



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio Comunale - Siracusa
Urbanistica -S.U.E.- S.U.A.P-Manutenzione

PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Progetto esecutivo validato ai sensi
dell'art.26 comma 8 D.LGS. N° 50/2016



Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Santacroce

Allegato: A

RELAZIONE TECNICA



Il Progettista
Geom. Fioretti Piero



Il Collaboratore
Geom. Giovanni Scifo



COMUNE DI ROSOLINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA
VII Settore
Urbanistica - S.U.E. - S.U.A.P. - Manutenzioni;

Oggetto: Servizio di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione della rete stradale comunale, delle aree ed edifici pubblici, nonché di tutte le infrastrutture connesse;

Premesso la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione è la esecuzione delle operazioni atte e necessarie a garantire il corretto funzionamento dell'impianto, o di un suo componente e, a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento. Detto servizio non potendo essere svolto da personale interno all'Ente per la mancanza dello specifico profilo professionale e dei necessari mezzi ed attrezzature, è affidato a ditta esterna munita delle necessarie professionalità ed esperienze specifiche.

CONSIDERATO il grado di vetustà delle infrastrutture dell'impianto pubblico, è stato ritenuto opportuno prevedere anche una attività di manutenzione programmata – preventiva, ossia l'esecuzione di operazioni di manutenzione, volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento dell'impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale;

Il servizio di manutenzione straordinaria, prevede tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e manutenzione programmata-preventiva, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalle normative vigenti, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti degli impianti, necessaria per garantire l'efficienza dell'impianto, mantenendo in sicurezza lo stesso;

L'avviato processo di efficientamento energetico, con le risorse del P.N.R.R., ha indotto la opportunità di prevedere la graduale sostituzione delle normali lampade agli alogenuri metallici e al sodio alta pressione agli alogenuri metallici e al sodio alta pressione con lampade a LED nelle medesime armature previo adeguamento delle stesse. Tale attività si prefigge il conseguimento di obiettivi di miglioramento del servizio di illuminazione pubblica e conseguentemente della qualità urbana, favorendo altresì il conseguimento di un risparmio energetico ed economico, utilizzando prodotti che garantiscano la qualità durante tutto il ciclo di vita nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e degli operatori e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso. Le lampade sostituite sopravvivranno in quanto riutilizzate per rimpiazzare quelle non funzionanti secondo le risultanze delle risorse conseguenti l'avanzamento dei lavori manutentivi;

Come sopra cennato, l'attività manutentiva degli impianti di illuminazione pubblica sul territorio comunale prevede l'espletamento di attività riconducibili principalmente ai seguenti campi:

Attività operativa

- il ricambio delle lampade fuori servizio, con la fornitura di lampade di ugual tipo e potenza, tensione di funzionamento e temperatura di colore di quelle originali.
- La riparazione o la sostituzione di corpi illuminanti deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali comunque siano cablate con altre uguali, o se di remota costruzione da non essere più reperite con altre approvate dall'Amministrazione Comunale.
- la riparazione sui singoli punti luce riscontrati spenti e/o segnalati da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune,
- le eventuali riparazioni sui punti luce quali: pulizie dei vetri, parabole ecc.; sistemazione del cablaggio; chiusura e messa in sicurezza di eventuali parti non protette (es. conchiglie di protezione vani morsettiera); verifica/riattivazione/regolazione linee elettriche, quadri, crepuscolari ecc.
- La sostituzione o la riparazione dei pali della pubblica illuminazione deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali.
- La graduale sostituzione delle lampade tradizionali con lampade a Led;
- Oltre a ciò la attività operativa prevede:
- Il servizio di reperibilità e pronto intervento.
- La manutenzione programmata – preventiva finalizzata al mantenimento della funzionalità in condizioni di sicurezza;
- La pulizia degli apparecchi illuminanti da effettuarsi in occasione dei cambi lampada.
- La riparazione o la sostituzione delle componenti dei centri luminosi guaste o deteriorate (Sostituzione reattori, accenditori, condensatori, fusibili, portalampade, ecc.)
- I ricambi delle minuterie, delle guarnizioni, dei fusibili, coppe, schermi, globi rifrattori di qualsiasi materiale che per qualsiasi motivo dovessero essere sostituiti.
- La riparazione o la sostituzione delle apparecchiature, di comando e controllo di tipo elettrico, elettromeccanico ed elettronico, di corredo a regolatori di potenza-riduttori di flusso, quadri di comando, quadri sezionatori, quadri secondari, con i loro contenitori in, resina o muratura o la integrale sostituzione del quadro deteriorati o danneggiati per usura, invecchiamento o per incidenti stradali.
- Gli interventi per le revisioni, lubrificazioni, riparazioni di argani per i pali o torri faro a corona mobile; e le ordinarie manovre di discesa e salita della corona per la verifica del corretto funzionamento dei cinematismi.
- Interventi di ricerca guasti e riparazione su linee aeree che in cavidotto interrato compreso gli oneri e gli accessori per le linee aeree, la formazione dello scavo per ricerca cavi e successive riprese e rifiniture.
- La verifica, con eventuale riparazione o sostituzione onde evitare qualsiasi rischio di caduta, di accessori destinati al sostegno delle linee elettriche
- La rimozione e la sostituzione di tutti i materiali e le apparecchiature che si dovessero deteriorare per qualsiasi causa o per l'uso
- La pulizia delle fotocellule di comando accensione spegnimento impianto, e verifica del loro tempestivo intervento, con eventuale taratura e se necessaria la loro sostituzione al fine di garantire il funzionamento del sistema di accensione e spegnimento.

Questo campo di attività non è predeterminato nelle quantità, ma dipendente dal manifestarsi delle necessità del servizio.

Attività Gestionale

L'attività gestionale prevede l'espletamento di una serie di funzioni relative a:

- Le manovre su tutte le apparecchiature di comando, controllo e regolazione degli impianti, per l'accensione o lo spegnimento di uno o più circuiti;
- La verifica e la revisione della rete di messa a terra degli impianti, sui sostegni e nelle cabine, a norma delle vigenti disposizioni e quando richiesto dal Comune;
- La verifica del corretto fattore di potenza degli impianti, con gli interventi più opportuni;

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - Il servizio dovrà essere gestito mediante l'organizzazione dei mezzi dell'Impresa affidataria, con personale proprio, attrezzi e macchine per tutti i lavori conseguenti ai compiti derivanti dal presente disciplinare.

PERSONALE, MATERIALI, MEZZI ED ATTREZZATURE – La Ditta aggiudicataria dovrà garantire la disponibilità in ogni momento di mezzi ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio, in particolare la disponibilità di almeno n. 1 cestello elevatore porta persone montato su autocarro (piattaforma aerea). Non saranno ammessi ritardi nell'esecuzione del servizio causati dalla mancata disponibilità del mezzo su indicato.

L'appaltatore già in sede di gara/offerta dovrà dimostrare l'idoneità e la rispondenza del/i mezzo/i che intende utilizzare mediante un mezzo di prova appropriato come ad esempio il libretto di circolazione con i vari collaudi e/o certificazioni e la scheda del mezzo, se disponibile, scaricabile sul sito INAIL.

Caratteristiche tecniche dei materiali

I materiali da impiegare dovranno essere tutti delle migliori marche, dotati della marcatura CE nonché del marchio di qualità IMQ o equivalente, in conformità delle vigenti disposizioni in materia.

Per questi motivi, su disposizione dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto geom. Piero Fioretti, ha provveduto alla redazione di un progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione.

Il progetto è stato redatto previa ricognizione degli impianti di pubblica illuminazione ed in base alle esperienze maturate nonché sulla scorta delle segnalazioni scritte e verbali e delle predette introdotte nuove attività (lampade led e manutenzione preventiva-programmata), definendosi il seguente quadro economico:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 57.300,00
IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SICUREZZA	€ 57.300,00	
ONERI DELLA SICUREZZA 2% SU € 57.300,00	€ 1.146,00	
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 1.500,00	
IMPORTO LAVORI DA ASSOGGETTARE A RIBASSO Si specifica che il ribasso sarà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, fino a concorrenza dell'importo contrattuale. Gli oneri della sicurezza scaturiti nella misura del 2% saranno adeguati in sede di contratto.	€ 54.654,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		

IVA 22% di €57.300,00	€ 12.606,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 12.606,00	€ 12.606,00
TOTALE IMPEGNO DI SPESA		€ 69.906,00

La durata dell'affidamento è prevista a contratto aperto fino alla concorrenza dell'importo contrattuale.

Per quanto concerne l'applicazione dei prezzi, sono stati presi in considerazione i prezzi del prezzario Regionale anno 2022 aggiornato, per le voci non presenti sono state quantificate in base alle risultanze di indagine di mercato e/o con analisi comparate sui costi di analoghe prestazioni presenti in prezzario.

Fanno parte integrante del progetto in oggetto, oltre alla presente relazione, i sotto elencati elaborati:

- a) Relazione Tecnica
- b) Elenco Prezzi Unitari
- c) Capitolato Speciale D'Appalto
- d) Duvri
- e) Analisi prezzi

Visto
Il Responsabile del VII Settore



IL PROGETTISTA
Geom. Piero Fioretti

