



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa
U.T.C. - 7° SETTORE URBANISTICA, SUAP E MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI PER LA MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA COMUNALE E PER L'ALLACCIAMENTO DEI PRIVATI ALLA RETE IDRICA E FOGNARIA COMUNALE IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO VIGENTE.

RELAZIONE TECNICA

Progetto ESECUTIVO validato ai sensi
dell'art. 26 comma 8 D.LGS. N.50/2016

Rosolini li 10/01/2023



Il R.U.P.
Geom. Piero Fioretti

Progettista:

Geom. Fioretti Piero



Rosolini, li 10/01/2023

1. Opere per innesto alla rete idrica o fognaria pubblica comprensivo degli scavi, dei pezzi speciali, dei ripristini e di tutti gli oneri necessari per eseguire l'allaccio a perfetta regola d'arte;
2. Opere per l'allaccio all'utenza del richiedente comprensivo degli oneri derivanti per demolizione del marciapiede e ripristino, pezzi speciali, tubazioni, scavo e quant'altro occorrente per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, per ogni metro lineare.

- Costo per un ALLACCIO FOGNARIO tipo, della lunghezza di ml. 4,00 **€ 527,29**

- Costo per un ALLACCIO IDRICO tipo, della lunghezza di ml. 4,00 **€ 156,50**

Importo previsto in anno per allacci fognari privati n.10 x **527,29** = € 5.272,90

Importo previsto in anno per allacci idrici privati n.10 x **156,50** = € 1.565,00

Totale Complessivo previsto per Lavori di Allacci Privati per un anno € 6.837,90

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA RETE IDRICA E FOGNARIA COMUNALE

Oltre alle opere relative agli allacci delle utenze private, è opportuno prevedere una somma pari ad € 50.000,00 annui (euro cinquantamila/00) per interventi da eseguire d'urgenza sulla rete idrica e/o fognaria di competenza del Comune, da far eseguire alla ditta appaltatrice con propri mezzi, per i quali l'Ente non potrebbe garantirne l'esecuzione.

Il computo degli interventi di competenza comunale eseguiti dalla ditta, sarà effettuato tramite il prezzario regionale vigente e la dove necessario attraverso puntuale analisi effettuata in contraddittorio tra la ditta e l'Ufficio Tecnico Comunale.

Stante la natura occasionale degli interventi da eseguire e trattandosi di interventi alla rete idrica e/o fognaria che si ripercuotono sulla salute pubblica, per i quali non è possibile preventivare già da ora l'entità dei lavori, sarebbe opportuno che la ditta esecutrice, sia una ditta locale in modo da poter intervenire tempestivamente ogni qualvolta se ne presenti la necessità.

In conseguenza di ciò, il quadro economico previsionale derivante, viene così rappresentato:

VOCE	IMPORTO	IMPORTO
Per n. 10 allacci idrici utenze private	€. 1.565,00	
Per n. 10 allacci fognari utenze private	€. 5.272,90	
Per interventi di competenza comunale	€. 50.000,00	
TOTALE LAVORI	€. 56.837,90	€. 56.837,90
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 2%	€.1.136,76	
Per lavori da sottoporre a ribasso d'asta	€. 55.701,14	
Somme a disposizione:		
Per IVA al 22% su €56.837,90	€. 12.504,34	
Oneri per competenze UTC 2%	€. 1.136,76	
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	€. 13.641,10	€. 13.641,10
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO		€. 70.479,00

L'importo stimato a base di gara è quantificato quale importo massimo di interventi per UN ANNO.

L'Impresa aggiudicataria si intende impegnata per l'intero importo nei confronti della Amministrazione ancorché lo stesso venga raggiunto prima o dopo dell'anno previsto.

Per ulteriori specifiche riguardanti le modalità che andranno a regolare il contratto, si fa completo riferimento agli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante e sostanziale alla

presente.

QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA DA PORRE A CARICO DEGLI UTENTI

Per allaccio alla rete idrica

A) Costo totale per allaccio idrico tipo di ml. 4,00	€ 156,50
B) Costo per ogni ml. superiore ai 4 metri	€ 39,12
C) Per gestione e diritti per rilascio autorizzazione	€ 50,00

Per allaccio alla rete fognaria

A) Costo totale per allaccio fognario tipo di ml. 4,00	€ 527,29
B) Costo per ogni ml. superiore ai 4 metri	€ 131,82
C) Per gestione e diritti per rilascio autorizzazione	€ 50,00

Oltre agli oneri derivanti per l'esecuzione dei lavori e per il rilascio delle rispettive autorizzazioni, è a carico dell'Utente richiedente l'IVA dovuta per legge pari al 22 % sull'importo dei lavori.

FINANZIAMENTO DELLE OPERE

Le opere per allacci fognari e idrici, saranno finanziate con i proventi derivanti dal pagamento effettuato dall'Utente per la realizzazione degli allacci e dalle rispettive autorizzazioni rilasciate. ***I suddetti proventi andranno incamerati, previo accertamento, in entrata al Cap. 500/1 a voce " Proventi allacciamento servizio idrico integrato" e con successivo impegno in uscita al Cap. 1820/20 a voce " Spese diverse per manutenzione rete idrica e provvista acqua potabile".*** Gli interventi urgenti che si rendono necessari da eseguire sulla rete idrica e/o fognaria di competenza comunale saranno finanziati dall'Amministrazione a valere sul Bilancio comunale del rispettivo anno di competenza.

MODALITA' E TERMINI PER RICHIESTA ESECUZIONE ALLACCI.

L'Utente ha l'obbligo di inoltrare richiesta di autorizzazione per allacciarsi alla rete idrica comunale ed alla pubblica fognatura, nonché a scaricare i reflui civili ai sensi di quanto previsto nel Regolamento Comunale di riferimento sopra citato; la stessa dovrà essere corredata dagli elaborati tecnici. Successivamente a ciò, il tecnico del Settore preposto a tale compito, congiuntamente alla ditta che dovrà eseguire i lavori, provvederanno a quantificare la spesa da porre a carico dell'utente per i lavori richiesti secondo quanto previsto nel computo metrico di riferimento. La spesa così quantificata, verrà comunicata all'Utente il quale provvederà al pagamento nei modi indicati.

A versamento eseguito l'Ufficio avrà cura di trasmettere all'impresa esecutrice l'ordine di servizio per iniziare i lavori di allaccio da effettuarsi nei termini previsti dal capitolato.

In nessun caso sarà rilasciata l'autorizzazione allo scarico se il richiedente non abbia già provveduto a realizzare il pozzetto sifonato ed ispezionabile sul marciapiede. A maggior chiarimento si specifica che anche in caso di concessione edilizia che preveda la realizzazione di servizi nel piano scantinato, i reflui derivanti da detti servizi, prima di essere immessi nella fognatura comunale, debbono obbligatoriamente essere convogliati, anche attraverso condotte forzate, nel pozzetto sifonato di ispezione posto sul marciapiede precedentemente citato, ciò al fine di evitare che la lunghezza degli scavi possa compromettere la struttura stradale e i sottoservizi presenti.

CONCLUSIONI

Con l'adozione del presente progetto e la sua realizzazione, in ottemperanza a quanto previsto dal regolamento comunale vigente, si otterranno i seguenti benefici:

1. Uniformità degli allacci sia alla rete idrica che a quella fognaria;
2. Esecuzione degli allacci a perfetta regola d'arte;
3. Minor possibilità di arrecare danni ai sottoservizi presenti nella rete viaria;
4. Maggior controllo sulla qualità dei ripristini eseguiti sulle strutture di competenza comunale che devono sempre essere effettuati a regola d'arte;
5. Tempestività nell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alla rete idrica e/o fognaria comunale.

Ciò comporterà per il futuro un minore aggravio per l'Ente in termini di risorse indispensabili per la manutenzione di tutte le strutture comunali interessate alla esecuzione dei lavori.

Rosolini li, 10/01/2023



Il Tecnico

Geom. Piero Fioretti