Comune di Rosolini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

VERBALE CONGIUNTO PROPOSTA TRANSATTIVA

* * *

Premesso che con determinazione n. 127, R.G. n. 555 del 22.12.2017, venivano affidati alla CO.GI.L. S.r.l. i "Lavori di risanamento igienico-sanitario in Contrada Ristallo-Masicugno" consistenti prevalentemente in scavi, posa in opera delle tubazioni e ripristino degli scavi e della pavimentazione stradale nell'area interessata dagli scavi;

Che, successivamente, l'Ente contestava all'Impresa esecutrice la deformazione della sede stradale, richiedendo il rifacimento del tratto stradale, già oggetto dei lavori, per una lunghezza complessiva di circa 300 ml.;

Che, nella medesima nota di contestazione, veniva specificato che in mancanza di fattivo riscontro da parte dell'impresa de quo, l'Ente avrebbe disposto l'esecuzione dei lavori di ripristino del tratto stradale summenzionato a spese e in danno della stessa impresa;

Che con nota prot. n. 25483 del 03.11.2020, l'impresa CO.GI.L. S.r.l. faceva pervenire proposta con la quale, "*solamente pro bono pacis e senza riconoscimento di responsabilità*" si dichiarava disponibile ad eseguire a proprie spese i predetti lavori di rifacimento del tratto in questione;

Che nella medesima proposta l'impresa si dichiarava pronta ad eseguire i lavori di ripristino del manto stradale per una lunghezza complessiva di circa 300,00 ml. e per una larghezza di 3,70 ml., di cui 1,50 ml. da attribuire alla larghezza dello scavo effettuato a suo tempo dalla medesima impresa e 2,20 ml. da attribuire alla larghezza del tratto interessato allo scavo eseguito da altra ditta;

Che, come specificava l'impresa, solo riparando contestualmente i due tratti interessati si sarebbe potuto ottenere un lavoro a regola d'arte, mentre intervenendo solo sul tratto interessato allo scavo, eseguito a suo tempo dall'impresa proponente, si sarebbero potuti verificare potenziali cedimenti del manto stradale nella parte adiacente;

Preso atto che con nota prot. n. 27337 del 26.11.2020, il Responsabile del Settore LL.PP. dell'Ente esprimeva parere tecnico di congruità sulla proposta di rifacimento del manto stradale sito in Contrada Ristallo-Masicugno, rappresentando la necessità che l'intervento venisse esteso ad una fascia larga circa 4 ml. per una lunghezza di ml. 300,00, con risagomatura da realizzarsi con uno strato di binder dello spessore di cm.4 e di tappetino di usura di cm.2. Sulla parte afferente i lavori a carico dell'Ente veniva constatato che il preventivo era stato redatto sulla base del prezziario regionale e che sul prezzo totale l'impresa offriva un ribasso del 20%, per un totale netto di €. 9.370,98, oltre Iva, che si proponeva di ridurre ad €. 9.210,88, a fronte di una riduzione degli oneri di conferimento in discarica da €.1.000,00 ad €. 800,00;

Che sulla base di tali atti e sulla scorta di bozza di transazione redatta con l'assistenza del consulente legale dell'Ente, l'Ufficio Affari Legali predisponeva proposta di delibera di G.C. n.179 del 03/12/2020, di approvazione della transazione per i lavori di rifacimento del manto stradale di C.da Ristallo Masicugno, con la quale l'impresa CO.GI.L. S.r.l., come da accettazione preventiva, veniva onerata del ripristino di una fascia larga circa 4,00 ml. e comunque non inferiore a ml. 3,70, per una lunghezza di ml. 300, di cui 1,50 ml. da attribuire alla larghezza dello scavo effettuato a suo tempo dalla medesima impresa, da effettuarsi a spese e a carico della medesima impresa, senza costi e onere alcuno per il Comune di Rosolini, mentre per la larghezza di 2,20 ml. e per l'intero tratto di metri lineari 300,00, con impegno dell'Ente a versare all'impresa de quo la somma di euro 9.210,88, oltre Iva, in relazione alle effettive risultanze delle quantità contabilizzate;

Considerato che tale transazione, nonostante i pareri acquisiti non è stata a suo tempo formalizzata e che, allo stato, sussistono e si sono ulteriormente aggravati i pericoli di sicurezza per il traffico, con

pregiudizio della pubblica incolumità e potenziale esposizione dell'Ente ad eventuali azioni di terzi per danni derivanti dalla circolazione stradale nel tratto di strada sopra citato;

Che su sollecitazione dell'Amministrazione Comunale il Servizio Lavori Pubblici dell'Ente ha ripreso l'interlocuzione con l'impresa CO.GI.L. S.r.l. al fine di definire nuova proposta transattiva che, a beneficio della collettività, potesse consentire il ripristino in sicurezza del manto stradale di che trattasi evitando procedure di contenzioso che potrebbero aggravare i costi ed i tempi di realizzazione;

Che l'impresa si è dichiarata disponibile ad effettuare il ripristino de quo assumendo a proprio carico gli oneri relativi alla larghezza imputabile ai lavori a suo tempo eseguiti dalla stessa ed alle condizioni di seguito indicate.

Per tutto quanto sopra, a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 26 gennaio 2023 e dei rilievi dimensionali effettuati in tale sede, si è proceduto a nuova quantificazione dell'onere di ripristino da porsi a carico del Comune di Rosolini che, come dagli atti sopracitati non risulta imputabile all'impresa.

La determinazione è stata effettuata con i seguenti parametri e sulla scorta dello stato attuale dei luoghi:

a) Larghezza ripristino ml.4,00 per ml.300,000 e ml. 5,00 per ml.30,00;
b) Larghezza a carico del Comune per ml.300,000 m. 2,00 e per ml.30,00 m. 2,50;
c) Larghezza a carico dell'Impresa per ml.300,000 m. 2,00 e per ml.30,00 m. 2,50;
d) Ripristino ml. 330,00 complessivi, con le differenziazioni di larghezza di cui alla lett.a);
e) Scarifica per l'intera superficie;
f) Strato di binder di cm. 4,00, stimato sul 70% dell'intera superficie, valutando i minori e/o maggiori spessori dipendenti dallo stato di deformazione del manto stradale;
g) Strato di usura (tappetino) dello spessore di cm.3,00;

sulla scorta di tali parametri e previa applicazione del prezziario regionale vigente (giugno 2022), si è giunti alla quantificazione dell'onere a carico dell'Ente di €. 16.680,60, come da computo che segue:

- Scarifica (Voce 1.4.1 prezziario regionale 2022):
  (300,00x2,00)+(30,00x2,50)) x €. 5,89 = €. 3.975,75
- Binder (Voce 6.1.5.2 prezziario regionale 2022):
  (300,00x2,00)+(30,00x2,50)) x 4,00 x 0,70 x €. 2,79 = €. 5.273,10
- Strato di usura (Voce 6.1.6.2 prezziario regionale 2022):
  (300,00x2,00)+(30,00x2,50)) x 3,00 x €. 3,67 = €. 7.431,75

Sommano **€. 16.680,60**

Al superiore importo l'impresa ritiene di non aggiungere alcun onere per trasporto e smaltimento in discarica dei materiali di scarifica, e col preciso intento di definire fruttuosamente il pre-contenzioso a suo tempo avviato, offre un ribasso del 26,5%, cui corrisponde un importo netto di **€. 12.260,40**, in cifra arrotondata **€. 12.250,00**, oltre Iva nelle misure di legge, assumendo a proprio carico tutti i restanti oneri per manodopera, nolo mezzi, materiali per dare il ripristino finito a perfetta regola d'arte per l'intera superficie sopra indicata.

Resta inteso che il presente verbale congiunto risulta impegnativo per la CO.GI.L. S.r.l. con la sottoscrizione e lo diverrà per il Comune di Rosolini a seguito di approvazione da parte della Giunta Comunale, su proposta del responsabile del Servizio LL.PP..

Rosolini lì 07/02/2023

L'Impresa

CO.GI.L. AMMINISTRATORE UNICO

Per il Comune

COMUNE DI ROSOLINI Ufficio Tecnico

Geom. Salvatore Speranza

Geom. Piero Fioretti