



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

U.T.C. 7° SETTORE

URBANISTICA - SUAP - MANUTENZIONI

OGGETTO:

LAVORI PER LA MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA COMUNALE E PER L'ALLACCIAMENTO DEI PRIVATI ALLA RETE IDRICA E FOGNARIA COMUNALE IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO VIGENTE.

Progetto ESECUTIVO validato ai sensi
dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. n.50/206

Rosolini li 10/01/2023

Il R.U.P.

Geom. Piero Fioretti



Allegato: N.

**CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO**

Il Progettista

(Geom. Piero Fioretti)



ROSOLINI, li 10/01/2023



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa
U.T.C. - VII° SETTORE MANUTENZIONI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CIG: _____ **LAVORI PER LA MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA E PER L'ALLACCIAMENTO DEI PRIVATI ALLA RETE IDRICA E FOGNARIA COMUNALE IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO VIGENTE.**

Art. 1

Il seguente progetto viene redatto in modo da poter intervenire tempestivamente la dove si presenta la necessità sulla rete idrica e/o fognaria e per consentire ai privati l'allaccio in applicazione del:

- Regolamento comunale per il Servizio Idrico Integrato relativo alla concessione dell'acqua potabile e del servizio di fognatura approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 07 Aprile 2021

Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto:

1. I lavori per l'allacciamento delle utenze private su tutto il territorio comunale alla rete idrica e/o fognaria comunale in applicazione del Regolamento, nonché lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alle condotte pubbliche della rete idrica e della fognatura comunale;

LAVORI DA ESEGUIRE E DA CORRISPONDERSI CON CORRISPETTIVO A MISURA

A.1. RETE IDRICA

a.1.1. opere necessarie per eseguire l'allaccio dell'utente alla rete idrica comunale ivi compresi gli scavi, i pezzi speciali, i ripristini e tutti gli oneri necessari per eseguire l'allaccio a perfetta regola d'arte;

a.1.2. lavori che si rendono necessari per riparazioni o per eseguire una adeguata manutenzione alla rete idrica comunale.

Tutti i lavori che la ditta dovrà effettuare, dovranno essere eseguiti a seguito di direttive loro impartite dal Responsabile del Settore Manutenzioni o suo delegato. In ogni caso, la ditta non potrà mai eseguire lavori di qualunque genere senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio competente.

A.2. RETE FOGNARIA

a.2.1. opere necessarie per eseguire l'allaccio dell'utente dal pozzetto di ispezione del fabbricato del richiedente alla rete fognaria comunale ivi compresi gli scavi, i pezzi speciali, i ripristini e tutti gli oneri necessari per eseguire l'allaccio a perfetta regola d'arte;

a.2.2. lavori che si rendono necessari per riparazioni o per eseguire una adeguata manutenzione alla rete fognaria comunale.

Tutti i lavori che la ditta dovrà effettuare, dovranno essere eseguiti a seguito di direttive loro impartite dal Responsabile del Settore Manutenzioni o suo delegato. In ogni caso, la ditta non potrà mai eseguire lavori di qualunque genere senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio

competente.

Art. 3

DURATA DELL'APPALTO

Trattasi di contratto per l'esecuzione degli allacci privati e per i lavori di pronto intervento e di manutenzione agli impianti comunali, da appaltare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, del 18/04/2016 e successiva Legge 120/2020. L'appalto avrà la durata di anni uno (1), con decorrenza dalla data di stipula del contratto o comunque fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, nel caso che tale importo si raggiunga prima o dopo dello scadere dell'anno. Alla sua scadenza è vietato il rinnovo tacito del contratto. Qualora l'importo stimato del contratto dovesse essere raggiunto prima dell'anno, l'Amministrazione ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto.

Qualora allo scadere del contratto non siano ancora state espletate le formalità relative alla scelta di un nuovo contraente a cui affidare i lavori, la ditta dovrà garantire l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della nuova ditta appaltatrice previa copertura finanziaria ad opera del Comune.

Art. 4

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori è pari ad € 56.837,90 di cui € 1.136,76 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo da porre a base d'asta, è pari ad € 55.701,14.

L'importo contrattuale stimato per un anno a seguito di ribasso d'asta del _____%, è fissato in € _____ (€ _____) come da determina di aggiudicazione definitiva, più IVA. L'impresa aggiudicataria si intende impegnata per l'intero importo nei confronti dell'Amministrazione ancorché lo stesso venga raggiunto prima dell'anno previsto.

L'Amministrazione si intende impegnata limitatamente alle effettive richieste di allaccio che perverranno da parte degli utenti e/o per i lavori di riparazione e manutenzione alla rete idrica e/o fognaria che farà eseguire all'impresa. Nulla avrà a pretendere l'impresa nei confronti dell'Amministrazione qualora nell'arco dell'anno contrattuale non venga raggiunto l'importo stimato a base del presente contratto.

I costi per la esecuzione dei lavori di allaccio alla rete idrica e fognaria in oggetto, sono quelli desunti dal Prezzario Regionale operante in Sicilia anno 2022.

I costi per gli interventi di competenza comunale eseguiti dalla ditta, saranno computati tramite prezzario regionale vigente (anno 2022) e la dove necessario attraverso puntuale analisi effettuata in contraddittorio tra la ditta e l'ufficio Tecnico Comunale.

I costi così stimati saranno decurtati del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario.

I corrispettivi per i lavori di cui **all'art. 2 punto A.**, solo se preventivamente autorizzati per iscritto dal Responsabile del Settore o suo delegato, saranno corrisposti all'appaltatore con le modalità sotto riportate.

I prezzi resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto.

Art. 5

AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e successiva Legge 120/2020. La gara sarà aggiudicata a seguito richiesta di manifestazione d'interesse ed applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016. La congruità del prezzo sarà valutata ai sensi dell'art. 97 commi 1, 2 e 8 D.Lgs 50/2016.

Art. 6

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei lavori eseguiti, avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica accettata dal Responsabile del Servizio e/o suo delegato e previa acquisizione del DURC, attraverso "Determina di Liquidazione" emanata dal Responsabile del Settore. Per i pagamenti effettuati oltre la scadenza dei termini pattuiti (30 giorni) non saranno dovuti gli interessi moratori bensì esclusivamente gli interessi legali

Art 7

IDONEITÀ

Alla manifestazione d'interesse possono partecipare le ditte in possesso dei requisiti necessari per la specifica tipologia dei lavori oggetto del presente appalto CATEGORIA OG6

Art. 8

ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

E' a carico dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori di cui al punto A dell'Art. 2 la prestazione della mano d'opera, gli scavi, il trasporto a rifiuto, tutta l'attrezzatura e i materiali, i ripristini e quant'altro occorrente per la manutenzione o la riparazione di cui ai precedenti articoli. E' altresì a carico dell'appaltatore la redazione del POS e la predisposizione di tutti gli accorgimenti di sicurezza utili in fase di esecuzione dei lavori a tutela dei lavoratori e della collettività tutta con riguardo anche alla viabilità.

Art. 9

ELABORAZIONE OFFERTA

L'elaborazione dell'offerta da parte delle ditte concorrenti dovrà tener conto delle seguenti prescrizioni:

1. Alle riparazioni ed alle sostituzioni che si rendessero necessarie alla rete idrica e fognaria nell'intero territorio comunale a causa di rotture, di perdite, di guasti, di cattivo funzionamento di saracinesche, di apparecchiatura e simili.
2. Alla esecuzione dei lavori di allaccio sia alla rete idrica che a quella fognaria su tutto il territorio comunale su richiesta degli utenti ed autorizzati dall'ufficio competente;

Art. 10

CONDUZIONE DEI LAVORI

L'impresa previo ordinativo dell'ufficio competente, procederà ad eseguire i lavori oggetto del presente appalto. Gli stessi, dovranno essere svolti mediante impiego del personale e dei mezzi idonei per l'esecuzione a perfetta regola d'arte. L'impresa eseguirà i lavori previa direzione da parte di un tecnico indicato dal Responsabile del Settore e dovranno essere garantiti anche in situazioni di emergenza.

L'impresa, con il presente affidamento, si impegna ad eseguire eventuali riparazioni straordinarie **entro il termine massimo del giorno successivo alla comunicazione**. Qualora si manifesti la necessità di riparazioni, manutenzioni urgenti, le stesse devono essere effettuate secondo le direttive imposte dall'ufficio competente.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire le riparazioni e le opere di manutenzione che verranno ordinate ed a sottostare alle prescrizioni tecniche dei funzionari indicati dal Comune. I funzionari tecnici dell'Ente preposto potranno sempre effettuare tutte le ispezioni necessarie.

Art. 11

MATERIALI ED ATTREZZI

Tutti gli attrezzi, come pure i materiali occorrenti per le riparazioni, manutenzione e gli allacci alla rete idrica e fognaria sono a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore, gli scavi, i rinterri, il disfacimento e rifacimento della pavimentazione stradale in dipendenza delle riparazioni alla rete idrica e fognaria. I materiali di risulta verranno smaltiti dall'appaltatore.

Art.12

PERSONALE

La ditta appaltatrice per l'espletamento dell'appalto dovrà disporre di un organico sufficiente a garantire l'ottimizzazione del lavoro affidatele.

Il personale deve essere capace e fisicamente idoneo; esso è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni e regolamenti emanati dall'Amministrazione Comunale e di quelle impartite dalla ditta appaltatrice.

L'appaltatore si impegna ad osservare integralmente e ad esplicitare in favore del proprio personale tutte le norme del contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese addette alla esecuzione dei lavori de quo.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne ha la responsabilità anche in deroga alle norme legislative che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere della spesa a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di qualsiasi rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

Il personale dipendente dalla ditta dovrà tenere contegno corretto con il pubblico.

Dovranno essere forniti dall'impresa appaltatrice, a sue cure e spese, tutte le macchine e gli attrezzi di qualsiasi tipo ed uso occorrenti per eseguire i lavori di manutenzione.

L'appaltatore dovrà dimostrare di disporre delle adeguate attrezzature e macchine di cui sopra, che il Direttore Lavori si riserverà di ispezionare al fine di stabilirne il grado di efficienza. Tutte le macchine ed attrezzi da utilizzarsi per l'appalto dovranno essere in perfetto stato di funzionamento e provviste di tutti gli accessori necessari per il loro regolare e sicuro utilizzo; sono a carico dell'appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine necessarie perché gli stessi siano sempre in buono stato di servizio.

Art. 13

RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'appaltatore sarà responsabile verso l'Amministrazione dei lavori di manutenzione e riparazione della rete idrica e fognaria su cui interviene. L'appaltatore è altresì responsabile della costruzione a perfetta regola d'arte degli allacci alle utenze private che si andranno a realizzare sia per quanto attiene agli allacci fognari che a quelli idrici.

La ditta appaltatrice è responsabile, inoltre, di qualsiasi danno ed inconveniente causato, direttamente od indirettamente, dal personale addetto ai lavori, al Comune ed ai terzi, sollevando così l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale. E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice di segnalare all'Amministrazione Comunale tutte quelle circostanze o fatti rilevanti che possano impedire il regolare svolgimento dei lavori.

Art. 14

DIVIETI

E' fatto divieto alla ditta appaltatrice di cedere, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente Capitolato, senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale concedente, sotto pena della risoluzione del contratto e del rimborso delle maggiori spese e danni che derivassero al Comune per la risoluzione stessa.

Art. 15

VIGILANZA

Il Comune concedente provvede alla vigilanza ed al controllo dei lavori eseguiti dalla Ditta per mezzo dei propri uffici, ciascuno per quanto di propria competenza.

Art. 16

INFRAZIONE AGLI OBBLIGHI

In caso di infrazione di lieve entità o di inadempimenti o ritardi o cattiva esecuzione dei lavori, è stabilita una penale di €. 200,00 (duecento/00), oltre alle spese eventualmente sostenute dal Comune per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o mal effettuati, previa deliberazione della Giunta Comunale.

Per le più gravi infrazioni, quali la mancata riparazione di guasti per più di 48 ore, il rifiuto ad eseguire i lavori ed ove non si ravvisi la grave inadempienza contrattuale che risolve il contratto, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta dalla Giunta Comunale.

Art. 17

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'impresa dovrà adottare, nella esecuzione dei lavori, tutte quelle misure di natura igienica che sono necessarie all'incolumità delle persone e tutte le norme igieniche che l'Amministrazione potrà emanare.

Art. 18

CONTROVERSIE FRA UTENTI ED IMPRESA APPALTATRICE

Ogni controversia che dovesse insorgere fra utenti ed appaltatore sarà deferita al giudizio del Sindaco o suo delegato, la decisione del quale sarà accettata dall'impresa con rinuncia al ricorso all'autorità giudiziaria. E' fatto salvo il ricorso all'autorità giudiziaria nel caso in cui il giudizio del Sindaco non venisse accettato dal privato utente.

Art. 19

REVOCA - SOSPENSIONE - RESCISSIONE E DECADENZA DEL CONTRATTO

Il presente appalto s'intenderà senz'altro revocato nei seguenti casi:

- Scioglimento, cessazione, fallimento della ditta appaltatrice;
- Per abituali gravi negligenze o deficienze regolarmente accertate e notificate che, a giudizio dell'Amministrazione, compromettano l'efficienza dei lavori;
- Quando la ditta appaltatrice si rende colpevole di frode;
- Per ogni altra grave inadempienza a termini dell'art. 1453 del Codice Civile;
- Mancato rispetto dei C.C. NN. LL.

Art. 20

CONTROVERSIE E COLLEGIO ARBITRALE

Le controversie e questioni in genere tra il Comune e la Ditta appaltatrice, in relazioni a quanto previsto nel presente Capitolato, saranno deferite ad un Collegio Arbitrale composto da tre arbitri amichevoli compositori nominati uno dall'Amministrazione Comunale, uno dalla ditta affidataria ed uno, che funge da Presidente, nominato di comune accordo tra le parti o, in difetto, dall'autorità Giudiziaria a norma dell'art. 810 del c.p.c..

Il Collegio Arbitrale non è tenuto ad osservare alcuna formalità di procedura e le sue decisioni saranno vincolanti per le parti ed inappellabili.

Art. 21

RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA - danni a persone o cose

L'impresa risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nella esecuzione dei lavori, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa e di compensi da parte di società assicuratrici, nei confronti del Comune.

L'amministrazione non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti e ai beni dell'impresa (o dei dipendenti stessi), che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'amministrazione medesima.

L'impresa è direttamente responsabile dei danni, di qualunque natura, che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione. L'impresa è altresì responsabile per gli infortuni del proprio personale.

A tal fine l'impresa dovrà essere in possesso, per l'intera durata del contratto, di una polizza assicurativa (da produrre in copia all'amministrazione prima dell'inizio dei lavori) per responsabilità civile verso terzi.

L'esistenza, e quindi la validità ed efficacia, della polizza assicurativa di cui al presente articolo sono condizioni essenziali per il Comune di Rosolini e pertanto, qualora l'impresa aggiudicataria non sia in grado di provare, in qualsiasi momento, la copertura assicurativa di cui trattasi, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'articolo 19, con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di garanzia, fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

L'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'impresa aggiudicataria dalle responsabilità di qualunque genere su di essa incombenti.

Il Comune di Rosolini sarà tenuto indenne dai danni eventualmente non coperti, in tutto o in parte dalle coperture assicurative.

Qualora dovesse provocare danni, l'impresa è tenuta a darne tempestivamente notizia per iscritto all'Amministrazione. L'accertamento dei danni è effettuato dall'amministrazione in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa.

Nel caso in cui l'impresa manifesti la volontà di non partecipare all'accertamento dei danni o, regolarmente convocata anche a mezzo fax, non si presenti nel giorno, nell'ora e nel luogo stabiliti, l'accertamento viene effettuato autonomamente dall'Amministrazione. Tale accertamento costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'impresa.

L'impresa sarà tenuta a risarcire l'Amministrazione del danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente capitolato, ogni qualvolta venga accertato che tale danno si sia verificato in violazione alle direttive impartite dall'Amministrazione e delle vigenti norme di sicurezza.

Art. 22

CAUZIONE

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3.

Art. 23

SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese inerenti alla stipula del contratto, sono a totale carico dell'Appaltatore.

Art. 24

NORME DI EMERGENZA

Per quanto non previsto nel presente Capitolato s'intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge nazionali, regionali ed regolamenti in materia, nonché le ordinanze Municipali aventi rapporto con i lavori oggetto dell'affidamento

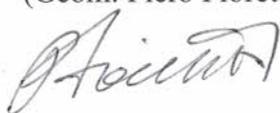
Art. 25

CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere su quanto disciplinato dal presente C.S.A., le parti dichiarano di eleggere come unico foro competente il Foro di Siracusa.

Rosolini li 10/01/2023

Il Responsabile della U.O.
(Geom. Piero Fioretti)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Giuseppe Santacroce)

