Comune di ROSOLINI

Provincia di SIRACUSA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO

**CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E
LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI EXTRACOMUNITARI REGOLARI**

COMMITTENTE

COMUNE DI ROSOLINI

IL PROGETTISTA

Il Comune di Rosolini annovera tra il proprio patrimonio edilizio un Edificio già adibito a sede del Consorzio Agrario.

L'immobile è sito lungo la via Paolo Orsi, ed è stato edificato nella prima metà degli anni 60; presenta tutte le caratteristiche tipologiche, strutturali e di finitura di immobili simili costruiti all'epoca in quasi tutti i Comuni Siciliani.

La struttura portante è del tipo intelaiato in calcestruzzo di cemento armato, con pilastri fondati su plinti isolati, travetti e copertura con lastre di cemento-amianto.

La superficie complessiva è di mq 535 circa.

Il Capannone sorge sul limitare del Parco Urbano realizzato dalla Amministrazione Comunale nei primi anni di questo decennio.

Al fine di riqualificare la zona e completare con decoro il Parco Urbano, la Amministrazione ha deliberato il riuso dell'Edificio quale Centro Polifunzionale per l'aggregazione degli immigrati extra-comunitari.

Parte dell'immobile sarà suddiviso in due piani con una struttura metallica autonoma non interferente con l'attuale sistema strutturale.

All'interno dell'immobile saranno ricavati al piano terra un laboratorio linguistico per l'apprendimento della lingua italiana, un laboratorio informatico, un laboratorio

teatrale da adibire anche a sala di proiezione audio-visivi e centro dibattiti oltre i servizi, al piano primo un Ufficio di Direzione e quattro Uffici per l'assistenza anagrafica, fiscale ed imprenditoriale.

In entrambi i piani vi sono ampi spazi polifunzionali che possono essere facilmente adibiti ad attività di laboratorio non previste in fase di progetto con l'ausilio di pareti mobili.

E' stato previsto il miglioramento sismico della struttura, con il collegamento dei plinti di fondazione con travi in calcestruzzo di cemento armato e la realizzazione di collegamenti orizzontali al piano copertura; il manto di copertura in lastre di cemento-amianto sarà rimosso a cura di Ditta Specializzata, conseguendo una riqualificazione ambientale, e sostituita da una copertura con struttura in travi in legno, soletta di calcestruzzo e finitura con manto di tegole siciliane.

Sui due fronti di lunghezza minore saranno aperte ampie vetrate per dare luminosità agli spazi.

Le finiture saranno del tipo tradizionale con intonaci esterni ed interni in calce, pavimentazioni in cotto.

Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo la vigente normativa.

Il corpo scala ed il vano ascensore saranno realizzati all'esterno dell'immobile con una struttura autonoma e con pareti esterne vetrate a tutta altezza.

I locali avranno le caratteristiche di accessibilità, adeguatamente alla normativa sull' abbattimento delle barriere architettoniche

Per tutti i locali è stato previsto l'arredo, le attrezzature per i laboratori ed i corpi illuminanti.

Il progetto prevede anche la sistemazione dell'area esterna, con aree di parcheggio per circa 80 posti auto, percorsi pedonali pavimentati con lastre di pietra calcarea o lavica, aree a verde, piantumazione di essenze e posa di elementi illuminanti ad energia fotovoltaica.

L'importo previsto per i lavori è di €1.061.309,10 oltre spese accessorie.

Rosolini, 10/05/2010

IL PROGETTISTA