



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa

V° SETTORE LL.PP.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI: **REALIZZAZIONE DI N° 40 LOTTI DESTINATI AD "ORTI SOCIALI" UBICATI NELLA ZONA F2/17 DEL P.R.G. COMUNE DI ROSOLINI.**

Importo a base d'Asta soggetto a ribasso € 17.659,395 (diciassettemilasicentocinquantanove/395) oltre ad €. 452,805 (quattrocentocinquantadue/805) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

- VERBALE DI GARA del 13/04/2017 -

L'anno duemiladiciasette addì tredici del mese di aprile (13/04/2017), alle ore 10,30 in Rosolini nei locali dell'U.T.C, siti in via Sipione 79, il sottoscritto Geom. Giuseppe Oddo, Presidente di Gara, coadiuvato dai componenti del seggio di gara, sig. Francesco Trombatore ed il Geom. Rosario Di Lorenzo in servizio presso l'ufficio LL.PP., domiciliati in questo Comune,;

PREMESSO

Che con Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 21 del 13/03/2017 Reg. Gen. n. 102 si bandisce l'appalto relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI N° 40 LOTTI DESTINATI AD "ORTI SOCIALI" UBICATI NELLA ZONA F2/17 DEL P.R.G. COMUNE DI ROSOLINI.", mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo a termini dell'art. 95 comma 4 del Codice dei Contratti e quanto previsto dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;"

Che il rispettivo bando ed avvisi di gara sono stati resi pubblici mediante pubblicazione sul sito dell'Ente dal 27/03/2017 al 12/04/2017, sul «profilo di committente» della stazione appaltante: www.comune.rosolini.sr.it;

PRESO ATTO

Che entro le ore 13,00 del giorno 12/04/2017 risultano pervenute n. 18 buste, per la partecipazione alla gara in oggetto, giusta attestazione del responsabile dell'ufficio protocollo di questo Comune;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara con l'assistenza di cui sopra e sempre alla continua presenza del teste sopra citato, alle ore 10,35 del 13/04/2017 procede alle seguenti operazioni:

Conferma che è aperta la gara per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, per partecipare alla quale sono pervenute, entro il detto termine (ore 13,00 del 12/04/2017), n. 18 buste-offerta;

Che il 13/04/2017, alle ore 9,55 quindi fuori tempo utile, come attestato dal responsabile dell'ufficio protocollo, è pervenuta n. 1 busta-offerta della ditta : EDIL G.I.S.I. di Spada Sebastiano Via Rizza n° 61 CAP 96014 Floridia (SR) registrata con prot. n° 9841 e pertanto non ammessa alle procedure di gara.

Constatata e fatta costatare l'integrità delle buste sigillate, come previsto, prende atto che le ditte partecipanti alla gara in oggetto sono n° 18 indicate nell'allegato come di seguito:

ELENCO DITTE PARTECIPANTI				
N°	Prot.	Data	Rag. Sociale	C.a.p./Città
1	8764	03/04/2017	CAVARRA VINCENZO	96017 Noto (SR)
2	9151	06/04/2017	CA.RI.NI.	93014 Mussomeli (CL)
3	9424	10/04/2017	TE.CA. COSTRUZIONI SRL	93014 Mussomeli (CL)
4	9557	11/04/2017	PIETRO ROCCASALVA	97015 Modica (RG)
5	9566	" "	IMP. ED. CAPOBIANCO GIUSEPPE	92020 Palma di Montechiaro (AG)
6	9571	" "	EDLMESA SRL	95010 Santa Venerina (CT)
7	9591	" "	EDILIZIA 2G SRL	97015 Modica (RG)
8	9665	12/04/2017	A.E.GI. SPADARO SRL	96019 Rosolini (SR)
9	9667	" "	M.B.G. MILCERI BAUSUOTO GIUSEPPE	96019 Rosolini (SR)
10	9687	" "	IMPRESA EDILE SAMMITO COSTR.	97015 Modica (RG)
11	9699	" "	OCCHIPINTI GEOM. PIETRO	97100 Ragusa (RG)
12	9704	" "	OCCHIPINTI ANGELO SRL	97015 Modica (RG)
13	9735	" "	B.C. IMPIANTI SRL	93012 Gela (CL)
14	9746	" "	GIOVANNI SCHININA'	97015 Modica (RG)
15	9752	" "	CAPPELLO GIUSEPPE SRL	97015 Modica (RG)
16	9758	" "	GEOM. CORRADO FLORIDIA	96017 Noto (SR)
17	9759	" "	IMP. ART. FLORIDIA SEBASTIANO	96017 Noto (SR)
18	9769	" "	F.LLI BELLUARDO	97015 Modica (RG)

Alle ore 11,30, la Commissione, dopo aver stilato e numerato secondo la data d'arrivo ed il numero di protocollo le buste-offerta, procede all'esame della documentazione, per cui constatata e fatta costatare l'integrità delle buste sigillate, passa all'apertura dei plichi e delle relative buste "A" per l'esame dei documenti prescritti per l'ammissione alla fase successiva della gara.

Dall'esito delle verifiche, risultano ammesse alla fase successiva le seguenti ditte:

N°	Prot.	Data	Rag. Sociale	C.a.p./Città	Ammessa Non ammessa
1	8764	03/04/2017	CAVARRA VINCENZO	96017 Noto (SR)	<i>Ammessa</i>
2	9151	06/04/2017	CA.RI.NI.	93014 Mussomeli (CL)	<i>Ammessa</i>
3	9424	10/04/2017	TE.CA. COSTRUZIONI SRL	93014 Mussomeli (CL)	<i>Ammessa</i>
4	9557	11/04/2017	PIETRO ROCCASALVA	97015 Modica (RG)	<i>Ammessa</i>
5	9566	" "	IMP. ED. CAPOBIANCO GIUSEPPE	92020 Palma di Montechiaro (AG)	<i>Ammessa</i>
6	9571	" "	EDLMESA SRL	95010 Santa Venerina (CT)	<i>Ammessa</i>
7	9591	" "	EDILIZIA 2G SRL	97015 Modica (RG)	<i>Ammessa</i>
8	9665	12/04/2017	A.E.GI. SPADARO SRL	96019 Rosolini (SR)	<i>Ammessa</i>
9	9667	" "	M.B.G. MILCERI BAUSUOTO GIUSEPPE	96019 Rosolini (SR)	<i>Ammessa</i>
10	9687	" "	IMP. EDILE SAMMITO COSTR.	97015 Modica (RG)	Non ammessa <i>In quanto non invitata perché non inserita all'albo delle impresa di fiducia dell'Ente.</i>

N°	Prot.	Data	Rag. Sociale	C.a.p./Città	Ammessa Non ammessa
11	9699	" "	OCCHIPINTI GEOM. PIETRO	97100 Ragusa (RG)	Ammessa
12	9704	" "	OCCHIPINTI ANGELO SRL	97015 Modica (RG)	Ammessa
13	9735	" "	B.C. IMPIANTI SRL	93012 Gela (CL)	Ammessa
14	9746	" "	GIOVANNI SCHININA'	97015 Modica (RG)	Ammessa
15	9752	" "	CAPPELLO GIUSEPPE SRL	97015 Modica (RG)	Ammessa
16	9758	" "	GEOM. CORRADO FLORIDIA	96017 Noto (SR)	Ammessa
17	9759	" "	IMP. ART. FLORIDIA SEBASTIANO	96017 Noto (SR)	Ammessa
18	9769	" "	F.LLI BELLUARDO	97015 Modica (RG)	Ammessa

Il Presidente di gara, con l'assistenza di cui sopra e sempre alla continua presenza dei componenti della Commissione, dichiara che si procederà all'aggiudicazione ai sensi degli art. 95 comma 2 lettera a), del D.lgs 50/2016 come coordinate dall'art. 19 della legge regionale n. 12/2011 **con esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Quindi si procede all'apertura delle buste "B – offerta economica" e si dà lettura dei ribassi offerti, caricando gli stessi nel foglio di calcolo, ordinandoli in modo crescente, come da risultanze evidenziate nell' **Allegato - "AGGIUDICAZIONE"**;

A seguito dei calcoli eseguiti, si evidenzia che la soglia di anomalia è pari al 23,3514%. Il valore di ribasso immediatamente inferiore al limite di anomalia del 23,3514% in cui favore pronunciare l'aggiudicazione provvisoria, è quello del 23,2019% indicato dall'impresa IMPRESA ARTIGIANA FLORIDIA SEBASTIANO, Via G. Puccini n° 9, 96017 Noto (SR) (plico n° 17) P.IVA 00193610896; segue in graduatoria la A.E.GI. di SPADARO S.r.l., Via G. Cesare n° 42 - 96019 Rosolini (SR) (plico n° 8), che ha offerto un ribasso del 24,1075% individuata quale vice aggiudicataria.

L'aggiudicazione provvisoria viene pertanto pronunciata in favore dell' IMPRESA ARTIGIANA FLORIDIA SEBASTIANO, Via G. Puccini n° 9, 96017 Noto (SR) (plico n° 17) P.IVA 00193610896, che ha offerto il ribasso del **23,2019%**, da applicare sui prezzi unitari per i lavori a misura, per l'importo di aggiudicazione in € **13.562,18** al netto del predetto ribasso, dal quale, aggiungendo l'importo complessivo di € **452,805** quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, si perviene ad un importo contrattuale netto di € **14.014,985**.

A questo punto il Presidente di gara, ai soli fini della trasparenza degli atti e della verbalizzazione, procede all'apertura delle buste offerte dei concorrenti esclusi con le seguenti risultanze:

10	IMP. EDILE SAMMITO COSTRUZIONI	97015 Modica (RG)	23,2323%
19	EDIL G.I.S.I.	96014 Floridia (SR)	20,757%

Il Presidente di gara comunica quindi formalmente:

- che il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria e non tiene luogo di contratto;
- che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale relativamente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

- che ai sensi del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n.145/00, farà seguito la formale stipulazione del contratto d'appalto con il quale il vincolo giuridico sorgente dalla sopra dichiarata aggiudicazione acquisterà efficacia;
- che tale stipulazione avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone al RUP che sia data comunicazione a tutti i concorrenti in merito all'esito di gara, nonché la pubblicazione all'albo pretorio del Comune nonché sul sito Internet dell'Ente, come previsto dalla normativa vigente.

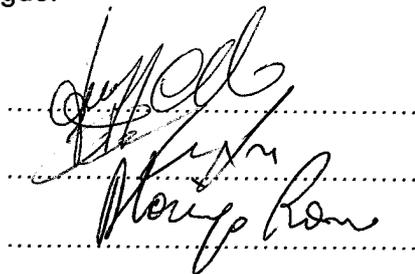
Alle ore 13,10 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti.

Letto, Approvato e Sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DI GARA

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL TESTIMONE



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The top signature is the most prominent and appears to be the President's. The middle signature is smaller and less legible. The bottom signature is also smaller and less legible. The signatures are written in a cursive, flowing style.

ALLEGATO AL VERBALE DI GARA DEL 13/04/2017 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N° 40 LOTTI DESTINATI AD ORTI SOCIALI

N.O.	N.Prot	Ditta Partecipante	offerta %	scarto	ali	anomale	importo offerta	GUIDA
15	9752	CAPPELLO GIUSEPPE SRL	6,2114	-	(ala)	-	16.562,50	Importo soggetto a ribasso: 17.659,395
9	9667	M.B.G. MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	17,0000	-	(ala)	-	14.657,30	Importo NON soggetto a ribasso 452,805
11	9699	OCCHIPINTI GEOM. PIETRO	17,7788	-	-	-	14.519,77	IMPORTO TOTALE DA APPALTARE 18.112,20
1	8764	CAVAFRA VINCENZO	18,9200	-	-	-	14.318,24	Numero offerte presentate = A 17
3	9424	TE.CA. COSTRUZIONI SRL	19,9999	-	-	-	14.127,53	Numero offerte non ammesse = B -
13	9735	B.C. IMPIANTI SRL	20,5550	-	-	-	14.029,51	Numero delle offerte ammesse = C = A-B 17
6	9571	EDILMESAM SRL	21,1917	-	-	-	13.917,07	10% delle offerte arrotondato = D 2
4	9557	PIETRO ROCCASALVA	21,3575	-	-	-	13.887,79	offerte uguali sul limite delle ali = E -
14	9746	GIOVANNI SCHININA'	21,9972	0,2077	-	-	13.774,82	offerte che non concorrono alla media = F = DX2 +E 4
2	9151	CA.RI.NI.	22,2214	0,4319	-	-	13.735,23	offerte che concorrono alla media = C - F 13
5	9566	IMP. EDILE CAPOBIANCO GIUSEPPE	22,2220	0,4325	-	-	13.735,12	Somma offerte che formano la media 283,2629
17	9759	FLORIDIA SEBASTIANO	23,2019	1,4124	-	-	13.562,08	MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1 21,7895
8	9665	A.E.GI SPADARO SRL	24,1075	2,3180	-	<i>in anomalia</i>	13.402,16	offerte superiori alla media centrale 7
18	9769	F.LLI BELLUARDO	24,7975	3,0080	-	<i>in anomalia</i>	13.280,31	SOMMA DEGLI SCARTI 10,9338
7	9591	EDILIZIA 2G SRL	24,9125	3,1230	-	<i>in anomalia</i>	13.260,00	MEDIA DEGLI SCARTI = M2 1,5620
12	9704	OCCHIPINTI ANGELO	24,9933	-	(ala)	<i>in anomalia</i>	13.245,73	SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2 23,3514%
16	9758	GEOM. CORRADO FLORIDIA	26,7700	-	(ala)	<i>in anomalia</i>	12.931,97	Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia 5
Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia 23,2019%								
simulazione offerta da contrattualizzare: num.								
Ribasso dell'offerta da contrattualizzare								23,2019%
Importo del ribasso (risparmio)								4.097,32
Importo del CONTRATTO								14.014,88
percentuale garanzia fideiussoria								2,000%
Importo garanzia fideiussoria								280,30
(ridotta al 50% per impresa certificata)								140,15
cauzione artt. 38 c.2-bis e 46 c.1-ter								14,01
TOTALE								2.993,07

