



COMUNE DI ROSOLINI

Delibera del C.C. del 26.05.2022 n. 13

ALIQUOTE IMU 2022 scadenza ACCONTO 16 giugno 2022

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA COMUNE	ALIQUOTA STATO	DETRAZIONE
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A1, A8, A9 -CASE DI LUSO- e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)	0,6%	∕	DETRAZIONE €200,00
Abitazioni principali categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)	ESENTE	∕	
AREE EDIFICABILI	1,06 %	∕	
ALTRI FABBRICATI immobili di categoria : A/B/C/D10	1,06 %	∕	
Fabbricati classificati nella categoria catastale D (con esclusione della categoria D/10)	0,3 %	QUOTA STATO 0,76 %	
BENI MERCE (comma 751 L. 160/20)	esente	∕	
Fabbricati rurali ad uso strumentale si cui all'art. 9 comma 3-bis D.L. n. 557/93	0,1%	∕	

Novità 2022

Riduzione al 37.50% della base imponibile per **una sola unità immobiliare a uso abitativo (non sulle pertinenze), non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia** a titolo di **proprietà o usufrutto** da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di **pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia** (Legge di Bilancio 2022)

Per usufruire delle suddette riduzioni deve essere presentata apposita istanza entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello per il quale si chiede la riduzione.

Consiglio utile è anche quello di trasmettere al Comune di ubicazione degli immobili una copia del bonifico eseguito tramite mail