



REGIONE SICILIA
COMUNE DI ROSOLINI
CITTA' METROPOLITANA DI SIRACUSA



NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO IN C.DA MASICUGNO DI ROSOLINI
PROGETTO ESECUTIVO

TAV.	DATA	ELABORATO
R1		Relazione Tecnica
SCALA		



Progettista	RUP
Ing. Giovanni Savasta	Geom. Salvatore Speranza
Visti ed Approvazioni	

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

In espletamento all'incarico conferitomi, giusta consegna in via d'urgenza prot. N° 0007821 del 14/04/2023 trasmessa a mezzo PEC inerente all'intervento di realizzazione di un edificio destinato ad asilo nido in Rosolini, finanziato con risorse del PNRR Missione 4-Istruzione e Ricerca, lo scrivente con la presente esplicita quanto segue.

Il lotto d'intervento, ubicato nella zona sud-ovest del comune, Individuato catastalmente al Foglio 40 Particelle n°276, ricade all'interno del PRG in area denominata G1, e copre una superficie complessiva di circa 5800 mq

All'interno di un contesto urbanistico caratterizzato altresì dalla presenza di altre strutture destinate allo sport, l'area di sedime avente forma trapezoidale confinante con la Via Capitano Cultrera e strade private.

La particolare sagoma del sito, ha suggerito l'impronta planimetrica dell'intervento, caratterizzata da due corpi di fabbrica uniti da un cordone ombelicale, che dialogano col sito divenendone parte integrante. La forma organica, rimanda ad elementi onirici, molto stimolanti per i fruitori della struttura. La luce, la fluidità degli spazi in un rapporto di continuità dialettica interno-esterno, i materiali, le finiture ed i colori utilizzati, compongono il mosaico per la definizione di sostenibilità, che è una nuova forma di bellezza, visibile e invisibile.

L'Amministrazione Comunale, ha previsto l'inserimento di 40 utenti divisi in gruppi e sottogruppi di seguito elencate:

- 8 Lattanti (età compresa tra i dai 0 ai 12 mesi);
- 16 Semi divezzi (età compresa tra i dai 13 ai 24 mesi);
- 16 Divezzi (età compresa tra i dai 25 ai 36 mesi)

Il dimensionamento degli spazi funzionali e del numero dei gruppi/sottogruppi, è stato effettuato secondo le linee guida estratte dal Capitolato tipo approvato con DD.G.R. nn.54-3346 del 8.06.1975 e 77-3869 del 7.07.1976.

Il corpo di fabbrica che corre parallelamente all'asse stradale, ha una forma pressoché rettangolare culminante a sud con una superficie triangolare che ben si adatta al lotto. Nell'ingresso ubicato nella zona baricentrica, si trova il deposito delle carrozzine e gli spazi di connessione alle aree dedicate costituite da soggiorno, area riposo e servizi, opportunamente dimensionati sia per i lattanti che per i divezzi.

Dall'ingresso si accede immediatamente al corpo dei servizi generali, comprendenti in ordine segreteria, infermeria, servizi igienici, lavanderia, servizi per il personale didattico e locale per lo stesso, spogliatoi e servizi igienici annessi alla cucina ed in ultimo un locale dispensa dalla quale si accede direttamente dall'esterno per le operazioni di carico e scarico.

L'ingresso è anche dotato di una porta con maniglione antipanico, per facilitare le operazioni di esodo in caso di necessità.

Le strutture portanti, fondazioni, pilastri e travi in elevazione saranno realizzate in c.a. con solai in latero cemento aventi schemi strutturali rispondenti alle vigenti normative sismiche.

Tamponamenti esterni in laterizi del tipo poraton dello spessore di 25 cm e tramezzi interni in cartongesso con struttura portante in lamiera zincata e intercapedine riempita di lana di vetro. Le finiture esterne sono previste con applicazione del cappotto di 6 cm conforme alla normativa europea DIN EN 15100/1.2005 e soprastante strato di tonachina, mentre nella parte interna sarà applicato un pannello in cartongesso dello spessore di 1 cm e successiva tinteggiatura.

Il solaio di copertura sarà opportunamente coibentato al fine di garantire un'alta trasmittanza dell'involucro.

Gli infissi di nuova applicazione saranno in PVC, con telaio in profilati pluricamera antiurto, rinforzato internamente in acciaio.

La pavimentazione, realizzata in teli a base di cloruro di polivinile senza ftalati, composta da 3 strati indemagliabile e con una superficie trattata con finish protettivo poliuretano XTREM PURTM per facilitarne la manutenzione ordinaria e straordinaria. La superficie del pavimento applicato inibisce la crescita e la proliferazione batterica con risultati > del 99 %. Lo strato d'usura sarà in cloruro di polivinile trasparente nello spessore di 0,70 mm di protezione al disegno stampato. Lo strato intermedio sarà composto da un doppio strato in PVC compatto e stabilizzato che garantisce la posa libera senza colla, un'ottima stabilità dimensionale e un'alta resistenza al traffico. Lo strato inferiore in vinile compatto garantisce un'ottima impronta residua ed un eccellente isolamento acustico.

Rivestimenti in ceramica e sanitari in porcellana.

L'impianto idrico-sanitario sarà realizzato in conformità con quanto indicato nelle norme UNI, tenendo conto della specifica destinazione d'uso e dello sviluppo planimetrico e altimetrico dell'edificio, al fine di garantire il regolare funzionamento.

Gli impianti tecnologici (elettrico, fognario, termico), tutti sotto traccia, rispondenti ai canoni delle vigenti normative, saranno collegati alla rete principale. L'impianto termico prevede ove necessario l'adeguato trattamento d'aria.

In copertura sarà installato impianto fotovoltaico di 36 KW

Come sopra detto, il leit motive che ha indirizzato la scelta dei materiali e delle tecnologie applicative, è stato dettato dal tema della sostenibilità, intesa come qualità complessiva degli standards paesaggistici e di vita. L'architettura sostenibile, che abbiamo inteso pensare/progettare, è il frutto di un rapporto empatico con i luoghi, il clima e le persone.

A completamento dell'opera, sono stati attentamente curati gli spazi esterni "dedicati" come prescritto dalla normativa di settore.

Quanto non espressamente citato, sarà riscontrabile negli elaborati di progetto.