



Comune di Rosolini

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

SETTORE 7°: Sport – Cultura – Turismo – Spettacolo – Commercio – Istruzione – Suap

Bando per l'assegnazione dello Stadio Comunale "S. Consales".

1. Il Comune di Rosolini intende continuare la gestione dell'impianto sportivo in oggetto attraverso la concessione a società sportive che operano nel territorio del Comune di Rosolini. Possono partecipare al presente bando società e/o associazioni sportive e/o enti di promozione sportiva senza scopo di lucro che svolgono attività sportiva di tipo agonistico.
- 2) **Durata:** la concessione avrà la durata di anni 5.
- 3) **Procedura e Criteri di affidamento:** Pubblico incanto a mezzo di offerte segrete (con indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere) ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta ai sensi del combinato deposito degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924. Sono ammesse solo offerte economiche in aumento rispetto all'importo a base di gara. A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta sempre che essa risulti almeno uguale al prezzo minimo indicato a base d'asta e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente bando. In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.
- 4) **Condizioni:** l'immobile sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Tutte le spese relative e conseguenti al contratto saranno a carico del concessionario.

Il concessionario si obbliga ad effettuare sull'immobile tutte le opere necessarie ad adibirlo all'attività da esercitare nello stesso (compresi tutti i necessari interventi sull'immobile o su parti di esso mirati all'ottenimento di licenze, permessi, autorizzazioni, pareri). Il concessionario sosterrà le spese relative a garantire la custodia dell'impianto e tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che saranno necessari durante l'utilizzo dell'immobile. Il concessionario, inoltre, dovrà sostenere le spese relative agli interventi sopradescritti esonerando il Comune da ogni e qualsiasi spesa o onere conseguente. Resta altresì inteso che il concessionario dovrà parimenti farsi carico degli oneri per gli allacci ai servizi a rete (energia elettrica, telefono, acqua, rifiuti, gas, ed ogni altro tributo comunale e/o tassa comunale ecc..) e del pagamento dei canoni e consumi relativi e che, alla scadenza della concessione, non avrà nulla a pretendere per eventuali migliorie effettuate sull'immobile durante la gestione. Durante il periodo di concessione l'immobile deve sempre essere mantenuto in condizioni di piena efficienza e decoro.

Il canone per la locazione dell'impianto sportivo in oggetto è quantificato nella misura di €3.000,00 (tremila/00) annui.

- 5) **Presentazione delle offerte:** L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno essere indirizzati al Comune di Rosolini – all'Ufficio Protocollo del

Comune, Via Roma 2 in plico sigillato e firmato nei lembi di chiusura, entro le ore **12.00 del 11.01.2021**.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta. Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, negli orari di apertura al pubblico.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato.

Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi, sigillati e firmati nei lembi di chiusura.

Il plico dovrà recare l'indicazione:

"Offerta per l'assegnazione in Convenzione dello Stadio Comunale "S. Consales".

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 buste chiuse, riportanti rispettivamente la dicitura "BUSTA A - DOCUMENTI" e "BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA".

La busta "A" -"DOCUMENTI" dovrà contenere:

Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, alla quale deve essere allegata a pena di esclusione:

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

- le generalità: denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. della società o associazione e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza della società o associazione;
- che a carico dell'offerente e del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 80 del D. L.gs n. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'offerente ha preso visione dell'immobile oggetto di concessione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dello stesso;
- che l'offerente ha preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel presente bando e nell'allegata b o z z a di concessione;
- di non aver situazioni pendenti nei confronti del Comune di Rosolini e di essere in regola con il pagamento di eventuali canoni, imposte, tasse e tariffe di servizi pubblici resta inteso che in quanto persone giuridiche i punti di cui sopra valgono solo per il legale rappresentante.

La busta "B" conterrà al suo interno l'offerta economica che dovrà:

- a) contenere l'offerta relativa alla maggiorazione annua proposta sull'importo del canone a base d'asta ammontante ad €3.000,00 (tremila/00).

b) recare la data e la sottoscrizione dell'offerente.

6. Valutazione delle offerte: maggiorazione sul canone a base d'asta valutata secondo le modalità indicate al punto 3) del presente bando.

Le istanze saranno esaminate da una apposita Commissione che sarà nominata successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle stesse che predisporrà apposita graduatoria di merito, la stessa non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione Comunale nei confronti del eventuale aggiudicatario.

La Commissione procederà all'aggiudicazione dell'impianto anche in presenza di una sola offerta valida sempre che venga ritenuta confacente e congrua con i criteri stabiliti nel presente bando.

In caso di parità di punteggio attribuito a più richiedenti l'aggiudicazione verrà effettuata così come previsto dall'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinato al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente ed alla stipula dell'atto di concessione, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario, è facoltà della Commissione richiedere ulteriore documentazione riguardante le informazioni antimafia.

L'amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla assegnazione dello Stadio Comunale S. Consales, indicando i motivi che non la rendono più opportuna;

Si avverte inoltre che:

- la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni sopra riportate, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Ignaccolo Corrado.

Ai sensi dell'art. 13 del D. L.gs 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Per consultare il presente bando e relativi allegati (disponibili anche sul sito Internet <http://www.comune.rosolini.sr.it>), e per ulteriori informazioni, contattare il 7° Settore Sport-Turismo-Spettacolo, Via Tobruk n. 47 nelle ore di apertura al pubblico o al n. tel. 0931/500692.

Rosolini, _____

Il Responsabile dell'U.O.

Corrado Ignaccolo

Il Responsabile del Servizio
Agostino Bonomo