

E.S.S.A.P. "GIUSEPPINA LEGGIO SIPIONE"

(ex O.P. "Casa delle Fanciulle Giuseppina Leggio-Sipione")

Via G. Meli n.54 – P.I. 92009000891

96019 – ROSOLINI (SR)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 2/2023 DEL 31/01/2023

Oggetto: UTILIZZO DELL'AREA UBICATA IN CONTRADA RIZZARELLI DI ROSOLINI DA PARTE DELL'A.S.P. DI SIRACUSA – PRESA D'ATTO ADDENDUM SOTTOSCRITTO IL 27/12/2022.

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di gennaio, alle ore 10:05, in Rosolini, nella sede provvisoria sita presso gli uffici comunali di via Sipione n.79, il Commissario Straordinario Vincenzo Dell'Albani, assistito dal segretario/direttore Geom. Salvatore Speranza, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con protocollo d'intesa Rep. (A.S.P.) n.1729 del 29/08/2022, l'ESSAP Giuseppina Leggio Sipione ha concesso, alle condizioni ivi indicate, in comodato all'ASP di Siracusa l'area della superficie di mq.3000 circa sita in C.da Rizzarelli di Rosolini (in prossimità del prolungamento di C.so Savoia), ai fini della realizzazione, da parte dell'ASP di Siracusa, nell'ambito degli interventi inseriti nel P.N.R.R., di una Casa di Comunità nel Comune di Rosolini, il cui finanziamento era condizionato dal possesso da parte dell'ASP di titolo che riconoscesse il luogo ove realizzarla;

Che in esecuzione dell'incarico conferito con delibera n.1294 in data 04/10/2022 del Direttore Generale dell'ASP, l'Ing. Michele Speciale, direttore tecnico della società di ingegneria Industrial Designers And Architects s.r.l., a seguito di verifiche sui luoghi e ripetuta interlocuzione con il Segretario/Direttore dell'ESSAP, con relazione in data 23/11/2022, ha dettagliatamente rappresentato tutte le problematiche di ordine tecnico ed urbanistico correlate alla fattibilità delle opere, precisando, fra l'altro, che l'organizzazione degli spazi interni ed esterni, in dipendenza dei parametri di riferimento, rendeva insufficiente l'area già concessa in comodato (mq.3.000), che andava estesa a non meno di mq.5.000,00;

Che con nota prot. n° 48 del 28/11/2022, l'ESSAP ha confermato la propria disponibilità ad estendere la superficie concessa in comodato dagli originari mq.3.000,00 a mq.5.000,00 circa, precisando che in ordine all'area di presuntivi mq.10.000,00, da utilizzarsi per la realizzazione di ulteriori servizi dell'ASP, riportata nella planimetria prodotta dalla società affidataria della progettazione in via del tutto previsionale, si rimandava alla sottoscrizione di successivo protocollo, affinché in tale sede questa ESSAP, pur riconoscendo la pubblica utilità dei servizi da insediarsi, potesse ottenere gli opportuni benefici, da utilizzarsi, nel prossimo futuro, per il raggiungimento dei propri fini istituzionali;

Preso atto che l'estensione dell'area concessa in comodato risultava giustificata, fra l'altro, dall'obbligo dell'A.S.P. di dare esecuzione all'art.5 del protocollo d'intesa sottoscritto, prevedente che nella realizzanda Casa di Comunità fosse prevista la messa a disposizione, in favore della concedente ESSAP, di n°5 posti letto, dotati di autonomia fisica e funzionale, da riservare, a scelta della stessa,

all'accoglienza di soggetti anziani, individuati secondo le modalità previste nel lascito testamentario, con le modalità meglio specificate nel medesimo articolo;

Visto l'addendum al protocollo d'intesa, sottoscritto, sulla base di schema concordato fra le parti, in data 27/12/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Siracusa – U.T. Noto il 05/1/2023 al n.07 – Serie 3^, con il quale, fermo restando le condizioni generali di cui al protocollo sottoscritto in data 29/08/2022, si è proceduto, all'estensione dell'area concessa in comodato da mq. 3.000 a mq. 5.000;

Considerato che la sottoscrizione dell'addendum di che trattasi è avvenuta in via d'urgenza, per consentire, entro i termini del 31/12/2022, la disponibilità da parte dell'A.S.P. di area sufficiente per la realizzazione della Casa di Comunità finanziata nell'ambito del P.N.R.R., a beneficio della collettività e in armonia con i fini istituzionali di questo Ente;

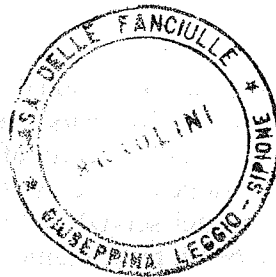
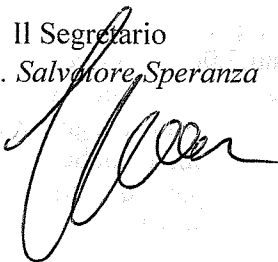
Che ancorché i contenuti dell'addendum siano stati concordati preventivamente dalle parti risulta opportuno e necessario procedere alla presa d'atto formale dell'avvenuta sottoscrizione;

Per tutto quanto sopra, richiamate le premesse,

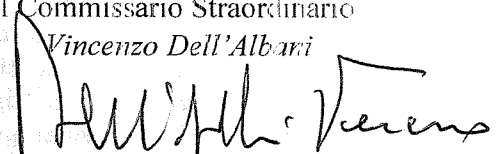
DELIBERA

1. Di prendere atto dell'Addendum al protocollo d'intesa del 29/08/2022, sottoscritto in data 27/12/2022 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Siracusa – U.T. Noto il 05/1/2023 al n.07 – Serie 3^, unito in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale, fermo restando le condizioni generali di cui al protocollo originario, si è proceduto, all'estensione dell'area concessa in comodato da mq. 3.000 a mq. 5.000;
2. Che l'area concessa, individuata come da indicazioni fornite dal Segretario di questo Ente ed accettate dall'A.S.P., costituisce porzione da frazionarsi delle p.lle 49 e 50 del foglio 40 del Comune di Rosolini, sita in prossimità del prolungamento di C.so U. Di Savoia e del Vallone Ristallo, come da planimetria redatta dall'Ing. M. Speciale, tecnico della società incaricata della progettazione delle opere;
3. Che la sottoscrizione dell'addendum risulta giustificata dalle problematiche di ordine tecnico-urbanistico e di organizzazione degli spazi interni ed esterni, in dipendenza dei parametri di riferimento, che rendevano insufficiente l'area già concessa in comodato;
4. Di confermare che per tutto quanto non espressamente modificato da tale addendum occorre fare riferimento alle condizioni previste dal succitato protocollo d'intesa di cui tale addendum deve intendersi quale parte integrante;
5. Di prendere atto che il protocollo d'intesa, così come integrato con il presente addendum, consente il raggiungimento delle finalità istituzionali, a beneficio della collettività del Comune di Rosolini, e a vantaggio della stessa ESSAP, dando impulso e concreta realizzazione di specifici servizi socio-sanitari.

Il Segretario
Geom. Salvatore Speranza



Il Commissario Straordinario
Vincenzo Dell'Albani



**PROTOCOLLO D'INTESA PER L'UTILIZZO DELL'AREA UBICATA IN
CONTRADA RIZZARELLI DI ROSOLINI DA PARTE DELL'A.S.P. DI
SIRACUSA. ADDENDUM**

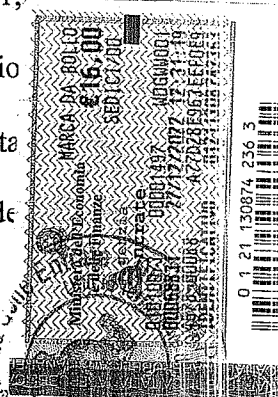
l'A.S.P. (Azienda Sanitaria Provinciale) di Siracusa – Partita Iva: 01661590891, rappresentata dal Direttore Generale e legale rappresentante p.t., dott. Salvatore Lucio Ficarra, nato a Mazzarino (CL) il 04/03/1964, munito dei necessari poteri, giusta deliberazione G.R.G. n°296 del 31/05/2022, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda medesima, di seguito per brevità denominata "A.S.P.";

E

l'ESSAP (Ente Socio-Sanitario per l'Assistenza alla Persona "Giuseppina Leggio Sipione") – P.I. 92009000891, rappresentato dal Sig. Vincenzo Dell'Albani, nato ad Avola il 16/07/1945, domiciliato per la carica presso l'Ente, in qualità di Commissario Straordinario e rappresentante legale dell'ESSAP, giusto D.A. Serv. 7 Ipab, n.17/GAB del 09/02/2022, di seguito per brevità denominata "ESSAP";

PREMESSO CHE

- ✓ le parti hanno stipulato un protocollo d'intesa sottoscritto e registrato al Rep. N.1729 del 29/08/2022, con cui l'ESSAP, l'Ente Socio-Sanitario per l'Assistenza alla Persona "Giuseppina Leggio Sipione" ha concesso, alle condizioni ivi indicate, in comodato all'ASP di Siracusa l'area della superficie di mq.3000 c.a. sita in C.da Rizzarelli di Rosolini (in prossimità del prolungamento di C.so Savoia), ai fini della realizzazione, da parte dell'ASP di Siracusa, nell'ambito degli interventi inseriti nel P.N.R.R. di una Casa di Comunità nel Comune di Rosolini, il cui finanziamento era condizionato dal possesso da parte dell'ASP di titolo che riconosca il luogo ove realizzarla;
- ✓ in esecuzione dell'incarico conferito con delibera n.1294 in data 04/10/2022 del Direttore Generale dell'ASP, l'Ing. Michele Speciale, direttore tecnico della



società di ingegneria Industrial Designers And Architects s.r.l., a seguito di verifiche sui luoghi e ripetuta interlocuzione con il Segretario/Direttore dell'ESSAP, con relazione in data 23/11/2022, ha dettagliatamente rappresentato tutte le problematiche di ordine tecnico ed urbanistico correlate alla fattibilità delle opere, precisando, fra l'altro, che l'organizzazione degli spazi interni ed esterni, in dipendenza dei parametri di riferimento, rende insufficiente l'area già concessa in comodato (mq.3.000) che andrebbe estesa a non meno di mq.5.000;

✓ con nota prot. n° 48 del 28/11/2022, l'ESSAP nella persona del Geometra Salvatore Speranza nella funzione di segretario / Direttore dell'Ente, ha confermato la propria disponibilità ad estendere la superficie concessa in comodato dagli originari mq.3.000 a mq.5.000 c.a.;

Tutto ciò premesso, le parti hanno deciso di sottoscrivere il presente addendum che nello specifico prevede di rivedere l'art.1 del Protocollo d'Intesa testé richiamato e che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – Oggetto

1. L'ESSAP, al fine di rispettare i tempi ristretti previsti per l'assegnazione del finanziamento, pena la decadenza del superiore interesse pubblico, concede, in comodato d'uso gratuito, all'A.S.P. di Siracusa che accetta (ai sensi dell'art. 1803 e s.s. del Codice Civile), l'area- della superfice di mq 5.000 che sarà destinata alla realizzazione di una Casa di Comunità. Tale area, concordata tra le parti e riportata a pag.12 e 13 della relazione redatta dal professionista incaricato Ing. Michele Speciale nonché nell'allegata planimetria, è ubicata in Rosolini, C. da Rizzarelli, prolungamento di Corso Umberto di Savoia e costituisce porzione da frazionarsi, del terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Rosolini al foglio 40, particelle 49 e 50.
2. L'area verrà consegnata tramite verbale di consegna, nello stato in cui si trova.

3. Ove l'ASP necessiti di ulteriori aree da utilizzare per la realizzazione di altri servizi per lo svolgimento delle attività istituzionali, si potrà procedere alla sottoscrizione di successivo protocollo.

Resta inteso che per tutto quanto non espressamente modificato da tale presente addendum, occorre fare riferimento alle condizioni previste dal succitato protocollo d'intesa di cui tale addendum deve intendersi quale parte integrante.

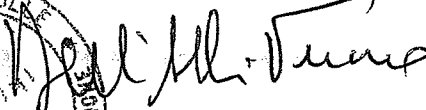
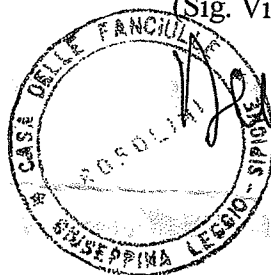
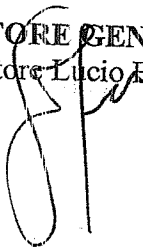
Letto, confermato e sottoscritto

Per l'A.S.P. di Siracusa

Per ESSAP "Giuseppina Leggio Sipione"

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Salvatore Lucio Ficarra)

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
(Sig. Vincenzo Dell'Albani)



Ag **enzia** **Entrate**
Siracusa - U.T. Noto
Serie 3^o n° 07
del 05-01-2023
Est. 200,00



Il Funzionario Tributario

Corrado Puzzo

