



COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DI SIRACUSA

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEL TENSOSTATICO DI VIA CAV. MARINA

Premesso che:

il Comune di Rosolini è dotato di diversi impianti sportivi, la cui gestione diventa sempre più onerosa a causa dell'aumento dei costi dell'energia, delle manutenzioni, ordinarie e straordinarie, nonché degli oneri di gestione;

- alcuni impianti concessi in gestione a società sportive consentono di mantenere un buon livello di fruizione esteso alle varie società ed associazioni sportive ed ai cittadini in genere, garantendo inoltre il mantenimento in efficienza delle strutture, con vantaggio per l'utenza e per l'Ente;
- tra gli impianti sportivi comunali, il Tensostatico sito in Via Cav. Marina, pur essendo il più funzionale, causa la scadenza delle autorizzazioni d'uso, risulta non essere, ad oggi, più fruibile e/o agibile;
- da una gestione diretta da parte di società o associazioni sportive, può trarne beneficio la collettività, oltre all'Ente Comune, con sgravio delle spese di gestione;

Ritenuto, per quanto in premessa specificato, al fine di adottare le più opportune determinazioni in merito alla gestione dell'impianto di che trattasi, per un principio di trasparenza, equità e massima partecipazione, acquisire la eventuale disponibilità, da parte di società o associazioni sportive referenziate, alla gestione dell'impianto in questione;

INVITA

le società o associazioni sportive interessate alla riattivazione e gestione dell'impianto, a voler manifestare tale interesse, presentando specifica offerta entro le **ore 12.00 del giorno 11.10.2021**.

Alla manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva di far seguire procedura negoziata per l'affidamento della gestione e stipula della relativa convenzione, basata sugli elementi di valutazione e parametri sotto riportati:

- Investimento iniziale sull'impianto per renderlo agibile e fruibile per l'intera capienza (compreso espletamento pratiche per le autorizzazioni occorrenti);
- durata del comodato;
- modalità di gestione con riferimento ai costi (consumi energetici, manutenzioni ordinarie e straordinarie);
- modalità di gestione, con riferimento alla fruizione della struttura da parte di altre società ed associazioni sportive;
- Canone annuo per la concessione e/o possibilità di utilizzo diretto della struttura dell'Ente per l'organizzazione di manifestazioni.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di procedere all'indizione della successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, di non proseguire con la procedura negoziata.

Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse alla concessione in uso dell'impianto sportivo Tensostatico di Via Cav. Marina:

- a) le associazioni la cui attività è finalizzata alla pratica sportiva e alla diffusione dello sport amatoriale, dell'educazione motoria dei settori giovanili;
- b) le associazioni e le società di Rosolini regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- c) le associazioni iscritte a campionati di più elevata categoria;
- d) le associazioni, comprese quelle amatoriali, radicate sul territorio.

Ulteriori requisiti

- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Rosolini, fermo restando che qualora fossero in essere pendenze debitorie, è necessario presentare un piano di rientro per l'estinzione delle stesse, prestando le necessarie garanzie. Tale piano deve prevedere, a pena di esclusione, un rientro nel termine massimo di 24 mesi dalla stipula contrattuale;
- possesso dei requisiti generali per la partecipazione a procedure di affidamento e stipulazione di contratti pubblici, di cui all'art. 80 del D.lgs 18.04.2016 n.50, per quanto applicabile;
- assenza di qualsivoglia causa ostativa a trattare con le Pubbliche Amministrazioni.

Durata della concessione

La concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione e per i 5 anni successivi, con possibilità di proroga alle medesime condizioni, qualora ciò si rendesse necessario e possibile, nelle more dello svolgimento della successiva selezione e per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi.

Oneri a carico del concessionario

Gli oneri a carico del concessionario saranno disciplinati nella convenzione, che sarà definita in esito al procedimento di affidamento e sarà successivamente sottoscritta tra le parti.

Il Concessionario si adopererà per facilitare quanto più possibile l'accesso di scuole, Associazioni Sportive e di soggetti amatoriali, che vogliano utilizzare l'impianto, compatibilmente con le proprie esigenze agonistiche e/o sociali. Le società sportive e altri soggetti che facciano richiesta d'uso dell'impianto, saranno assoggettate al pagamento di un corrispettivo, laddove previsto, in base alla Convenzione stipulata tra il Concessionario e l'Ente.

Le scuole, che ne richiedano l'utilizzo, hanno accesso gratuito agli impianti nelle ore antimeridiane. L'accesso delle scuole potrà essere negato solo per accertata incompatibilità con la programmazione d'uso dell'impianto da parte del Concessionario.

I proventi delle tariffe, laddove previste, per l'uso degli impianti da parte di terzi autorizzati saranno introitati dall'Associazione. E' vietato richiedere tariffe superiori a quelle stabilite nella Convenzione stipulata tra il Concessionario e l'Ente.

Il Concessionario deve assicurare il regolare funzionamento dell'impianto sportivo, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri:

- a) svolgere i servizi essenziali alla funzionalità dell'impianto sportivo (a titolo meramente esemplificativo: pulizia, disinfezione e disinfestazione in genere, custodia, sorveglianza dell'impianto e delle attrezzature, apertura e chiusura dei cancelli in base ai programmi e orari di utilizzo da parte delle varie associazioni e delle scuole, ecc...);
- b) adottare, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione, un regolamento di accesso all'impianto da trasmettere ai competenti uffici comunali e da affiggere all'ingresso dell'impianto;
- c) verificare l'assenza di danni alle strutture ed alle attrezzature con l'obbligo di segnalazione degli stessi, qualora vi fossero, all'ufficio sport;
- d) prendersi carico di tutte le spese per i consumi ed utenze, per la gestione ed utilizzo dell'impianto sportivo (a titolo meramente esemplificativo: energia elettrica, metano, acqua, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, ecc.); resta inteso che le utenze dovranno essere intestate a proprie spese, entro 1 mese dalla sottoscrizione del contratto, in caso contrario la concessione sottoscritta si considererà risolta immediatamente;
- e) il Concessionario si impegna a nominare, laddove richiesto dalle normative vigenti, un responsabile ed un suo eventuale sostituto, e a comunicarlo tempestivamente al Comune, per l'attuazione e la gestione del Piano della Sicurezza;
Tale responsabile dovrà essere presente durante l'esercizio di tutta l'attività sportiva e extrasportiva che si terrà nell'impianto in oggetto, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 18/03/1996 ed ulteriori modifiche con D.M. 6 giugno 2005. Copia del piano della sicurezza e del nominativo del responsabile della sicurezza dovranno essere consegnati al Comune entro 30 giorni dalla stipula della convenzione;
- f) realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, secondo quanto stabilito in termini generali dalla normativa di riferimento e, comunque, con l'effettuazione di quel complesso di operazioni, eseguite secondo necessità o preventivamente, indispensabili per mantenere in efficienza le strutture, gli impianti tecnologici, le attrezzature e le eventuali aree verdi e pertinenze;
- g) il concessionario si assume gli oneri relativi alla manutenzione del campo da gioco.
- h) manutenzione ordinaria con una verniciatura una volta l'anno di tutti gli accessori al campo ed agli annessi spogliatoi ivi comprese ringhiere e parapetti;

Sara' cura del concessionario attrezzarsi con strumenti idonei in ottemperanza a quanto precedentemente previsto.

Il Concessionario farà riferimento in caso di guasti o di inconvenienti di qualunque natura che dovessero verificarsi alle strutture, all'ufficio sport.

In relazione alla realizzazione degli interventi manutentivi, il concessionario è tenuto a munirsi delle eventuali autorizzazioni necessarie o ad adempiere a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia.

Il Concessionario deve presentare annualmente all'ufficio sport, il piano di manutenzione ordinaria dell'impianto e deve servirsi di esso e delle sue pertinenze, nonché delle attrezzature mobili e fisse connesse con ogni cura e diligenza.

E' fatto esplicito divieto al concessionario di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti e strutture concessi senza il consenso scritto dell'Amministrazione comunale nel rispetto di tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

Nessuna delle attrezzature e beni mobili consegnati dall'Amministrazione comunale al concessionario e/o utilizzatore dell'impianto possono da questo, ad alcun titolo, essere alienati o distrutti.

Il Concessionario e/o utilizzatore dell'impianto, potrà svolgere, previo consenso del Comune di Rosolini, opere di manutenzione straordinaria secondo il quadro normativo e regolamentare vigente.

Procedura di affidamento

Laddove, a seguito della manifestazione di interesse per il Tensostatico di via Cav. Marina, vi sia un solo candidato interessato, il Comune di Rosolini procederà ad affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla legge.

Se, a seguito della manifestazione di interesse, vi fossero più soggetti che hanno aderito al presente Avviso ed il Comune, verificate le candidature, li ritenesse idonei alla gestione dell'impianto sportivo, l'Amministrazione stessa procederà all'espletamento di procedura negoziata con tutti i soggetti sportivi che hanno presentato istanza utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016).

Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse presentando, debitamente compilato e sottoscritto, **dichiarazione di manifestazione d'interesse** al presente Avviso esplorativo, unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, entro e non oltre, a pena di esclusione dalla procedura,

le ore 12.00 del giorno 11.10.2021

con le seguenti modalità:

· **invio tramite PEC** all'indirizzo protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it la pec dovrà avere il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO IMPIANTO SPORTIVO TENSOSTATICO DI VIA CAV. MARINA".

Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR", si informa che:

i dati personali raccolti saranno trattati dal Comune di Rosolini, in qualità di Titolare del trattamento, con strumenti manuali ed elettronici, per le seguenti finalità:

- gestione delle domande di partecipazione;
- valutazione e verifica dei requisiti dei concorrenti/partecipanti ai fini dell'affidamento dei servizi oggetto dell'avviso di gara;
- instaurazione e gestione del rapporto contrattuale in caso di aggiudicazione dei servizi oggetto dell'avviso di gara;
- gestione degli adempimenti amministrativo-contabili e adempimenti di obblighi previsti dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria applicabile in relazione a ciascuna delle su indicate attività.

Il Responsabile del VI Settore
F.to **Agostino Bonomo**

Il Responsabile del III Settore
F.to **Ing. Corrado Mingo**