AVVISO

PREMESSO che Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 43 del 13.11.2017, ha approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, pubblicato a termini di legge e che non sono pervenute osservazione e/o opposizioni.

Visto l'art.58, del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n.133/2008;

Ritenuto di potersi procedere alla vendita dei beni comunali indicati nel predetto Piano;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il vigente Statuto Comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RENDONO NOTO

Che il Comune di Rosolini, nel rispetto delle norme e regolamenti in materia e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco dei beni comunali alienabili, sotto riportato.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Gli immobili che il Comune di Rosolini intende vendere, sono tutti quelli indicati nell'unito elenco al quale si rimanda per la descrizione e l'individuazione.

Succintamente, si tratta di 84 beni per lo più costituiti da relitti di aree di strade comunali ricadenti nel Centro Urbano, di relitti di aree urbane edificabili e/o edificate, degli edifici delle cinque scuole rurali, dell'immobile dell'ex mattatoio comunali e da terreni agricoli e fabbricati ricadenti in contrada Gisira, territorio del Comune di Noto;

DISPOSIZIONI GENERALI:

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Rosolini alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di questo avviso.

I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduti e posseduti o nella disponibilità del Comune di Rosolini.

Gli immobili saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti, obbligandosi gli acquirenti a resistere direttamente contro eventuali pretese che per qualsiasi causa dovessero essere avanzate da terzi, con esonero per l'amministrazione comunale da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e con espresso impegno, a rilevare il Comune di Rosolini da eventuali giudizi e liti pendenze dei quali gli acquirenti si accollano espressamente ogni onere e sorte.

Ove ricorra vengono fatti salvi l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei conduttori aventi diritto per legge nonché le eventuali determinazioni che l'Amministrazione Comunale riterrà di adottare in dipendenza di peculiari situazioni giuridiche ove afferenti i beni cui i medesimi conduttori sono interessati.

Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Rosolini si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti in conformità al Testo Unico n.783 del 24.12.1908 e relativo regolamento nonché all'art.2 comma 223 della legge 23 dicembre 2009 n.191e succ.

Le spese per eventuali pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti e categoria catastale etc. nonché le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. In tal caso, si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.

Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio del 10° Settore – urbanistica, nei giorni di lunedì dalle ore 09.30 alle ore 13.00 e Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, in via Sipione n. 79, 1° Piano, tel. 0931/ 500340;

Il Comune di Rosolini si riserva la facoltà di non procedere con i successivi atti potendo recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai Soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata. Si riserva inoltre la possibilità di depennare i beni inseriti nell'elenco;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Rosolini **entro le ore 13,00 del giorno 30 Maggio 2018**:

- Tramite posta raccomandata al 10° Settore – Via Sipione n. 79, CAP 96019, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "Comune di Rosolini - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI"
- Tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.rosolini.sr.it;
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Rosolini;

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE:

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la Dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- la Dichiarazione di impegno al deposito di una cauzione pari al 20% del prezzo base a garanzia dell'offerta con allegato fotocopia documento di identità;
- Il / i recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
- Eventuali documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il responsabile del presente procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio del 10° Settore – urbanistica, S.U.E. e Gestione Patrimonio, geom. Giuseppe Santacroce;

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giuseppe Santacroce

Allegati:

- Piano comunale delle alienazioni
- Fac simile domanda manifestazione d'interesse

P.S. - Il presente Avviso di Manifestazione di interesse è stato approvato con Determina del Responsabile del Servizio Reg. Gen. N° 170 del 26.03.2018