



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 01-02-2023 N. 16

OGGETTO:	Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16/04/2003 n. 4 e dell'art. 7 della L.R. 10.08.2016 n. 16 per l' Anno 2023 - Proposta per il Consiglio Comunale;
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **uno** del mese di **febbraio** in Rosolini, alle ore **11:45**, nella Residenza Municipale di Via Roma n. 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

SPADOLA GIOVANNI	SINDACO	P
PIAZZESE LUCIA	ASSESSORE	P
FRATANTONIO LUIGI	VICE SINDACO	P
GENNARO DINO	ASSESSORE	P
LIUZZO VINCENZO	ASSESSORE	P
MALTESE CONCETTA	ASSESSORE	A

Assiste, con le funzioni di Vice Segretario il Segretario Generale

Dott. Milana Corrado

Il Presidente Sig. **SPADOLA GIOVANNI** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

OGGETTO:	Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 16/04/2003 n. 4 e dell'art. 7 della L.R. 10.08.2016 n. 16 per l' Anno 2023 - Proposta per il Consiglio Comunale;
-----------------	---

PREMESSO CHE:

- Ai sensi dell'art 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i. e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge, sostituito dall'art 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;
- L'art. 17, comma 12 della L.R. 4/2003, dispone che gli oneri di urbanizzazione vengono adeguati ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi, con decreto dell'Ass.re regionale del territorio e dell'ambiente entro il 31 dicembre di ogni anno e decorrono dal successivo 1° gennaio (*cf. art. 34 della L.R. 10.08.1985 n. 37 così come sostituito dall'art. 14 della L.R. 07.06.1994 n. 19, dall'art. 24 della L.R. 24.07.1997, n. 25 e dall'art. 17 della L.R. n° 4/2003*);
- Che all'art.7 della L.R. 16/2016 è disposto che “Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6.
- Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri, il provvedimento autorizzatorio è rilasciato con salvezza del congruaggio degli oneri stessi, giusta circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n. 4 del 2/10/2003, e di tale circostanza deve farsene menzione, sia nell'atto deliberativo, sia nel titolo abilitativo edilizio;
- La determinazione degli oneri è rapportata al costo delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria conformemente a quanto indicato nella Circ. ARTA 31/5/1977 (S.O. GURS n. 26/1977) come di seguito riportato.
- Ai sensi dell’articolo 43 del D.P.R. 380/2001 gli oneri concessori “sono accertati e riscossi secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell’ente procedente.”
- Per l’aggiornamento e l’adeguamento dei contributi concessori resta fermo quanto previsto dall’articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537.

CONSIDERATO che l’adeguamento degli oneri concessori:

- è determinato dai comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno;
- è avvenuto con la D.C.C. n 08 del 3 marzo 2022, con la quale inoltre si è proceduto all’aggiornamento dei prezzi elementari ai sensi della Legge Regionale 10/08/2016 n. 16, di recepimento del D.P.R. 380/2001 e più specificatamente l'art 7, comma 8, ove è disposto che << ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria;
- la mancata adozione dei necessari provvedimenti comunali, da considerarsi quali atti obbligatori, costituisce causa di gravi danni erariali;
- Che in caso di inerzia da parte dei comuni relativamente all'adeguamento degli oneri in argomento, l'Assessorato Territorio ed Ambiente provvedere, alla nomina di un commissario ad Acta senza preliminare diffida

RITENUTO:

- che lo scostamento medio dell'indice ISTAT, nel periodo marzo – dicembre 2022 è pari allo 0,83% e per tanto poco significativo in relazione all'aggiornamento degli oneri concessori già operato nel corso dell'anno 2022;
- che ai sensi dell'art. 251 del decreto legislativo n. 267/2000 non può applicarsi alcuna aliquota riduttiva prevista dall'art. 13 lett. i) della L.R. n. 70 del 18/4/1981;
- Di potersi confermare i contenuti della predetta D.C.C. n. 08/2022 in merito all'adeguamento, all'istituto della premialità per promuovere: risparmio energetico, ecologia, bioedilizia, riduzione del rischio sismico, riciclaggio dei rifiuti, rigenerazione urbana, recupero edilizio, ristrutturazione urbana ed edilizia, ovvero altre forme ritenute innovative per la qualità architettonica e sostenere la ripresa economica delle attività edilizie post pandemia;
- di confermare l'aggiornamento dei costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni;
- che la variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel medesimo periodo è pari al 4,4% e per tanto di adeguare il costo di costruzione a € 279,96 che il comune è tenuto ad applicare dal 1° gennaio;
- di procedere all'approvazione della tabella riepilogativa anche al fine di eliminare dei refusi di stampa:

VISTA la Legge n. 142/90 così come recepita con L.R. n.48/91;

VISTO il D.L.vo n.77/95 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTO l'art.2 comma 3° della L.R. 23/98 con la quale è stata recepita nell'ambito della Regione Siciliana la Legge n. 127/97;

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Vista la L.R. 4 del 16.04.2003;

VISTA la l.r. 16.04.2003 n. 4;

Vista la L.R. 10/08/2016 n. 16;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali

PROPONE

- 1) Che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di confermare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2023, come riepilogato nell'allegato A, disposto con la D.C.C. n. 08/2022 il cui contenuto inoltre è qui richiamato e confermato;
- 3) Di approvare l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023 determinato in €/mq 279,96 ;
- 4) Di dare atto che gli importi così determinati si applicheranno con decorrenza dal 01/01/2023;
- 5) Di incaricare il responsabile del servizio area tecnica di questo Ente per gli adempimenti di competenza in dipendenza del presente atto deliberativo.
- 6) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva;
- 7) Di dichiarare la presente quale proposta per il Consiglio Comunale;

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 27-01-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SANTACROCE GIUSEPPE

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 27-01-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to SPADOLA GIOVANNI

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to PIAZZESE LUCIA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Milana Corrado

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 01-02-2023 al 16-02-2023 con n. 188 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to LATINO LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 01-02-23 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 17-02-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Milana Corrado

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 01-02-2023 al 16-02-2023 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

[X] che la stessa è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Rosolini, li 02-02-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Milana Corrado