



## COMUNE DI ROSOLINI

### **ALIQUOTE IMU 2021 scadenza ACCONTO 16 giugno 2021**

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA COMUNE	ALIQUOTA STATO	DETRAZIONE
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale <b>A1, A8, A9 -CASE DI LUSO-</b> e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)	0,6%	∕	DETRAZIONE €200,00
Abitazioni principali categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)	ESENTE	∕	
AREE EDIFICABILI	1,06 %	∕	
ALTRI FABBRICATI immobili di categoria : A/B/C/D10	1,06 %	∕	
Fabbricati classificati nella categoria catastale D (con esclusione della categoria D/10)	0,3 %	QUOTA STATO 0,76 %	
BENI MERCE ( comma 751 L. 160/20)	0,25 %	∕	
Fabbricati rurali ad uso strumentale si cui all'art. 9 comma 3-bis D.L. n. 557/93	0,1%	∕	

Novità 2021: | riduzione al 50% della base imponibile per **una sola unità immobiliare a uso abitativo (non sulle pertinenze), non locata o data in comodato d'uso**, posseduta in Italia a titolo di **proprietà o usufrutto** da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di **pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia** (Legge di Bilancio 2021 (L178/20).

Per usufruire delle suddette riduzioni deve essere presentata apposita istanza entro il 30 giugno dell' anno successivo a quello per il quale si chiede la riduzione.