazione delle corrispondenti somme dalle fatture per corrispettivi del servizio che l'appaltatore andrà ad emettere, dandone separata contestuale comunicazione all'appaltatore.

Le inadempienze lievi derivanti dagli obblighi del presente contratto, quali:

- il ritardo nella sostituzione delle lampade;
- riparazione di piccoli guasti;
- mancata accensione o spegnimento delle luci nelle ore previste ed altre simili infrazioni ritenute lievi;

comporteranno l'applicazione di una penalità di € 250,00 (Euro duecentocinquanta /00 ) per ogni infrazione, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male eseguiti o degli obblighi non adempiuti.

In caso di recidiva, la penalità sarà raddoppiata e potranno essere adottate più severe misure previa determinazione del Responsabile.

Per più gravi infrazioni quali:

- prolungato e ingiustificato ritardo nelle riparazioni o nelle sostituzioni di lampade;
- rifiuto di presentarsi per ricevere ordini o comunicazioni inerenti il servizio;
- grave inadempienza contrattuale;

comporteranno l'applicazione di una penalità di € 400,00 (Euro quattrocento/00 ) per ogni infrazione, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male eseguiti o degli obblighi non adempiuti.

Il Comune si riserva più severe misure da adottarsi con decisione del Responsabile dell'Area Tecnica, previa la formale contestazione degli addebiti.

La rifusione delle spese e dei pagamenti di eventuali danni e penali verrà applicata mediante ritenuta sulla prima rata utile in pagamento del canone di appalto.

Ove il danno e la penale eccedessero l'ammontare della rata in pagamento, l'Impresa sarà tenuta ad integrare l'importo.

Qualora l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, la stazione appaltante si riserva di promuovere l'avvio della procedura di risoluzione del contratto.

#### Art. 10

##### Personale, mezzi d'opera e attrezzature

L'affidatario ha l'obbligo di mantenersi costantemente in servizio ad ogni eventuale chiamata ed eseguire l'espletamento delle prestazioni.

L'Affidatario ha altresì l'obbligo di mantenere in completa e costante disponibilità, i mezzi mobili, le attrezzature, le apparecchiature, i ricambi e gli immobili destinati al servizio ed ha altresì l'obbligo di servirsi di mezzi collaudati e dichiarati idonei all'uso preposto.

L'Affidatario è libero di determinare, in base ai criteri organizzativi di propria esclusiva scelta, la quantità ed il tipo dei mezzi mobili, delle attrezzature, degli immobili, dei ricambi, purché essi si rilevino correttamente adeguati alle necessità del servizio ed agli oneri imposti dal presente capitolato.

#### Art. 11

##### Oneri ed obblighi dell'Appaltatore

L'Affidatario ha l'obbligo di stipulare con una compagnia di assicurazione le seguenti polizze di durata pari a quella dell'appalto e muniti di clausola che vincolino il pagamento il preventivo benessere dell'Amministrazione.

- polizza per la R.C.T. derivante dalla esecuzione del servizio per massimali non inferiori a € 1.000.000,00 per danni a persone e € 150.000,00 per danni a cose.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere, nell'ambito del Comune, gli uffici, il rimessaggio dei mezzi mobili, il magazzino ricambio e scorte materiali.

L'Affidatario ha l'obbligo di tenere il recapito telefonico fisso nel Comune di Rosolini e munito di segreteria telefonica funzionante 24 ore su 24 per tutta la durata del servizio.

L'Affidatario ha l'obbligo di presentarsi settimanalmente presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale a mezzo del personale tecnicamente qualificato per la ricezione delle disposizioni inerenti il servizio.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere un sufficiente servizio di sorveglianza e di pronto intervento durante i giorni festivi.

L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, durante lo svolgimento del servizio, i regolamenti comunali e degli enti proprietari delle strade interessate.

L'Affidatario ha l'obbligo di adoperare per le sostituzioni dei componenti dell'impianto che si rendessero necessarie, materiali ed apparecchiature di ottima qualità, privi di difetti, di caratteristiche adeguate all'impiego cui essi sono destinati e non inferiori comunque a quelle dei componenti già installati.

L'Amministrazione ha facoltà di rifiutare l'impiego di quei componenti che ritenesse motivatamente inidonei.

Per tutti gli oneri, obblighi e prestazioni sopra esposti non spetta all'affidatario alcun compenso eccedente quello contrattualmente stabilito, essendo già comprensivo degli oneri, obblighi e prestazioni stessi.

#### Art. 12

##### Revisione prezzi

I prezzi unitari applicati per la quantificazione degli interventi di cui all'allegato elenco, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e valutazioni del rischio tipico d'impresa e quindi è fisso ed invariabile.

Art. 13  
Cauzione

L'Appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con il presente appalto, è tenuto a versare in via definitiva e con le modalità previste dalla Legge una cauzione sull'importo netto del lavoro.

Detta cauzione può essere costituita da fidejussione bancaria secondo le vigenti disposizioni, ovvero da polizze cauzionali rilasciate da imprese di assicurazioni a ciò autorizzate ai sensi dell'art. 1 lettera c) della legge 10/6/1982 n° 38 ed elencate nel D.M. del 18/03/1983.

La cauzione verrà svincolata dopo l'ultimazione del lavoro.

Art. 14  
Richiami alle leggi e regolamenti

Nell'espletamento del servizio l'affidatario è obbligato alla osservanza di tutte le norme stabilite nel presente capitolato speciale nonché di quelle stabilite:

- Nelle leggi e regolamenti in vigore in materia di impianti elettrici;
- Nella legge "Antimafia" n° 646 del 13/9/1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- Nelle norme CEI e D.L. riguardanti il settore degli impianti elettrici;

Nell'esecuzione dei lavori l'affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme leggi e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche nella Regione Siciliana.

L'Amministrazione Comunale, proprietaria degli impianti, oggetto del lavoro, trasferisce con la consegna il possesso degli stessi impianti all'affidatario che ne assume pertanto le conseguenti responsabilità civili e penali, sollevandone in toto l'Amministrazione salvo per quanto riguarda la proprietà degli impianti.

Art. 15  
Risoluzione contrattuale per inadempienza

Per la risoluzione del contratto per grave inadempienza si conviene l'esclusione di ogni formalità legale, essendo sufficiente il preavviso di un mese mediante lettera raccomandata.

Art. 16  
Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa Appaltante tutte le spese e gli oneri contrattuali, nessuna esclusa.

Art. 17  
Osservanza dei contratti collettivi di lavoro

L'Impresa Appaltante si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore.

In caso di inottemperanza accertata dall'Autorità Municipale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione Comunale comunicherà all'Impresa Affidataria l'inadempienza accertata, sequestrerà la cauzione fino a quando l'Ispettorato del lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

L'Impresa Affidataria non potrà opporre eccezioni all'Ente Affidante, né avrà titolo a risarcimento di danni.

Art. 18  
Obblighi assicurativi

Tutti gli obblighi assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice, la quale ne è la sola responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune od in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa.

#### Art. 19

##### Obblighi del personale

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso le autorità e verso i cittadini. La ditta appaltatrice si impegna a richiamare, a multare e, se nel caso, a sostituire i dipendenti che dovessero usare un contegno od un linguaggio scorretto e riprovevole nei confronti del pubblico, o non dovessero adempiere alle loro funzioni.

#### Art. 20

##### Rapporti tra gli organi del comune e l'impresa

L'impresa dovrà essere rappresentata da persona idonea e responsabile. Detto rappresentante dovrà, in casi di necessità, mettersi a disposizione del Tecnico, Comunale e dovrà far conoscere l'esatto indirizzo del proprio ufficio, obbligatoriamente in Rosolini. L'impresa è tenuta a fornire recapiti ufficiali (PEC, numero telefonico attivo 24h) che dovrà essere sempre disponibile nell'ufficio, e dei quali risulti. Il comune si obbliga a segnalare, all'atto della consegna degli impianti, un proprio delegato idoneo per interloquire con l'impresa, nonché il proprio sostituto.

#### Art. 21

##### Controversie

Per eventuali controversie che dovessero insorgere su quanto disciplinato dal presente Capitolato speciale d'appalto, le parti dichiarano di eleggere come unico foro competente, il foro di Siracusa.

#### Art. 22

##### Conoscenze delle condizioni di appalto

Per il solo fatto di partecipare alla gara l'appaltatore dichiara di conoscere pienamente:

- le condizioni tutte del presente capitolato speciale, le condizioni degli impianti e dei luoghi.
- tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta. La ditta appaltatrice non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non preventivamente valutati e non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore. Con la partecipazione al presente appalto, la ditta appaltatrice dichiara espressamente di avere la professionalità, la possibilità ed i mezzi per l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte.