

E.S.S.A.P. "GIUSEPPINA LEGGIO SIPIONE"

(ex O.P. "Casa delle Fanciulle Giuseppina Leggio-Sipione")

Via G. Meli n.54 – P.I. 92009000891

96019 – ROSOLINI (SR)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 10 DEL 06/12/2022

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DELLA P.LLA 48 DEL FOGLIO 40
– APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO..

L'anno Duemilaventidue il giorno sei del mese di dicembre, alle ore 10:15, in Rosolini, nella sede provvisoria sita presso gli uffici comunali di via Sipione n.79, il Commissario Straordinario Vincenzo Dell'Albani, assistito dal segretario/direttore Geom. Salvatore Speranza, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con nota in data 09/06/2022, acquisita al prot. n.13 del 14/06/2022, i sigg. Latino Francesco, Massa Maurizio e Pace Corrado, nelle qualità ivi indicate, hanno richiesto la concessione in locazione dell'area di proprietà di questa ESSAP , costituente porzione della p.lla 48 del foglio 40, da adibire a servizi delle rispettive attività commerciali e proprietà immobiliari;

Che l'area di che trattasi, ricadente nel centro urbano, allo stato, risulta incolta e in stato di abbandono e che, pertanto la concessione in locazione costituisce motivo di valorizzazione della stessa con ritorno economico per l'Ente, evitando altresì che, così come verificatosi nel passato, l'esercizio di eventuale possesso continuato da parte di terzi, possa costituire legittimazione per l'acquisizione della proprietà per usucapione, sia da parte di privati che da parte del Comune, per l'eventuale utilizzo al servizio della viabilità circostante;

Che in relazione alle citate considerazioni, con nota in data 14/10/2022, prot. n. 37, è stata rappresentata agli istanti la disponibilità alla locazione, alle condizioni ivi indicate e per un canone annuo di €.1.200,00;

Preso atto che con pec in data 27/10/2022, acquisita al prot., n.43, la Ten Srl, in rappresentanza dei richiedenti la locazione, ha comunicato l'accettazione delle condizioni di cui alla nota sopra citata;

Visto al riguardo lo schema di Contratto di locazione elaborato previo contraddittorio fra le parti, unito alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono definiti oggetto, condizioni e durata della concessione in affitto dell'area richiesta;

Considerato che lo stesso, fra l'altro, riporta tutte le condizioni dettate da questa gestione commissariale, come sopra interamente accettate dal locatario;


Ritenuto che sussistono tutte le condizioni di ordine giuridico e gestionale per dare corso alla concessione in affitto in favore degli istanti su indicati dell'area richiesta, alle condizioni meglio indicate nell'unito schema di contratto;

Per tutto quanto sopra, richiamate le premesse,

DELIBERA

1. Di concedere, in locazione ai sigg. Latino Francesco, Massa Maurizio e Pace Corrado, nelle qualità ivi indicate, l'area di proprietà di questa ESSAP, costituente porzione della p.lla 48 del foglio 40, della superficie di mq. 2.500,00 circa, da adibire a servizi delle rispettive attività commerciali e proprietà immobiliari, per un canone annuo di €1.200,00 e per la durata di anni sei;
2. Di approvare lo schema di contratto di locazione, unito alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono definiti oggetto, condizioni e durata della concessione in affitto dell'area richiesta;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione, ancorché non soggetta a controllo ex comma 3 art.21 della Legge regionale 22 dicembre 2005 n.19, all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali – Servizio 9 II.PP.A.B., per opportuna conoscenza;
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Segretario
Geom. Salvatore Speranza



Il Commissario Straordinario
Vincenzo Dell'Albani

