



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio Comunale  
V° SETTORE – LAVORI PUBBLICI

Via Sipione, 79 Tel. 0931 - 500328 – E-Mail: [utcrosolini@virgilio.it](mailto:utcrosolini@virgilio.it)

## LETTERA INVITO

<b>OGGETTO:</b>	<i>Invito a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di REALIZZAZIONE DI N° 40 LOTTI DESTINATI AD "ORTI SOCIALI" UBICATI NELLA ZONA F2/17 DEL P.R.G. COMUNE DI ROSOLINI</i>
<b>CIG:</b>	<b>Z6E1D8323A</b>

In esecuzione della determina dirigenziale Reg. Gen. n. 102 del 13.03.2017, (determina a contrattare), con la presente lettera di invito, si indice procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI N° 40 LOTTI DESTINATI AD "ORTI SOCIALI" UBICATI NELLA ZONA F2/17 DEL P.R.G. COMUNE DI ROSOLINI " da aggiudicare con procedura NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma , comma 2 lettera b), del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo a termini dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016.

<b>1.</b>	<b>STAZIONE APPALTANTE</b>
-----------	----------------------------

Denominazione: COMUNE DI ROSOLINI, Via Roma n.2 – 96019 Rosolini (SR)  
tel. 0931/500111-500326 Fax 0931/501563  
Sito internet istituzionale dell'Ente: [www.comune.rosolini.sr.it](http://www.comune.rosolini.sr.it)  
Pec Ufficio: [ing.capo@pec.comune.rosolini.sr.it](mailto:ing.capo@pec.comune.rosolini.sr.it)

<b>2.</b>	<b>PROCEDURE DI GARA</b>
-----------	--------------------------

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 95 comma 4 lettera a) del D. Leg.vo n. 50 del 18/4/2016;

<b>3.</b>	<b>LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI</b>
-----------	--

- 3.1 **Luogo di esecuzione:** Rosolini – C.da Casazza
- 3.2 **Descrizione:** Realizzazione di n° 40 lotti destinati ad "orti sociali" ubicati nella zona F2/17 del P.R.G. Comune di Rosolini "
- 3.3 **Natura:** EDILE ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 3.5;
- 3.4 **Importo complessivo dei lavori:** Euro **21.997,267** di cui:

- a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:** euro 17.659,395 lavori a misura  
 b) **oneri per la sicurezza:** Euro 452,805

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazioni	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Imp. (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Sub - appaltabile (%)
	OG1		17.659,395		X	100,00

3.6. **Modalità di determinazione del corrispettivo**

- corrispettivo a corpo e a misura;**  
 **corrispettivo a corpo;**  
 **corrispettivo a misura.**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Giorni 45 (Quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE**

**Disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- Computo Metrico Estimativo;**  
 **Elenco Prezzi;**  
 **Analisi Prezzi;**  
 **Capitolato Speciale D'Appalto;**  
 **Elaborati grafici.**

Tale documentazione è visibile, previo appuntamento, presso il l'U.T.C. V° Settore LL.PP., in Via Sipione n. 79 Rosolini, tel: 0931/500328, **dalle ore 9,30 alle ore 12,30 dal 27/03/2017 al 11/04/2017.**

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA**

- 6.1. Termine di presentazione delle offerte: ore **13:00** del giorno **12/04/2017**  
 6.2. Indirizzo: Comune di Rosolini Via Roma n° 2 C.A.P. 96019 Rosolini - SR  
 6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;  
 6.4. Apertura offerte: seduta pubblica il giorno **13/04/2017** alle ore **10:00** presso l'U.T.C. V° Settore LL.PP. in Via Sipione n° 79;

**7.****SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8.****CAUZIONE**

a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, pari ad € 439,94, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente;

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

**9.****FINANZIAMENTO**

I lavori sono finanziati mediante Fondi Comunali.

**10.****SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Imprese singole od associate. Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in riunione con altri, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società, di cui il soggetto è parte.

11.

**CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

11.1 Requisiti di ordine generale

Per partecipare alla presente procedura negoziata, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016.

11.2 Requisiti di idoneità professionale

Per partecipare alla presente procedura negoziata, gli operatori economici, dovranno possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di seguito indicati:

- Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto nonché l'individuazione del responsabile tecnico, in possesso dei requisiti tecnico - professionali previsti dall' art. 4 del Decreto n. 37 del 22/01/2008, preposto allo svolgimento dell'attività impiantistica e/o attestazione SOA per la Categoria OG1 – Lavori Edili - Classifica 1<sup>^</sup> o superiore;
- Aver eseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente gara lavori analoghi di importo non inferiore a quello indicato per la categoria oggetto dell'appalto;
- Essere in possesso di attrezzatura tecnica adeguata all'oggetto dei lavori.

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è in ogni caso sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti.

11.3 Avvalimento

In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 89 del Codice (avvalimento), l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui al precedente art. 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice, necessari per partecipare alla procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al successivo articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del Codice nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Appalto con corrispettivo a misura**

1. L'affidamento dei lavori oggetto del presente Capitolato avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a).
2. Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi ai sensi dell' articolo 3, lett. e) D.Lgs 50/2016 mediante ribasso sull'Elenco Prezzi Unitari a base di gara.

**14. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

**15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa

**16. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1x1000 del valore della gara e quindi pari ad € 22,00 (e comunque non superiore a 5.000 euro) che dovrà essere corrisposta mediante bonifico bancario o versamento in seguito comunicato dalla stazione appaltante, in tal caso nella causale del bonifico specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara ad oggetto (citare l'oggetto della lettera d'invito) ed il CIG di riferimento.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente

verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

<b>17.</b>	<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>
------------	---------------------------

Il Responsabile del Unico del Procedimento: Ing. Corrado Mingo tel. 0931- 500322 - PEC  
[ing\\_capo@pec.comune.rosolini.sr.it](mailto:ing_capo@pec.comune.rosolini.sr.it)

Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente Richiamate.

Rosolini, 23.03.2017

Responsabile del Procedimento  
(Ing Corrado Mingo)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Mingo".