



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 16 del 16-05-2023

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

<b>OGGETTO:</b>	<b>ART.42 - BIS DEL D.P.R. 327/2001 - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA SALEMI SALVATORE IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N. 984/2023 DEL T.A.R..</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sedici** del mese di **maggio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL.,vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato prot. n. del diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** Dott. **SORTINO CORRADO** assistito dal Segretario Generale **DOTT. BENFATTO GIUSEPPE**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. 16 – In carica n. 16 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica; Presenti N. **14** come segue:

<b>CAVALLO ROSARIO</b>	<b>P</b>	<b>GALAZZO BIAGIO</b>	<b>P</b>
<b>MODICA CARMELO</b>	<b>P</b>	<b>BASILE DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>DI GRANDE MARTA</b>	<b>P</b>	<b>GAMBUZZA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>GERRATANA PIERGIORGIO</b>	<b>P</b>	<b>CAVALLO CONCETTA</b>	<b>P</b>
<b>IEMMOLO MARIA CONCETTA</b>	<b>P</b>	<b>FRATANTONIO LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>DI MARI GIUSEPPE</b>	<b>A</b>	<b>GENNUSO ORAZIO</b>	<b>P</b>
<b>GIURATO ENZO</b>	<b>A</b>	<b>DI STEFANO LUIGIA</b>	<b>P</b>
<b>SORTINO CORRADO</b>	<b>P</b>	<b>DI ROSOLINI CONCETTO</b>	<b>P</b>

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite  
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

---

---

**Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 03-05-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to SPERANZA SALVATORE**

---

---



# COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

## PROPOSTA DI DELIBERA

<b>OGGETTO:</b>	<b>ART.42 - BIS DEL D.P.R. 327/2001 - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA SALEMI SALVATORE IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N. 984/2023 DEL T.A.R..</b>
-----------------	---

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 25/11/2003 veniva approvato il progetto di sistemazione delle strade e completamento della viabilità di piano zona B2/8 del PRG Granati Nuovi e delle strade extraurbane comunali Granati Vecchi e Finocchiaro.

CHE durante l'esecuzione dei lavori, che hanno avuto inizio in data 14/09/2004 e fine in data 22/12/2005, venne occupata parte dell'area distinta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Siracusa, al foglio n. 32, particella n. 1101, ricadente nella via Ambrosoli e nella via Quasimodo che, come risulta dagli atti catastali, risulta essere di proprietà della ditta Salemi Salvatore, nato a Ispica (RG) il 09/01/1950 e residente a Rosolini (SR) in via D'Annunzio n. 36, c.f. SLMSVT50A09E366Z, proprietario per 1000/10000.

VISTA la sentenza n. 984/2023 datata 09/03/2023 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (Sezione Seconda), pubblicata il 27/03/2023, la quale dispone quanto segue:

- 1) *solleva conflitto di giurisdizione in ordine alla questione relativa al periodo di occupazione legittima e rimette gli atti alla Corte di Cassazione;*
- 2) *lo accoglie per il resto nei termini di cui in motivazione e, per l'effetto, condanna l'Amministrazione intimata a restituire alla ricorrente, previa riduzione in pristino stato, il bene occupato e a risarcire il danno per il periodo di occupazione illegittima, ovvero, in alternativa, ad acquisire il bene ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero tramite altra forma di acquisto legittimo;*
- 3) *dispone che l'Amministrazione si determini in ordine alla restituzione o all'acquisizione del bene entro sessanta giorni dalla comunicazione della presente decisione e che l'eventuale provvedimento di acquisizione sia tempestivamente notificato ai proprietari e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'Amministrazione procedente, nonché comunicato alla Corte dei Conti;*
- 4) *compensa fra le parti le spese di giudizio in relazione alla parte della controversia che ha già trovato definizione con la presente pronuncia.*

PRESO ATTO che l'art. 42-bis, avente ad oggetto: "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" recita, al comma 1:

- *Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene;*

e, al comma 3:

- *Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'art. 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma.*

VALUTATO preminente l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione Comunale, anche in considerazione che con la realizzazione dei lavori è stata effettuata una riqualificazione del tessuto urbano edilizio ed un miglioramento nella fruizione del territorio mediante una trasformazione irreversibile del bene, e tenuto conto della dichiarazione di rinuncia alla restituzione del bene da parte del proprietario, manifestata nell'atto di citazione del 15/12/2008 presentato al Tribunale di Siracusa, Sezione distaccata di Avola, si

ritiene di acquisire il bene ai sensi e per gli effetti di cui al sopra citato art. 42-bis.

VISTA la nota prot. n. 7517 dell'11/04/2033, notificata in pari data al proprietario, con la quale viene comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, tendente all'acquisizione, non retroattiva, al patrimonio indisponibile dell'Ente dell'area di che trattasi.

VISTO il pubblico avviso, prot. n. 7520 dell'11/04/2033, di avvio del procedimento amministrativo ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, che è stato pubblicato nella sezione Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Ente, dall'11/04/2023 al 21/04/2023, n. 692 di pubblicazione.

CONSIDERATO che nella fattispecie in esame ricorrono tutti gli elementi, oggettivi e motivazionali, per l'applicazione del suddetto art. 42-bis.

RITENUTO di applicare quanto previsto dal suindicato art. 42-bis, disponendo l'acquisizione dell'area succitata con riconoscimento al proprietario di un indennizzo così come previsto dal predetto articolo.

RITENUTO:

- che il pregiudizio patrimoniale deve essere commisurato al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità con applicazione dell'art. 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 327/2001 se si tratta di terreno edificabile;
- che per la determinazione del valore venale si deve tener conto della destinazione urbanistica dello stesso al momento della materiale apprensione, ma la stima andrà effettuata con riferimento al momento dell'occupazione;
- che la valutazione dovrà essere effettuata avvalendosi degli elementi in possesso dell'amministrazione.

VISTA la perizia estimativa redatta in data 27/04/2023 dal Responsabile dell'8° Settore - Servizio LL.PP. e Protezione Civile la quale, ai sensi del predetto art. 42-bis, viene determinata la somma da corrispondere al proprietario per l'acquisizione trattata in complessivi € 23.961,00, meglio specificata nel prospetto riportato nella parte dispositiva del presente provvedimento.

PRESO ATTO:

- che complessivamente la superficie da volturare in favore dell'Ente risulta pari a complessivi mq. 398, di questa mq. 294, ricadente su via Ambrosoli ed oggetto di stima, verrà indennizzata come sopra indicato ai sensi dell'art. 42-bis, mentre la restante parte di mq. 104, da epoca remota destinata a sede della via Quasimodo, risulta, di fatto, già acquisita al patrimonio dell'Ente;
- che l'effettiva superficie da acquisire e il relativo indennizzo verranno quantificati in maniera definitiva a seguito della redazione del tipo di frazionamento.

CONSIDERATO che la procedura dell'art. 42-bis, oltre alla suddetta somma da corrispondere al proprietario, prevede l'emissione del decreto di esproprio e che lo stesso, dopo l'emissione, deve essere registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate, i cui oneri in totale ammontano ad € 3.694,15.

CONSIDERATO inoltre che per l'emissione del succitato decreto occorre definire esattamente confini e superficie da espropriare, per cui occorre redigere apposito tipo di frazionamento i cui oneri, ammontanti ad € 1.482,69 e soggetti a ribasso, vengono determinati nell'allegato prospetto.

CONSIDERATO infine che il precitato decreto deve essere pubblicato per estratto nella G.U.R.S. e che gli oneri occorrenti, come si evince dal preventivo di spesa dell'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana prot. n. 7688 del 12/04/2023/Servizio G.U.R.S., registrato al protocollo generale di questo Ente al n. 7619 in data 12/04/2023, ammonta ad € 218,38.

VISTO che, come si evince dall'unito prospetto, la somma occorrente per la definizione della procedura di che trattasi ammonta complessivamente ad € 29.356,22, meglio specificata in dettaglio nella parte dispositiva.

PRESO ATTO che la spesa complessiva suddetta, può essere imputata al Capitolo 3900 Codice 2090101 a voce *"Reimpiego fondi a destinazione vincolata provenienti da concessioni edilizie"*.

RITENUTO di provvedere in merito.

**SI PROPONE**

- 1°) di dare atto che quanto riportato nelle premesse si intende qui ripetuto e trascritto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2°) di prendere atto della sentenza n. 984/2023 datata 09/03/2023 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (Sezione Seconda), pubblicata il 27/03/2023, le cui decisioni sono riportate sopra;
- 3°) di dare atto che, con la realizzazione dei lavori, è stata effettuata una riqualificazione del tessuto urbano edilizio ed un miglioramento nella fruizione del territorio mediante una trasformazione irreversibile del bene;
- 4°) di prendere atto della dichiarazione di rinuncia alla restituzione del bene da parte del proprietario, manifestata nell'atto di citazione del 15/12/2008 presentato al Tribunale di Siracusa, Sezione distaccata di Avola;
- 5°) di ritenere persistente e preminente l'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale alla acquisizione dell'area in questione al suo patrimonio indisponibile il terreno in oggetto, stante anche alla sopra citata dichiarazione di rinuncia del proprietario;
- 6°) di esprimere parere favorevole all'acquisizione del bene ricorrendo tutti gli elementi, oggettivi e motivazionali, per l'applicazione dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- 7°) di approvare la perizia estimativa redatta in data 27/04/2023 dal Responsabile dell'8° Settore - Servizio LL.PP. e Protezione Civile la quale, ai sensi del predetto art. 42-bis, viene determinata in complessivi € 23.961,00 la somma da corrispondere al proprietario per l'acquisizione trattata, meglio appresso specificata:

indennizzo per pregiudizio patrimoniale: mq. 294 x € 40,00	€ 11.760,00
indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale: 10% di € 11.760,00	€ 1.176,00
indennità risarcitoria: 5% annuo di € 11.760,00 = 225 mesi	€ 11.025,00
Sommano	€ 23.961,00

- 8°) di dare atto che complessivamente la superficie da volturare in favore dell'Ente risulta pari a complessivi mq. 398, di questa mq. 294, ricadente su via Ambrosoli ed oggetto di stima, verrà indennizzata come sopra indicato ai sensi dell'art. 42-bis, mentre la restante parte di mq. 104, da epoca remota destinata a sede della via Quasimodo, risulta, di fatto, già acquisita al patrimonio dell'Ente;
- 9°) di dare atto che, come si evince dall'unito prospetto, la somma complessiva occorrente per la definizione della procedura di che trattasi ammonta ad € 29.356,22 meglio riepilogata a seguire:

Indennità da corrispondere	€ 23.961,00
Oneri frazionamento	€ 1.482,69
Oneri Agenzia delle Entrate	€ 3.694,15
Oneri G.U.R.S.	€ 218,38
TOTALE	€ 29.356,22

- 10°) di dare atto che la notifica al proprietario del decreto di acquisizione, ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, comporta il passaggio del diritto di proprietà all'Ente sotto la condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'art. 20 comma 14 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 11°) di dare mandato ai Responsabili del 3° Settore - Servizi Finanziari e dell'8° Settore - Servizio LL.PP. e Protezione Civile, nell'ambito delle rispettive competenze, ad assumere tutti gli atti esecutivi di gestione finalizzati a dare attuazione al presente deliberato, compresi gli impegni di spesa da imputare al Capitolo 3900 Codice 2090101 a voce "Reimpiego fondi a destinazione vincolata provenienti da concessioni edilizie";
- 12°) di notificare il presente atto al proprietario dell'immobile;
- 13°) di stabilire che il provvedimento di acquisizione sia comunicato Corte dei Conti come previsto dall'art.

## VERBALE DEL 16/05/2023

**Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.**

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, passa al punto 5) all'ordine del giorno. Introduce il punto ed invita il geometra Speranza a relazionare.

Esce il consigliere Giurato, presenti n. 14

**Il Responsabile del 8° Settore Speranza**, relaziona dicendo con delibera di G.C. n. 133 del 25/11/03 veniva approvato il progetto di sistemazione delle strade di piano zona B2/8 del PRG Granati Nuovi, durante l'esecuzione dei lavori veniva occupata parte della strada ricadente in via Ambrosoli e via Quasimodo che risulta essere di proprietà della ditta Salemi S.

Esce Modica e Iemmolo, presenti n. 12

**Il Presidente del Consiglio Comunale**, mette ai voti la proposta della delibera che viene votata con il seguente esito:

FAVOREVOLI N. 9 ( Cavallo C., Gambuzza, Galazzo, Gennuso, Di Stefano, Basile, Gerratana, Sortino, Fratantonio)

ASTENUTO N. 3 (Di Grande, Cavallo R., Di Rosolini) ).

**Il Presidente del Consiglio comunale**, quindi mette ai voti l'immediata esecutività sulla proposta che, che viene votata con il seguente esito:

FAVOREVOLI N. 9 ( Cavallo C., Gambuzza, Galazzo, Gennuso, Di Stefano, Basile, Gerratana, Sortino, Fratantonio)

ASTENUTO N. 3 (Di Grande, Cavallo R., Di Rosolini) ).

Verbale fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to DOTT. SORTINO CORRADO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. BENFATTO**  
**GIUSEPPE**

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 18-05-2023 al 02-06-2023 con n. 946 del registro di pubblicazione.

**Il Messo Comunale**  
F.to LATINO LUIGI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, é stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 18-05-23 per 15 giorni consecutivi ( art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 03-06-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. BENFATTO GIUSEPPE

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18-05-2023 al 02-06-2023 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il 16-05-2023 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 17-05-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. BENFATTO  
GIUSEPPE