

Venerdì 18 del 05-10-12

Ho guidato un'auto al Museo di Oltretorre  
alle ore 11:30 presso i locali del Comune in  
via Roma "Sala Caspi". Si riunisce la  
Commissione Municipale e L.P.

conferisce alla Commissione Bilancio e finanzia  
con l'ordine del giorno.

1) Ricognizione degli immobili di proprietà comunale,  
susettibili di alienazioni e valorizzazione di  
stati dell'art. 58 del 112/2008 convertito con  
modificazioni della legge 153/2008 ed approvazione  
del piano delle alienazioni e valorizzazione  
anno 2012.

2) Varie ed eventuali.

Sono presenti per la Commissione Municipale  
e L.P. i consiglieri comunali Luciano  
Gianni, Sergio Gerataca, Vincenzo  
Vigna e Cosimo Gielloni.

Presente il geom. Santoro che illustra il  
progetto del x settore - urbanistico ed  
il geom. Santoro che inizia ad illustrare il  
nuovo piano di alienazioni e valorizzazione  
risposti nel territorio a seguito della  
del precedente piano. Il nuovo piano è  
redatto tenendo conto della rivalutazione  
monetaria del costo di molti IMU che non  
erano aggiornati del 2009 e che anno in  
per il 40% sul nuovo piano.  
Lo stesso inoltre dichiara che è stato  
eseguito una più attenta ricognizione  
degli immobili comunali suscettibili

alienazioni e/o valorizzazione, e che pertan-  
to e passati dei 59 beni degli I da  
alienare.

Alle ore 13,15 l'el consigliere Rosario  
Giallongo dopo una lunga ed attenta  
deliberazione la commissione congiuntamente  
~~alla~~ all'unanimità dei presenti deliberò  
suscitando segue:

ritengono che il piano alienazione è volontario  
e che esse rivisto, in quanto da una disamina  
dello stesso si sono riscontrate delle incongruenze  
ed inoltre invitano il Prof. a fornire a tutti i  
consiglieri la propria copia di tutta la documentazione  
in possesso degli Uffici su come siano state  
determinate i prezzi unitari per terreni e  
fabbricati da alienare e la metodologia di calcolo  
utilizzata, per tanto delegano i loro presidenti  
della Commissione Urbanistica e L.L.P. e

Bilancio e finanze a cominciare le determinazioni  
di cui sopra. Non avendo altri punti  
all'ordine del giorno alle ore 13,45 la  
Commissione si scioglie.

Il presidente  
Admir Pin

Il segretario  
Pulmon

## Verbale n° 26

Oggi 5 ottobre 2014 alle ore 11,30 presso il palazzo  
Comunale di via Roma 2 è riunita la Commissione  
Pianificazione e Finanze congiuntamente alla Commissione  
Urbanistica e Lavori Pubblici per trattare il seguente  
punto all'ordine del giorno:

- Riconoscimento degli immobili di proprietà comunale,  
suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi  
dell'art. 58 del D.L. 112/2008, come modificato dalla  
L. 13/2008, ed approvazione del piano delle alienazioni  
e/o delle valorizzazioni anno 2014;  
- Sarve ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri: Armeny Ekp, Carmelo Lestra,  
Giovanni Orangeso, Quobica Condromo, Cavallo Rosendo.

Sono presenti anche il Responsabile del IX Settore Geom.  
Giuseppe Santacrose che inizia ad illustrare il nuovo piano  
di alienazione e/o valorizzazione reso necessario a seguito  
della revoca del precedente piano. Il nuovo piano è stato  
redatto tenendo conto della rivalutazione monetaria  
secondo gli indici dell'ISTAT che non erano aggiornati dal  
2009 e che hanno messo per circa il 10% sul nuovo om-  
lo stesso inoltre ora che è stata eseguita una più  
attenta ricognizione degli immobili comunali suscettibili  
di alienazione e/o valorizzazione, e che pertanto si è  
passato dai 59 dei 81 da alienare. Dopo una  
lunga ed attenta salvezza le Commissioni congiuntamente  
all'unanimità dei presenti delibera quanto segue:  
Ritengono che il piano di alienazione e/o valorizzazione  
deve essere rivisto, su quanto da una commissione dello  
stesso senso riscontrate delle incongruenze ed inoltre  
sustituisce il Responsabile a fornire a tutti i Consiglieri.

Comunale copia di tutta la documentazione su possesso  
degli uffici su come sono state determinate i prezzi  
instituiti per terreni e fabbricati da alienare e la  
metodologia di calcolo ~~utilizzata~~ per tutto delegando  
o due Presidenti delle Commissioni Urbanistica e L.P.P.  
e Bilancio e Finanze a cominciare la determinazione di  
cui sopra. Non avendo altro da osservare alle ore  
13:45 le Commissioni escono e la loro  
letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente

*Angelo Ferraro*

Il Segretario  
generale *F. P.*