COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE

V° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA

Premesso che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, e l'ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione sono da anni affidati a ditta artigiana esterna.

Che in considerazione di ciò ed ai risultati raggiunti, si ritiene opportuno proseguire con lo stesso metodo, per garantire i pronti interventi, evitando disagi,alla cittadinanza in quanto l'ente non riesce a garantire con propri mezzi e personale la gestione ed il mantenimento in efficienza l'impianto stesso.

Che oltre alle manutenzioni ordinarie è necessaria la revisione dell'impianto, per una maggiore efficienza dello stesso, date le continue segnalazioni di guasti che pervengono all'Ufficio incaricato della gestione.

I lavori di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica sul territorio comunale prevedono l'espletamento di attività riconducibili principalmente ai seguenti campi:

Attività operativa

- il ricambio delle lampade fuori servizio, con la fornitura di lampade di ugual tipo e potenza, tensione di funzionamento e temperatura di colore di quelle originali.
- La riparazione o la sostituzione di corpi illuminanti deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali comunque siano cablate con altre uguali, o se di remota costruzione da non essere più reperite con altre approvate dall'Amministrazione Comunale.
- La sostituzione o la riparazione dei pali della pubblica illuminazione deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali.
- Nell'ambito delle manutenzioni sono previste:
- Il servizio di reperibilità e pronto intervento.

- Efficientamento dell'impianto con il cambio di corpi illuminanti e lampade a LED in sostituzione delle SAP.
- Nuove installazioni di pali di illuminazione alimentati da pannelli fotovoltaici e lampade a LED
- La pulizia degli apparecchi illuminanti da effettuarsi in occasione dei cambi lampada occasionali o programmati o su richiesta del Comune.
- La riparazione o la sostituzione delle componenti dei centri luminosi guaste o deteriorate (Sostituzione reattori, accenditori, condensatori, fusibili , portalampade, ecc.)
- I ricambi delle minuterie,delle guarnizioni, dei fusibili, coppe, schermi, globi rifrattori di qualsiasi materiale che per qualsiasi motivo dovessero essere sostituiti.
- La riparazione o la sostituzione delle apparecchiature, di comando e controllo di tipo elettrico,elettromeccanico ed elettronico, di corredo a regolatori di potenza-riduttori di flusso, quadri di comando, quadri sezionatori, quadri secondari,con i loro contenitori in metallo, resina o muratura o la integrale sostituzione del quadro deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali.
- Gli interventi per le revisioni, lubrificazioni, riparazioni di argani per i pali o torri faro a corona mobile; e le ordinarie manovre di discesa e salita della corona per la verifica del corretto funzionamento dei cinematismi.
- Interventi di ricerca guasti e riparazione su linee aeree che in cavidotto interrato compreso gli oneri e gli accessori per le linee aeree, la formazione dello scavo per ricerca cavi e successive riprese e rifiniture.
- La verifica, con eventuale riparazione o sostituzione onde evitare qualsiasi rischio di caduta, di accessori destinati al sostegno delle linee elettriche
- La rimozione e la sostituzione di tutti i materiali e le apparecchiature che si dovessero deteriorare per qualsiasi causa o per l'uso

- La pulizia delle fotocellule di comando accensione spegnimento impianto, e verifica del loro tempestivo intervento,con eventuale taratura e se necessaria la loro sostituzione al fine di garantire il funzionamento del sistema di accensione e spegnimento.

Questo campo di attività non è predeterminato nelle quantità, ma dipendente dal manifestarsi delle necessità.

Attività Gestionale

L'attività gestionale prevede l'espletamento di una serie di funzioni relative a:

- Le manovre su tutte le apparecchiature di comando, controllo e regolazione degli impianti, per l'accensione o lo spegnimento di uno o più circuiti;
- La verifica e la revisione della rete di messa a terra degli impianti, sui sostegni e nelle cabine, a norma delle vigenti disposizione e quando richiesto dal Comune;
- La verifica del corretto fattore di potenza degli impianti, con gli interventi più opportuni;

Caratteristiche tecniche dei materiali

I materiali da impiegare dovranno essere tutti delle migliori marche, dotati della marcatura CE nonché del marchio di qualità IMQ o equivalente,in conformità delle vigenti disposizione in materia.

Per questi motivi, su disposizione dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto Ing. Corrado Mingo con la collaborazione del geom. Giovanni Scifo ha provveduto alla redazione di un progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione.

Il progetto è stato redatto previa ricognizione degli impianti di pubblica illuminazione, effettuato sulla scorta delle segnalazioni scritte e verbali.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato, in mesi sei (6)

decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque, in ordine alla manutenzione ordinaria e straordinaria fino alla concorrenza dell'importo contrattuale.

Il compenso dei lavori è stato redatto al fine di valutare l'incidenza degli oneri della sicurezza, le quantità riscontrate si intendono indicative e sono state dedotte dalle manutenzioni degli anni

precedenti, riferite al numero dei pali d'illuminazione chi si intendono installare ad ampliamento dell'attuale impianto.

Il ribasso è da applicare nell'elenco prezzi in quanto come già riportato i lavori sono eseguiti fino alla concorrenza dell'importo contrattuale

Per quanto concerne l'applicazione dei prezzi, sono stati presi in considerazione in parte i prezzi del prezzario Regionale anno 2013, in parte prezzi provenienti da indagini di mercato ed in parte prezzi provenienti da analisi.

Le risultanze economiche derivanti dagli interventi previsti di cui al presente progetto sono:

IMPORTO LAVORI MANUTENZIONE		€ **87.441,10**
Oneri per la sicurezza il 2% di € 87.441,10	€ 1.748,22	
Costi per la sicurezza	€ 1.750,00	€ 1.750,00
Sommano	**€ 3.498,22**	
Totale importo lavori per manutenzione		€ 89.191,10
Totale lavori da assoggettare a ribasso		€ 85.692,88
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
IVA 22% di € 89.191,10	€ 19.237,04	
Spettanze tecniche 2% di € 89.191,10	€ 1.748,82	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	**€ 20.985,86**	
TOTALE IMPEGNO DI SPESA		**€ 110.176,96**

Fanno parte integrante del progetto in oggetto, oltre alla presente relazione, i sotto elencati elaborati:

a) Relazione tecnica
b) Elenco prezzi
c) Computo metrico
d) Analisi prezzi
e) Incidenza manodopera
f) Capitolato speciale d'appalto
g) Duvri
h) Planimetria e particolari pali