

**E.S.S.A.P. "GIUSEPPINA LEGGIO SIPIONE"**

(ex O.P. "Casa delle Fanciulle Giuseppina Leggio-Sipione")

Via G. Meli n.54 – P.I. 92009000891

96019 – ROSOLINI (SR)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 11 DEL 06/12/2022**

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DELLA P.LLA 48 DEL FOGLIO 40 DI MQ. 500 CIRCA– APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO..

L'anno Duemilaventidue il giorno sei del mese di dicembre, alle ore 10:43, in Rosolini, nella sede provvisoria sita presso gli uffici comunali di via Sipione n.79, il Commissario Straordinario Vincenzo Dell'Albani, assistito dal segretario/direttore Geom. Salvatore Speranza, ha adottato la seguente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso** che con nota in data 11/10/2022, acquisita al prot. n.35 del 12/10/2022, il sig. Massa Maurizio, in qualità di legale rappresentante del ristorante/pizzeria "A' CAVA di Massa Maurizio", ha richiesto la concessione in locazione dell'area di proprietà di questa ESSAP, costituente porzione della p.lla 48 del foglio 40 di mq.500,00 c.a, da adibire a servizi della rispettiva attività commerciale;

**Che** l'area di che trattasi, ricadente nel centro urbano, allo stato, risulta incolta e in stato di abbandono e che, pertanto la concessione in locazione costituisce motivo di valorizzazione della stessa con ritorno economico per l'Ente, evitando altresì che, così come verificatosi nel passato, l'esercizio di eventuale possesso continuato da parte di terzi, possa costituire legittimazione per l'acquisizione della proprietà per usucapione, sia da parte di privati che da parte del Comune, per l'eventuale utilizzo al servizio della viabilità circostante;

**Che** in relazione alle citate considerazioni, con nota in data 14/10/2022, prot. n. 38, è stata rappresentata all'istante la disponibilità alla locazione, alle condizioni ivi indicate e per un canone annuo di €.600,00;

**Preso atto** che l'istante ha accettato le condizioni di cui alla nota sopra citata;

**Visto** al riguardo lo schema di Contratto di locazione elaborato previo contraddittorio fra le parti, unito alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono definiti oggetto, condizioni e durata della concessione in affitto dell'area richiesta;

**Considerato** che lo stesso, fra l'altro, riporta tutte le condizioni dettate da questa gestione commissariale, come sopra interamente accettate dal locatario;

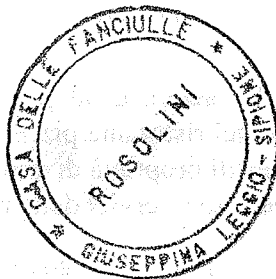
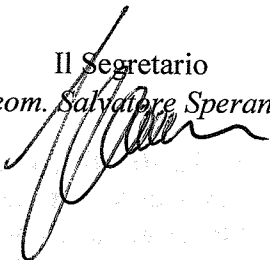
**Ritenuto** che sussistono tutte le condizioni di ordine giuridico e gestionale per dare corso alla concessione in affitto in favore dell'istante su indicato dell'area richiesta, alle condizioni meglio indicate nell'unito schema di contratto;

Per tutto quanto sopra, richiamate le premesse,

### DELIBERA

1. Di concedere, in locazione al sig. Massa Maurizio, nella qualità su indicata, l'area di proprietà di questa ESSAP, costituente porzione della p.lla 48 del foglio 40, della superficie di mq. 500,00 circa, da adibire a servizi della rispettiva attività commerciale, per un canone annuo di €.600,00 e per la durata di anni sei;
2. Di approvare lo schema di contratto di locazione, unito alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono definiti oggetto, condizioni e durata della concessione in affitto dell'area richiesta;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione, ancorché non soggetta a controllo ex comma 3 art.21 della Legge regionale 22 dicembre 2005 n.19, all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali – Servizio 9 II.PP.A.B., per opportuna conoscenza;
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Segretario  
Geom. Salvatore Speranza



Il Commissario Straordinario

Vincenzo Dell'Albani

