



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa  
8° Settore - Servizio LL.PP.

## VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICO DELL'EDIFICIO SEDE UFFICI COMUNALI DI VIA TOBRUK" - CUP: J29B18000030002 - CIG: 940591676D

Il giorno Uno del mese di Dicembre dell'anno Duemilaventidue (01/12/2022) alle ore 10,00 in Rosolini nei locali dell'8° Settore - Servizio LL.PP. siti in via Sipione n. 79, il sottoscritto Geom. Salvatore Speranza, Presidente della Commissione per le operazioni di che trattasi, coadiuvato dai componenti Arch. Giovanni Calabrese e Geol. Rosario Di Lorenzo, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, dipendenti di questo Ente nominati con determina n. 234 del 17/10/2022 registro generale n. 618, in riferimento all'affidamento dei lavori sopra citati e in forma pubblica relazione quanto appresso.

### PREMESSE:

- il Comune di Rosolini risulta beneficiario del finanziamento concesso con Determina di Finanziamento n. 849 del 20/12/2017 del Direttore Generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile della Regione Siciliana, di cui all'ex art.14, comma 6, dell'OCDPC n. 293/2015;
- con determina n. 198 del 13/09/2022 registro generale n. 524:
  - veniva approvata la progettazione esecutiva dell'intervento trattato;
  - veniva stabilito che il provvedimento assumeva valenza di determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del T.U.EE.LL. e dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici emesso con il D.Lgs. 50/2016;
  - veniva stabilito che la scelta del contraente doveva avvenire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, come previsto dall'art. 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36 del Codice come modificato dalla legge n. 108/2021 di conversione e modifica dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021, con aggiudicazione del criterio del prezzo più basso, previa consultazione di almeno cinque operatori economici selezionati mediante pubblico sorteggio tra gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta a seguito di manifestazione di interesse, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, procedendo all'esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, precisando che l'esclusione non sarebbe stata operata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
  - veniva stabilita la procedura di gara, attraverso strumenti di negoziazione telematica, come previsto dell'art. 58 del Codice, mediante il sistema attivato dalla centrale acquisti CONSIP del Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite la piattaforma MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
  - di procedere preliminarmente ad effettuare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici, registrati sul MEPA, che siano interessati alla procedura di selezione con il solo scopo di scegliere, mediante sorteggio, cinque Ditte da invitare a presentare offerta;
- veniva attivata apposita ricerca di mercato pubblicando il relativo *Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse* nel sito istituzionale di questo Ente nella sezione "*Albo Pretorio*", dal 15/09/2022 al 03/10/2022 numero 1707 di pubblicazione, e nella sezione "*Bandi di gara > Bandi di gara e contratti*";
- con verbale del 25/10/2022, pubblicato nel sito istituzionale di questo Ente nella sezione "*Albo Pretorio*", dal 25/10/2022 al 24/11/2022 numero 2053 di pubblicazione, e nella sezione "*Bandi di gara > Bandi di gara e contratti*", veniva riportato l'esito del sorteggio dei cinque operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, i cui nominativi rimasti secretati fino alla data odierna, ai sensi dell'articolo 29, comma 2 e articolo 53 del Codice, vengono elencati a seguire:

0026686 del 06-12-2022  
Comune di Rosolini - Prot.

N.O.	NUMERAZIONE ASSOCIATA e NOMINATIVO OPERATORE	SEDE
1	135 - DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	Agrigento
2	267 - AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	Agrigento
3	261 - VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	Belpasso (CT)
4	073 - CANGERI GIUSEPPE	Leonforte (EN)
5	157 - CONSORZIO STABILE DA VINCI e R.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Milano / Pozzallo (RG)

- che successivamente, in data 15/11/2022, venivano attivate le procedure di gara sulla piattaforma telematica del MEPA attraverso la quale ai sopraelencati cinque operatori economici sorteggiati veniva inviata "Richiesta di Offerta" (RDO) n. 3292267, con invito a presentare offerta entro il termine assegnato delle ore 13,00 del 30/11/2022, inoltre gli stessi ricevevano apposita comunicazione da questo Ente a mezzo PEC in data 15/11/2022;
- che, come specificato nella lettera di invito a presentare offerta, l'apertura delle buste doveva avvenire in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno successivo al predetto termine assegnato.

### OFFERTE PERVENUTE:

Entro il termine di scadenza assegnato, come si evince dal sotto riportato screenshot della piattaforma telematica del MEPA, solamente due operatori hanno fatto pervenire offerta:

The screenshot shows the 'Offerte Presentate' section of the MEPA platform. The page title is 'ID Negoziazione: 3292267 - AFFIDAMENTO LAVORI DI "MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMICI...". The status is 'Stato Rdo: Aggiudicata' and the session is 'Seduta pubblica'. The main content area shows a list of 2 submitted offers:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	CONSORZIO STABILE DA VINCI	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	291559	Lotto 1	30/11/2022 09:06:34
2	CANGERI GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	276559	Lotto 1	23/11/2022 18:15:03

### PROCEDURA DI GARA:

#### Esame della busta amministrativa:

In seduta pubblica, attraverso la piattaforma telematica del MEPA, si è passati all'esame delle dichiarazioni e della documentazione presentata dagli operatori che hanno presentato offerta. Dalla verifica è emerso che tutta la documentazione richiesta è stata presentata e pertanto, come si evince dallo screenshot della piattaforma telematica del MEPA a seguire riportato, tutti sono stati ammessi alla fase successiva denominata "Busta ECONOMICA".



Comune di Rosolini - Prot. 0026686 del 06-12-2022





ID Negoziazione: 3292267 - AFFIDAMENTO LAVORI DI "MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMI..." Stato Rdo: Aggiudicata Seduta pubblica

[Torna all'esame delle offerte](#)

**Busta ECONOMICA** In esame TERMINA ESAME

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

**Lotto 1 - Nome lotto**  
Criterio di aggiudicazione: MP - Totale base d'asta: **650936,99**

**Documenti presentati**

CANGERI GIUSEPPE	Ammesso	1	▼
CONSORZIO STABILE DA ...	Ammesso	1	▼

*Esame della busta economica:*  
Si è proceduto all'apertura delle buste economiche contenenti i ribassi offerti e attraverso la Piattaforma MEPA viene stilata la graduatoria provvisoria come indicata nello screenshot che segue:

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze MESSAGGI 55 CRUSCOTTO ITA

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto cerca nel portale ...

Home > Esame Offerte

ID Negoziazione: 3292267 - AFFIDAMENTO LAVORI DI "MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMI..." Stato Rdo: Aggiudicata Seduta pubblica

[Torna all'esame delle offerte](#)

**Graduatoria Provvisoria**

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
291559	CONSORZIO ST ...	-	8.217	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
276559	CANGERI GIUS ...	-	8.1020	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

*Calcolo della soglia di anomalia:*  
Considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a tre, per l'aggiudicazione non occorre procedere all'esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, pertanto, in funzione dei ribassi offerti, attraverso la piattaforma MEPA, viene stilata la seguente graduatoria definitiva:



Comune di Rosolini - Prot. 0026686 del 06-12-2022

ID Negoziazione: 3292267 - AFFIDAMENTO LAVORI DI  
"MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E ANTISISMI..."

Stato Rdo: Aggiudicata Seduta pubblica

< TORNA INDIETRO ()

< Torna all'esame delle offerte

RIEPILOGO RDO ()

RICHIESTE  
CHIARIMENTI ()

COMUNICAZIONI ()

## Graduatoria Definitiva

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
291559	CONSORZIO ST ...	-	8.217	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA
276559	CANGERI GIUS ...	-	8.1020	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Quindi, dovendo affidare come previsto dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 108/2021 di conversione e modifica dell'art. 51, c. 1, lett. a) del D.L. 77/2021, con aggiudicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, **i lavori vengono aggiudicati provvisoriamente al CONSORZIO STABILE DA VINCI**, quale "Soggetto Proponente" con sede a Milano nel via Privata Del Gonfalone n. 3 partita I.V.A. e codice fiscale n. 11815600967, **e alla Ditta R.G. COSTRUZIONI S.R.L.**, quale "Consoziata Esecutrice Designata" con sede a Pozzallo (RG) nel via Vico Garibaldi n. 1 partita I.V.A. e codice fiscale n. 01212680886, **che ha offerto il ribasso d'asta dell'8,217% (ottovirgoladuecentodiciassette per cento), per l'importo netto di € 599.954,68** così determinato:

Importo complessivo dei lavori	€ 650.936,99
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.487,78
Importo lavori assoggettato a ribasso	€ 620.449,21
A detrarre il ribasso offerto dell'8,217%	€ 50.982,31
Restano	€ 569.466,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.487,78
<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>€ 599.954,68</b>

Il Presidente di gara comunica formalmente:

- che il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria e non tiene luogo di contratto;
- che in prosieguo sarà adottato formale atto di aggiudicazione definitiva dell'appalto previa verifica favorevole dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- che successivamente all'aggiudicazione definitiva seguirà formale stipulazione del contratto d'appalto con il quale il vincolo giuridico sorgente dalla dichiarata aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone che sia data comunicazione ai concorrenti in merito all'esito di gara, nonché la pubblicazione del presente verbale nel sito istituzionale di questo Ente nelle sezioni "Albo Pretorio" e "Bandi di gara > Bandi di gara e contratti".

Alle ore 11,30 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale come segue:

Il Presidente: *Geom. Salvatore Speranza*

Il Componente: *Arch. Giovanni Calabrese*

Il Componente - Segretario verbalizzante: *Geol. Rosario Di Lorenzo*

