

REGIONE SICILIA  
**COMUNE DI ROSOLINI**  
PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA

*TITOLO*

PROGETTAZIONE PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI SUGLI IMMOBILI ED AREE DI PROPRIETA' DEL  
COMUNE DI ROSOLINI



**PROGETTO PRELIMINARE**

*ELABORATO*

*OGGETTO*

**R7**

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

**REVISIONI**

N.	Descrizione
1	Emissione APRILE 2012
2	
3	

*IL PROGETTISTA*

Dott. Arch. Giuseppe Calvo

---

Visti:

**PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA, ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI N. 8 SITI PER LA  
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA CON TECNOLOGIA FOTOVOLTAICA CON  
POTENZA NOMIINALE PARI A CIRCA 2416,54 kWp.**

# **CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

---

## CAPITOLO 1 - CONDIZIONI GENERALI DI CONCESSIONE

### ART. 1.1 – PREMESSA

Nel presente Capitolato prestazionale viene indicato con nome di:

- Concessionario: l'Impresa aggiudicataria che assumerà l'appalto dell'intervento;
- Stazione Appaltante: l'Amministrazione Comunale di Rosolini;
- Direzione: i tecnici incaricati dal Concessionario;
- Supervisione: i tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale di svolgere l'alta sorveglianza sull'andamento della realizzazione e della gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria ventennali dell'opera;

Il Concessionario, con l'assegnazione della procedura, riconosce:

- di avere preso conoscenza del presente Capitolato e di tutti gli altri documenti da esso richiamati e citati e di obbligarsi ad osservarli in ogni loro parte;
- di avere preso conoscenza dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti gli interventi e di avere considerato tutte le condizioni e circostanze, generali e particolari, che possono influire nella determinazione del prezzo offerto;
- di assumere la completa responsabilità sulle proprie capacità di realizzare l'opera in conformità alle indicazioni del presente Capitolato.

### ART. 1.2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente appalto ha per oggetto la concessione dei lavori di installazione di impianti fotovoltaici sugli immobili di proprietà del Comune di Rosolini, la successiva gestione e manutenzione degli impianti per anni 20 (venti).

Le aree oggetto della concessione individuati negli elaborati del progetto preliminare sono così descritti:

- **Plesso scolastico "S. Cuore"** sito identificato al Catasto terreni del Comune di Rosolini e distinto al Foglio \*\*\*\*\* particella \*\*\*\*.
- **Plesso scolastico "Giorgio La Pira"** sito identificato al Catasto terreni del Comune di Rosolini e distinto al Foglio \*\*\*\*\* particella \*\*\*\*.
- **Plesso scolastico "S. Alessandra"** sito identificato al Catasto terreni del Comune di Rosolini e distinto al Foglio \*\*\*\*\* particella \*\*\*\*.
- **Plesso scolastico "E. De Cillis"** sito identificato al Catasto terreni del Comune di Rosolini e distinto al Foglio \*\*\*\*\* particella \*\*\*\*.

- **Area Palazzetto dello sport “P. Tricomi”** sito identificato al Catasto terreni del Comune di Rosolini e distinto al Foglio            particella            .
- **Area Serbatoio** sito identificato al Catasto terreni del Comune di Rosolini e distinto al Foglio            particella            .
- **Area Depuratore** sito identificato al Catasto terreni del Comune di Rosolini e distinto al Foglio            particella            .
- **Area Attendamenti e containers** sito identificato al Catasto terreni del Comune di Rosolini e distinto al Foglio            particella            .

La concessione, che ha come riferimento il progetto preliminare allegato, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. \*\*\*\* del \*\*\*\*\*.

Elemento vincolante di riferimento su cui sviluppare la progettazione definitiva ed esecutiva è l'ubicazione e la superficie oggetto di concessione.

La potenza di picco indicativa degli impianti fotovoltaici da installare è stata stimata in base alle risultanze del Progetto Preliminare in 2.416,54 kWp (kW di picco) nell'ipotesi di strutture fisse e moduli policristallino, ma possono essere proposte altre soluzioni migliorative in sede di offerta.

Saranno ammesse varianti nel corso della progettazione e realizzazione degli impianti, soggette comunque ad approvazione da parte dell'Amministrazione, e nel rispetto degli obblighi assunti in offerta.

Ritenuto, inoltre, di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni

più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici che ottimizzano l'impatto ambientale, paesaggistico e la produttività del sistema.

La concessione prevede, a cura e spese del Concessionario:

- a) La progettazione (definitiva ed esecutiva), la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza ed il Collaudo Tecnico funzionale ed amministrativo dell'impianto fotovoltaico, descritte nella proposta presentata in sede di offerta;
- b) L'ottenimento dei pareri da parte degli enti preposti ai sensi delle vigenti norme in materia di lavori e forniture, di tutela dell'ambiente, urbanistica, antincendio, edilizia ed impiantistica;
- c) La realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere accessorie necessarie per il collegamento alla rete di distribuzione e l'avvio alla produzione di energia elettrica

secondo le normative vigenti ed in accordo con le disposizione del Distributore della rete elettrica;

d) La conduzione e l'esercizio, per tutta la durata del contratto, degli impianti fotovoltaici e di tutte le relative apparecchiature accessorie fino ai contatori di energia compresi;

e) La manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria delle aree di competenza, degli impianti fotovoltaici e di tutte le relative apparecchiature accessorie per la durata della concessione; la manutenzione verrà effettuata con il personale, le attrezzature necessarie ed opportune, e sarà comprensiva di tutte le riparazioni e sostituzioni richieste per il regolare funzionamento e la completa garanzia di affidabilità e buona conservazione dei diversi componenti degli stessi, qualsiasi sia la causa che richiede l'intervento, oltreché della pulizia periodica da agenti atmosferici e/o da pulviscolo, foglie o altro che riduca o impedisca la produzione di energia elettrica delle apparecchiature fotovoltaiche;

f) La realizzazione di tutti gli interventi necessari perché gli impianti fotovoltaici siano conformi alla normativa vigente, dal punto di vista elettrico, edilizio ed ambientale, e vengano mantenuti a norma di legge e nel rispetto delle eventuali prescrizioni nel frattempo impartite dalle autorità competenti per tutto il periodo di durata della concessione;

g) la redazione e consegna all'Amministrazione Comunale delle relazioni annuali circa la conduzione e la manutenzione dell'impianto e la presentazione, sei mesi prima della scadenza della concessione, di una dettagliata relazione finale sulla manutenzione effettuata nel periodo contrattuale;

h) il ripristino alla fine della concessione dello stato di fatto (rimozione impianti fotovoltaici, ecc.) nelle aree di concessione, in seguito ai lavori di installazione degli impianti fotovoltaici.

Sarà a totale carico del Concessionario quant'altro non espressamente indicato, ma ritenuto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e gli impianti funzionali e funzionanti, per tutta la durata del concessione.

Il Concessionario sarà il soggetto responsabile degli impianti fotovoltaici (ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera h), del decreto ministeriale 19 febbraio 2007, pubblicato sulla G.U. 23 febbraio 2007, n. 45); il Concessionario dovrà intrattenere i rapporti con il soggetto attuatore del programma di incentivazione della produzione di energia fotovoltaica, inclusa la presentazione delle domande per l'ottenimento della tariffa incentivante, con l'impresa distributrice di energia elettrica e con il gestore della rete elettrica per l'ottenimento di tutte

le autorizzazioni e lo svolgimento di tutto quanto necessario per l'ottenimento degli incentivi e dei ricavi dalla vendita di energia;

### **ART. 1.3 – DURATA DEL CONTRATTO**

La concessione decorre dalla data del verbale di consegna dei luoghi, e avrà durata di anni 20 (venti) dalla data di entrata in funzione degli impianti ai fini dell'ottenimento dell'incentivo statale.

Come previsto dall'art.10 comma 5 del DM 5 Maggio 2011, il periodo di diritto alle tariffe incentivanti di cui al suddetto decreto è considerato al netto di eventuali fermate disposte a seguito di problematiche connesse alla sicurezza della rete ovvero a seguito di eventi calamitosi riconosciuti come tali dalle competenti autorità; pertanto non potrà essere causa di risoluzione del contratto l'assenza o la diminuzione della tariffa incentivante nei suddetti periodi di fermo, ed il periodo stesso di concessione fissato in 20 anni, sarà prolungato in modo coerente con il periodo di interruzione.

Il Concessionario dalla data di presa in consegna delle aree e fino alla scadenza del contratto, dovrà svolgere tutte le attività necessarie al fine di garantire la corretta gestione e manutenzione degli impianti e tutte le attività ad esso connesse.

### **ART. 1.4 – CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE**

Il presente Capitolato disciplina la concessione per l'utilizzo di immobili ed aree di proprietà del Comune di Rosolini per la realizzazione, previa progettazione definitiva ed esecutiva, di impianti fotovoltaici, nonché la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti installati.

La concessione prevede anche la realizzazione di interventi preliminari e necessari da eseguirsi prima dell'installazione degli impianti fotovoltaici, interamente finanziati dal Concessionario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente.

Tutti i costi inerenti i sistemi fotovoltaici da installare (realizzazione, gestione, manutenzione) saranno a totale carico del Concessionario proponente; il Soggetto Responsabile degli impianti fotovoltaici (come definito dal DM 19/02/2007 e s.m.i.) sarà il Concessionario stesso.

Il Concessionario proponente potrà avvalersi interamente degli incentivi statali previsti dal Decreto "IV Conto energia" e s.m.i. per l'energia prodotta, percependo la relativa tariffa incentivante.

A fronte della concessione dell'utilizzo degli immobili e dei terreni, il Concessionario si obbliga a corrispondere a favore dell'Amministrazione Comunale di Rosolini il seguente importo:

- Euro **180.000,00** (Centoottantamila/00) oltre Iva, come **quota fissa annuale**, da corrispondersi semestralmente, che sarà soggetta **ad incremento** in fase di offerta.

Tutti i corrispettivi devono essere liquidati a favore del Comune di Rosolini dietro presentazione di regolare fattura.

#### **ART. 1.5 – CRONOPROGRAMMA**

Salvo diverse disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale l'impresa aggiudicataria dovrà avviare gli impianti entro il termine ultimo del 30/06/2013 .

## CAPITOLO 2 - ONERI E REQUISITI DEL CONCESSIONARIO

### ART. 2.1 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Oltre agli oneri relativi alla realizzazione e al finanziamento di tutte le opere oggetto del presente capitolato si intendono a carico del Concessionario tutte le spese relative alla messa in sicurezza delle aree.

Sono, inoltre, a carico del Concessionario:

- Contratto e Atti vari: Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto per atti e documenti tecnico-contabili, per le attività di costruzione, esercizio e gestione degli impianti fotovoltaici di cui alla presente concessione.
- Gara: Tutte le spese relative alla gara, (progettazione preliminare, oneri per il RUP, per il collaudo degli impianti, spese per pubblicazione bando).

Tutti gli adempimenti del Soggetto responsabile e tutti i rapporti con i soggetti per il conseguimento dei ricavi connessi con la produzione di energia dagli impianti fotovoltaici.

Tutto quanto necessario per l'entrata in esercizio degli impianti (quale a titolo esemplificativo e non esaustivo: spese inerenti le pratiche di attivazione con il gestore locale, i sopralluoghi, l'allacciamento dell'impianto alla rete, i collegamenti alla rete elettrica, l'installazione contatori per la contabilizzazione dell'energia prodotta e ceduta alla rete, la predisposizione e attivazione dei contratti di cessione dell'energia elettrica, l'assoluzione di tutti gli eventuali obblighi relativi alla regolazione dell'accesso alle reti), incluso l'ottenimento di tutte le autorizzazioni da parte dell'impresa distributrice di energia elettrica e/o da parte del gestore della rete elettrica, la contrattualistica, gli oneri di allaccio per i nuovi allacci o incrementi di potenza conseguenti all'installazione dell'impianto fotovoltaico, inclusi scavi e ripristini stradali e tutto quanto non specificato ma necessario per il funzionamento degli impianti.

Conseguimento di autorizzazioni, nulla osta o quant'altro necessario o richiesto per l'esercizio dagli organi di controllo competenti (Comando dei Vigili di Fuoco competente per territorio, UTF, Soprintendenza BB. CC. AA., ecc.) in merito agli impianti in oggetto.

Tasse ed ogni onere fiscale derivante dall'installazione e finanziamento degli impianti fotovoltaici.

La stesura del Piano di Manutenzione.

Ogni altra incombenza non espressamente indicata volta a garantire il funzionamento in rete degli impianti e l'ottenimento degli incentivi del conto energia e della vendita di energia alla rete secondo le modalità offerte e concordate con l'Amministrazione Comunale in sede di stipula definitiva del contratto.

- Sicurezza ed accessibilità: Il Concessionario dovrà farsi carico di predisporre e di far pervenire all'Amministrazione Comunale, prima della sottoscrizione della concessione ed entro i termini assegnati dall'Ufficio contratti:

a) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/08, del quale assume ogni onere e obbligo, da predisporre in fase di progettazione esecutiva;

b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi di cui al D.Lgs. 81/08. In particolare il Concessionario dovrà adottare tutte le misure di sicurezza atte a garantire l'incolumità delle persone presenti nei siti o nelle aree esterne oggetto dei lavori.

Le modalità di accesso agli impianti dovranno essere sempre svolte nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti, nel rispetto di quanto indicato nel Piano di Manutenzione e concordate nelle modalità con l'Amministrazione Comunale.

- Licenze e denunce: Il Concessionario dovrà farsi carico di tutte le spese per le procedure amministrative per l'acquisizione delle eventuali concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, ecc., comunque indispensabili per l'esecuzione delle opere.

Il Concessionario dovrà assumere a suo carico la responsabilità in merito all'ottenimento di ogni autorizzazione dagli organi ed Enti competenti sia locali che nazionali (Comune, GSE, UTF territoriale, Comando VVFF, ecc...) rispetto all'attivazione dell'impianto in parola.

- Tracciamenti / rilevamenti geometrici: Sono a carico del Concessionario tutte le spese per le operazioni topografiche e/o di rilievi geometrici necessari per porre capisaldi di quota, rilievi tacheometrici, picchettazioni, ecc., per ubicare in loco le opere di progetto e per riportare sulle mappe e/o disegni quotati le opere stesse.
- Sorveglianza e custodia: Tutte le spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal loro ingresso in cantiere fino alla posa in opera. Si esclude, in ogni caso, qualsiasi compenso da parte dell'Amministrazione per danni e furti di materiali, manufatti, attrezzi e macchinari, anche in deposito, sia per opere

di terzi, sia per causa di forza maggiore. Tutte le spese per la protezione, custodia e conservazione dei lavori eseguiti fino a scadenza del contratto, adottando i provvedimenti necessari per evitare rotture e deterioramenti, restando il Concessionario responsabile in merito.

- Realizzazione e collegamento alla rete di distribuzione dell'impianto: Sono a carico del Concessionario la realizzazione dell'impianto fotovoltaico comprese le opere accessorie necessario per il collegamento alla rete di distribuzione nazionale; sono altresì a carico del Concessionario tutte le operazioni necessarie per l'avvio alla produzione dell'impianto fotovoltaico secondo le normative vigenti e le prescrizioni comunicate dal distributore.
- Interventi edilizi preliminari – lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione: Per tutto il tempo di concessione restano a carico del Concessionario lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sulle aree in concessione.

Analogamente per il tempo di validità della concessione il Concessionario procederà a pulizie periodiche ordinarie stagionali o straordinarie – secondo il piano di manutenzione offerto in sede di gara e soggetto alle eventuali modifiche eventuali e comunque migliorative determinate dal progetto – atte a mantenere l'impianto netto da incrostazioni, stratificazioni, pulviscolo, neve o ghiaccio, fogliame o rami da alberature presente in prossimità dell'area o portate dal vento.

Il personale del Concessionario addetto alla gestione degli impianti fotovoltaici, deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie, in relazione al tipo di Impianto.

## **CAPITOLO 3 – LINEE GUIDA PER LA REALIZZAZIONE GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

---

### **ART. 3.1 RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o di prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia a personale proprio o di altre ditte o a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre ditte o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro impianti, attrezzature ed arredi.

Il Concessionario è responsabile dei danni arrecati all'area e/o agli edifici ivi presenti, sia nella fase di installazione che in quella di gestione, sui quali installa gli impianti fotovoltaici ed è tenuto ad eseguire tempestivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei manufatti nel caso di danneggiamento dei medesimi.

La responsabilità del Concessionario si estenderà a danni, a persone e cose, che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi prevenzionistici o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza, nonché a danni arrecati agli impianti e ai manufatti sia di propria competenza sia di competenza del Comune di Rosolini o di terzi, derivanti dalla realizzazione e/o conduzione degli impianti fotovoltaici medesimi.

Il Concessionario è tenuto a ripristinare, in caso di furto o danneggiamento conseguente ad atti vandalici o ad eventi naturali, avaria, gli impianti fotovoltaici come collaudati, senza nulla poter pretendere in cambio, né a copertura dei costi sostenuti, né per il mancato guadagno in termini di produzione elettrica.

Il Concessionario è obbligato a consentire, con modalità concordate con l'Amministrazione, l'accessibilità e la visitabilità in sicurezza agli impianti da parte di personale incaricato dall'Amministrazione Comunale sulle aree interessate dall'installazione dei moduli o di parti di impianto fotovoltaico. Nel caso in cui l'Amministrazione ne faccia richiesta il Concessionario dovrà fornire con idoneo personale tutta l'assistenza occorrente al fine di svolgere in totale sicurezza tutte le operazioni occorrenti.

### **ART. 3.2 RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Il Comune di Rosolini si impegna a non eseguire piantumazioni a non realizzare manufatti, modifiche all'area di proprietà che possano causare diminuzione dell'efficienza della superficie captante dell'impianto.

### **ART. 3.3 - CONSEGNA DEI LAVORI E DELLE AREE**

Ottenuta l'approvazione dei progetti definitivi ed esecutivi da parte dell'Amministrazione e le eventuali prescritte autorizzazioni, si provvederà alla formale consegna dei luoghi con sottoscrizione di apposito verbale, dopodiché il Concessionario potrà procedere all'avvio dei lavori redigendo apposito verbale, da tale data decorrerà il termine previsto per il compimento dei medesimi come da cronoprogramma complessivo presentato nella proposta progettuale.

L'ultimazione dei lavori sarà accertata dal Supervisore entro 30 giorni dalla comunicazione inviata dal Concessionario all'Amministrazione Comunale. Il cronoprogramma dei lavori, redatto dal Concessionario, è impegnativo per quest'ultima.

Le aree oggetto del presente Capitolato saranno consegnati dall'Amministrazione Comunale nello stato di fatto in cui si trovano.

Il Concessionario dovrà effettuare, con oneri a proprio carico, un servizio fotografico per la individuazione dello stato di consegna delle coperture: detto servizio farà parte integrante dei verbali di consegna.

### **ART. 3.4 – SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

I lavori oggetto del presente capitolato dovranno essere eseguiti con decorrenza dal verbale di consegna dei lavori ed entro il termine ultimo del 30/03/2013. Qualora il Concessionario ritenga necessario eseguire eventuali porzioni di impianto o definite lavorazioni e procedure oltre tale data, ne dovrà fare esplicita e formale richiesta all'Amministrazione Comunale, che dovrà autorizzare e dovranno essere concordate in contraddittorio le tempistiche dei lavori.

### **ART. 3.5 - CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI INTERVENTI**

#### Prescrizioni tecniche delle apparecchiature

Le prestazioni tecniche minime delle apparecchiature sono riportate nella relazione Tecnica del progetto preliminare allegato.

### Allacciamento alla rete elettrica

Ogni impianto dovrà essere collegato alla rete elettrica di distribuzione secondo le disposizioni e prescrizioni vigenti per i collegamenti in Alta Tensione e secondo le modalità comunicate dall'Ente di Distribuzione.

Dovranno essere previsti, come oneri a carico dell'Appaltatore, tutte le opere relative al collegamento alla rete di distribuzione nazionale.

Saranno parte integrante anche la fornitura, la posa ed il collegamento dei cavi di collegamento e di ogni altra fornitura e opera necessaria al corretto funzionamento connesso in rete degli impianti.

### Collaudo tecnico funzionale

Entro 60 (sessanta) giorni dalla data del verbale di ultimazioni delle opere il Concessionario dovrà provvedere alla redazione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo delle stesse in contraddittorio con il Supervisore alla Direzione dei lavori.

Dovranno essere effettuate le seguenti verifiche tecniche degli impianti per verificare:

- la disposizione dei componenti come da indicazioni riportate nel progetto esecutivo;
- il serraggio delle connessioni bullonate e l'integrità della geometria delle strutture di sostegno;
- lo stato della zincatura sui profili in acciaio;
- l'integrità della superficie captante dei moduli;
- controllo a campione delle cassette di terminazione (diodi di by-pass, montati correttamente e funzionanti, serraggio, siliconatura passacavi, tenuta cavi allo sfilamento), la continuità elettrica e le connessioni tra moduli;
- controllo e verifica di tutta l'impiantistica elettrica (cabine, quadri, inverter trasformatori, cavi, ecc.);
- la messa a terra di masse e scaricatori;
- l'isolamento dei circuiti elettrici dalle masse;
- il corretto funzionamento dell'impianto fotovoltaico nelle diverse condizioni di potenza generata e nelle varie modalità previste dal gruppo di conversione (accensione, spegnimento, mancanza rete, ecc.);
- verifica dei quadri elettrici comprendente: integrità dell'armadio e corretta indicazione degli strumenti eventualmente presenti, efficacia dei diodi di blocco, efficienza degli scaricatori di tensione, prova a sfilamento dei cablaggi in ingresso ed uscita, efficacia delle protezioni di interfaccia;

- congruenza della misura (o lettura sul display del convertitore) della corrente immessa in rete rispetto a quella misurata in ingresso al convertitore in corrente continua;
- verifica di uniformità di tensioni, correnti e resistenza di isolamento delle stringhe fotovoltaiche;
- la verifica e l'integrità dei sistemi di misura e dei relativi contatori .

Le verifiche di cui sopra dovranno essere effettuate, a lavori ultimati, dalla Ditta installatrice degli impianti, che dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalle leggi in materia e dovrà emettere una dichiarazione attestante la verifica tecnica funzionale, firmata e siglata in ogni parte, che attesti l'esito delle verifiche e la data in cui le predette sono state effettuate.

#### Documentazione

Al termine dei lavori la ditta installatrice dovrà rilasciare:

- manuale di uso e manutenzione, che dovrà includere come prestazioni minime quanto dichiarato in sede di offerta;
- progetto esecutivo in versione "as-built", corredato di schede tecniche dei materiali installati;
- dichiarazione attestante le verifiche effettuate e il relativo esito;
- dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/01/2008 (ex. L. 46/90), -"Norme per la sicurezza degli impianti".
- certificati di garanzia relativi alle apparecchiature installate.

Tutto quanto indicato nel bando di gara e nel relativo capitolato speciale di appalto e quanto previsto dalla normativa vigente anche se non specificato.

### **ART. 3.6 – ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI**

Il Concessionario dovrà garantire l'avvio alla produzione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico, nonché la manutenzione integrale (ordinaria e straordinaria) degli impianti per tutta la durata della concessione, come specificamente indicato nella relazione tecnica del Progetto Preliminare.

### **ART. 3.7 – NORME DI SICUREZZA**

Durante tutte le operazioni di manutenzione l'accesso agli impianti dovrà avvenire mediante l'uso di adeguati sistemi di sicurezza, che dovranno essere coerenti con i DUVRI/Piani Operativi di Sicurezza che di volta in volta saranno necessari e che dovranno essere trasmessi all'Amministrazione.

Gli addetti dovranno essere dotati di tutti i dispositivi di protezione individuali adatti ai lavori.

Durante le operazioni di lavaggio e pulizia dei pannelli il Concessionario dovrà prestare particolare cura a non far uscire acqua e detersivi fuori dai pluviali preposti, ovvero a non far cadere liquidi ed altri oggetti sul suolo.

Tutti i lavori dovranno essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed, ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza ed igiene nel rispetto del D.lgs.81/2008 e s.m.i.

Il Concessionario dovrà pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sugli impianti, tutte le norme di cui sopra e prendere, di propria iniziativa, tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

### **ART. 3.8 - RICONSEGNA DELLE AREE IN CONCESSIONE**

1) Le aree oggetto della Concessione, dovranno essere riconsegnate alla fine del rapporto contrattuale, previa verifica in contraddittorio tra Committente e Concessionario, con verbale attestante la consistenza e lo stato degli impianti e dei locali tecnici ad essi relativi.

Il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese, entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla scadenza della concessione, allo smantellamento e al successivo smaltimento dell'impianto e di tutti i suoi componenti, secondo le normative vigenti, ripristinando lo stato originario dei luoghi;

2) In alternativa allo smantellamento degli impianti, con proposta formale al Concessionario, l'Amministrazione si riserva il diritto di entrare in possesso dei suddetti impianti, senza che il Concessionario possa nulla pretendere in cambio.

Entro 120 (centoventi) giorni prima della conclusione della concessione tra il Comune di Rosolini e il Concessionario, qualora l'Amministrazione Comunale intenda assumere in proprio (alla scadenza del periodo di produzione ventennale in Conto energia) la gestione diretta dell'impianto, liberando il Concessionario dal vincolo originale di messa in pristino delle aree allo stato della consegna iniziale, oltre che del corretto smaltimento dei materiali impiegati per la produzione energetica.

### **ART. 3.9 - MISURAZIONE DELL'ENERGIA**

L'energia prodotta dagli impianti, misurata ai contatori e trasmessa al GSE, dovrà essere mensilmente comunicata al Comune via posta elettronica certificata, a mezzo di apposito file di foglio elettronico.

### **ART. 3.10 - ACCESSIBILITÀ DEL PERSONALE DEL COMUNE AGLI IMPIANTI**

L'impianto, i locali e le parti di edificio relativi dovranno essere accessibili in qualunque momento al personale tecnico-amministrativo del Comune o di altri Enti o Società autorizzate dal Comune di Rosolini, per l'opportuna sorveglianza e per i controlli del caso, previa richiesta al Concessionario che dovrà adoperarsi, nei tempi richiesti, ad adempiere a tutto quanto necessario per l'accesso in sicurezza agli impianti.

## CAPITOLO 4 - REQUISITI E NORME GENERALI

### ART. 4.1 – REQUISITI DEL GESTORE

I soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento della concessione, se intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione nella Categoria OG 9 Classifica V, nonché del possesso della certificazione di qualità aziendale.

Inoltre devono essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo ad attività svolte negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a 12.500.000,00 annuo;
- b) capitale sociale, interamente versato, pari ad un decimo dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore a Euro 500.000,00;

Il Concessionario oltre al possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b), dovrà essere in possesso del requisito di qualificazione del possesso di attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione nella Categoria OG 9 Classifica IV, nonché del possesso della certificazione di qualità aziendale.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dal DPR 207/10.

Qualora il concorrente partecipi alla gara costituito in ATI - in caso di aggiudicazione - dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto l'ATI dovrà trasformarsi in altro soggetto giuridico stabile (nelle forme previste e per gli effetti di cui all'art. 156 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m., e cioè nella forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.) che assumerà tutti i rapporti e le obbligazioni derivanti dalla concessione, per tutta la durata della stessa. Nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto partecipante alla costituenda società.

L'importo dei lavori è quello stimato nel progetto preliminare: l'aumento dell'importo derivante dalla redazione del progetto definitivo e esecutivo, o derivante dalle proposte formulate in sede di offerta, non darà luogo a nessun compenso aggiuntivo.

#### **ART. 4.2 – PERSONALE IMPIEGATO NELLA GESTIONE.**

Il Concessionario si impegna ad utilizzare personale moralmente ineccepibile e professionalmente preparato, capace di svolgere adeguatamente le mansioni assegnate, ad applicare i contratti vigenti che disciplinano il rapporto di lavoro del personale addetto, nonché al rispetto di tutti gli adempimenti contributivi ed assicurativi nei confronti dei dipendenti, comprese le norme sull'igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il servizio di sorveglianza dovrà essere assicurato 24 ore su 24 e potrà essere esercitato anche con sistemi di telerilevamento.

#### **ART. 4.3 – DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE.**

E' vietata la sub-concessione anche parziale dell'impianto.

E' consentito di appaltare a soggetti terzi, in possesso dei requisiti di legge, esclusivamente le seguenti attività:

- realizzazione delle opere edile ed elettriche
- servizio di guardiania e sorveglianza;
- manutenzione edile, manutenzione degli impianti tecnologici.

Le modalità di affidamento e i requisiti degli appaltatori devono essere quelli previsti dalle leggi vigenti al momento dell'affidamento; agli appaltatori è fatto obbligo del rispetto delle vigenti norme in materia di retribuzione, assicurazione e tutela dei lavoratori. I contratti con i soggetti terzi appaltatori, da inviare obbligatoriamente al Concessionario entro 20 giorni dalla sottoscrizione, devono contenere la clausola di rispetto integrale del presente capitolato, non possono avere durata superiore a quella della presente concessione e sono risolti di diritto in caso di scadenza, di revoca o di decadenza della concessione.

#### **ART. 4.4 – GARANZIE E ASSICURAZIONI**

Il Concessionario è obbligato a prestare le seguenti garanzie:

- 1) CAUZIONE PROVVISORIA in conformità all'art.75 del D.Lgs 163/2006 da allegare alla documentazione di gara, pari al 2% del costo dell'impianto indicato nel Bando, sottoforma di cauzione ovvero di fideiussione, a scelta dell'offerente.

2) PAGAMENTO quota CIG, di cui al DPCM 3/12/2010, spettante al soggetto partecipante alla gara, pari a € .....

3) CAUZIONE DEFINITIVA in conformità a quanto prescritto dall'art. 113 del DLgs 163/06 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prestata apposita fideiussione bancaria o assicurativa a favore dell'Amministrazione concedente, a garanzia della realizzazione degli impianti dell'importo pari al 10% del valore corrispondente all'ammontare delle opere determinate dal computo metrico estimativo offerto in sede di gara.

La cauzione definitiva dovrà obbligatoriamente essere redatta in conformità agli schemi di polizza tipo previsti dall'allegato del Decreto Ministeriale delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 e dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 comma 2 codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- la rinuncia alla possibilità di opporre al creditore le eccezioni che spettano al debitore principale ai sensi dell'art. 1945 codice civile;

4) ASSICURAZIONI in conformità a quanto prescritto dall'art. 129, comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i., mediante stipula di polizze con primarie imprese di assicurazione autorizzate:

- polizza a copertura di tutti i rischi di montaggio (polizza EAR), da qualsiasi causa determinati, comprese le azioni di terzi, gli errori di progettazione e calcolo, gli eventi naturali e le cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) nell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza dovrà essere stipulata sulla base delle condizioni di cui allo Schema Tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004, con le seguenti integrazioni alla Sezione A – Danni alle opere:

l) La predetta polizza deve essere stipulata nella forma All Risks (Tutti i rischi di montaggio) e deve prevedere una somma assicurata pari all'importo corrispondente all'ammontare delle opere determinate dal computo metrico estimativo offerto in sede di gara e deve prevedere la copertura di tutti i danni e/o perdite alle opere, temporanee e permanenti, eseguite od in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, provocati da qualsiasi causa, inclusi, tra gli altri anche: i danni causati da vizi di materiale, difetti di fusione, errori di progettazione, di calcolo e di fabbricazione, i danni ai materiali e attrezzature di impiego e di uso (per es. macchinario, baraccamenti ed attrezzature di cantiere) rese disponibili al Concessionario, nonché i beni del Comune destinati alle opere

causati da furto o rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride, e gas provenienti da rotture e perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi propri o di terzi e dolo di terzi;

II) La polizza deve comprendere inoltre i danni materiali e diretti alle opere ed impianti preesistenti alla decorrenza del contratto, anche se di proprietà di terzi, sino alla concorrenza della somma di € 1.000.000,00 e senza applicazione della regola proporzionale (art. 1907 C.C.), causati dalla realizzazione delle opere assicurate.

III) La polizza deve inoltre prevedere la copertura dei costi di demolizione e sgombero dei residui delle cose assicurate, a seguito di un danno indennizzabile, secondo quanto sopra precisato, fino alla concorrenza di € 200.000,00.

La somma assicurata sulle Opere, alla citata Sezione A, dovrà essere pari all'importo dei lavori e della fornitura (importo di progetto comprensivo di oneri della sicurezza) oltre l'importo dell'IVA relativa;

- la copertura assicurativa di (RCT) dovrà essere indipendente (cioè non "a secondo rischio") da altre coperture che il Concessionario avesse già in corso ed essere stipulata per un massimale di:

I) Responsabilità Civile verso Terzi: non inferiore a Euro 4.000.000,00 per singolo sinistro, indipendentemente dal numero di persone, cose o animali danneggiati/i;

II) Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (RCO): non inferiore a Euro 2.000.000,00 per singolo sinistro e a Euro 1.000.000,00 per ciascuna persona.

Tale contratto deve specificatamente includere, tra le altre, anche le seguenti estensioni:

a) prevedere la copertura dei danni che fornitore debba risarcire quale civilmente responsabile verso terzi e prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba civilmente rispondere a danni a persone dell'impresa, loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti del fornitore o della Stazione appaltante;

b) prevedere la copertura dei danni biologici;

c) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti

dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori ed ogni altra persona autorizzata dalla Stazione Appaltante;

d) impiego di veicoli a motore, mezzi meccanici e altre macchine utili per l'esecuzione dei lavori, salvo il caso di veicoli a motore soggetti all'obbligo di assicurazione della responsabilità civile auto che dovranno comunque essere dotati di adeguata apposita assicurazione per la responsabilità civile auto i cui massimali saranno anch'essi soggetti ad approvazione del Comune di Rosolini;

e) danni da interruzione o sospensione di attività industriali, artigianali, commerciali, agricole o di servizi o da mancato uso, a seguito di sinistro coperto dalla polizza;

f) danni a cose di terzi da incendio di cose dell'Assicurato;

g) cose in consegna e/o custodia;

h) beni che si trovano nell'ambito di esecuzione dei lavori, che per volume, peso e destinazione non possono essere facilmente rimossi.

#### Condizioni valide per la sezione EAR e per la relativa sezione RCT

Le suddette coperture assicurative (EAR e relativa RCT):

a) dovranno essere stipulate dal Concessionario, e garantire anche il Concedente i subappaltatori nonché le eventuali raggruppate, consorziate, associate, i direttori lavori, progettisti ed altri soggetti partecipanti ai lavori (che assumeranno quindi anch'essi la qualifica di "assicurati"), inclusi loro dipendenti e collaboratori.

La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;

A decorrere dalla data di entrata in funzione degli impianti ai fini dell'ottenimento dell'incentivo statale, il Concessionario è obbligato a stipulare (e mantenere in vigore per tutta la durata della concessione e sue eventuali proroghe o rinnovi) con Assicuratore autorizzato ad esercitare l'attività oggetto delle sotto riportate assicurazioni, le seguenti coperture assicurative ai sensi del D.Lgs.163\06 e s.m.i., e secondo gli schemi di cui al Decreto 12 marzo 2004 n. 123:

A) **Responsabilità Civile verso Terzi (RCT)**, per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Rosolini) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione al corretto adempimento di tutte le prescrizioni previste dalla presente Concessione inerenti le attività di gestione e di manutenzione globale e del rispetto di tutti gli obblighi ad esse correlati,

comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

Tale copertura (RCT) dovrà avere un massimale “unico” di garanzia non inferiore a Euro 4.000.000,00 per sinistro e prevedere tra le altre condizioni anche la specifica estensione a:

- conduzione dei locali, strutture e beni loro consegnati;
- committenza di lavori e servizi;
- danni a cose in consegna e/o custodia;
- danni a cose di terzi da incendio di cose all'assicurato;
- danni alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione di lavori;
- danni subiti da persone non in rapporto di dipendenza con il Concessionario, che partecipino all'attività oggetto della concessione a qualsiasi titolo (volontari, collaboratori, ecc.);
- danni cagionati a terzi da persone non in rapporto di dipendenza con il Concessionario, che partecipino all'attività oggetto della concessione a qualsiasi titolo (volontari, collaboratori, ecc.), inclusa la loro responsabilità personale;
- interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in polizza;

**B) Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO)**, per infortuni sofferti da Prestatori di lavoro subordinati o parasubordinati, addetti all'attività svolta ed oggetto della concessione comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura dovrà avere un massimale “unico” di garanzia non inferiore a Euro 2.000.000,00 per sinistro e Euro 1.000.000,00 per persona, e prevedere, tra le altre condizioni, anche l'estensione al cosiddetto “Danno Biologico”, l'estensione ai danni non rientranti nella disciplina INAIL, le malattie professionali e la “Clausola di Buona Fede INAIL”

**C) Tutti i rischi delle opere installate (All Risks)**, contro i danni diretti che possono occorrere agli impianti fotovoltaici installati, dopo l'entrata in funzione degli impianti ai fini dell'ottenimento dell'incentivo statale, e durante le attività di gestione e di manutenzione globale esercitate dal Concessionario.

L'assicurazione dovrà essere strutturata nella formula All Risks e dovrà garantire gli impianti fotovoltaici sino alla concorrenza del valore corrispondente all'ammontare delle opere determinate dal computo metrico estimativo offerto in sede di gara, che rappresenta il valore di ricostruzione, o “a nuovo”, dei beni assicurati.

La garanzia dovrà espressamente comprendere i danni conseguenti a:

- atti compiuti da terzi in genere, come ad esempio scioperi, tumulti popolari, sommosse, atti dolosi, vandalici, terrorismo, sabotaggio, e compresi furto e rapina;
- le cause di forza maggiore (eventi atmosferici, tellurici, alluvionali, ecc.);
- guasto macchine e/o fenomeno elettrico e/o fenomeno atmosferico, per i danni dovuti, ad esempio, agli errori di fabbricazione e di progetto, ai vizi di materiale, alle sovratensioni elettriche;
- danni indiretti, ovvero danni da interruzione di esercizio, per le perdite pecuniarie derivanti dalla mancata o ridotta produzione di energia elettrica durante il periodo di inattività totale o parziale;
- per la Responsabilità Civile per danni a terzi derivanti dalla proprietà e/o dall'esercizio degli impianti, con un massimale unico non inferiore a € 3.000.000,00.

L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come la loro eventuale inesistenza e/o l'eventuale approvazione espressa del Comune di Rosolini sull'assicuratore prescelto dal Concessionario non esonerano il medesimo dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte - dalle suddette coperture assicurative, anche in virtù di applicazione di scoperti e/o franchigie in caso di danno.

L'Amministrazione sarà tenuta indenne dei danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle coperture assicurative stipulate dal Concessionario.

D) Assicurazione corrispettivi del Comune. Il Concessionario dovrà altresì produrre apposita garanzia fideiussoria a favore del Comune di Rosolini per assicurare la copertura del costo anno offerto in sede di gara. Il Comune, dietro formale richiesta, può chiedere l'escussione delle somme non incassate e ottenere quanto dovuto entro 30 giorni.

3) **GARANZIE**: il Concessionario è obbligato a stipulare con i fornitori dei moduli fotovoltaici e degli inverter le **GARANZIE** e i **CONTRATTI DI ASSISTENZA** idonei a garantire e assicurare le prestazioni e i servizi indicati nel capitolato prestazionale e a cedere eventualmente in forma gratuita a fine contratto ogni diritto su di essi al Comune di Rosolini.

#### **ART. 4.5 – NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente Capitolato si fa riferimento alla normativa vigente in materia e al codice civile.