

ORDINANZA DEL SETTORE URBANISTICA

N. 113 DEL 15-12-2022

Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune, sgombero ed immissione in possesso, ai sensi dell'art. 31 comma, 3 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001, delle opere abusive eseguite, al piano terzo, dai sigg. Zocco Giuseppe e Spadaro Concetta, distinte ai subb. 13 e 14 della p.1481 del Fog. 31;

L'anno duemilaventidue addì quindici del mese di dicembre, il Responsabile del servizio **SANTACROCE GIUSEPPE**

ORDINA

VISTA La Determina Sindacale n. 30 dello 02/08/2022 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio ed incaricato di Posizione Organizzativa del VII Settore Urbanistica, S.U.E, S.U.A.P. di questo Comune;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, in forza dei poteri conferiti con la predetta determina sindacale, ed attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

CONSIDERATO che:

- Ai sigg. Zocco Giuseppe nato a Rosolini lo 04/10.1944 e Spadaro Concetta nata a Rosolini lo 03.04.1948, entrambi ivi residenti in via Rimembranza n. 20, nella qualità di comproprietari, è stata notificata l'Ordinanza n° 180 del 12.09.2003 di sospensione dei lavori ed ingiunzione alla demolizione con ripristino dello stato dei luoghi ai sensi art. 31 D.P.R. 06/06/2001 n° 380 ex art. 7 L. 28/02/1985 n° 47, relativamente alle opere edili eseguite in assenza di concessione/autorizzazione edilizia, sul preesistente edificio distinto in catasto urbano al Fog. 31, p.lla 1481, ubicato in via Gorizia angolo via Goldoni, consistenti nella realizzazione al piano terzo (terrazza) di una tettoia occupante una superficie di mq. 190,00 circa, con altezza alla gronda pari a ml 2,00 e di ml 2,50 alla quota d'imposta. la struttura portante è costituita da n. 18 (diciotto) pilastri in ferro zincato del tipo scatolare (100x100 cm) e copertura di pannelli auto portanti del tipo a falda unica.

- le opere abusive di che trattasi sono quelle meglio descritte nel rapporto della Polizia Municipale prot. n° 1937/2003 P.M., giusto Verbale di accertamento di violazione urbanistica n. 59/03 P.G.;

VISTO il verbale n. 08 del 21.01.2004 con il quale è accertata l'inottemperanza alla demolizione, ingiunta con la predetta Ordinanza n. 180/2003, trasmesso dal Comando della Polizia Municipale con nota prot. n°2087/04 R.G. del 21.01.2004, notificato anche ai trasgressori in pari data;

CONSIDERATO che l'inottemperanza determina automaticamente l'acquisizione a titolo gratuito in favore del Comune di cui il presente atto è una mera conferma e formalizzazione e costituisce titolo utile per l'immissione in possesso;

RICHIAMATI i contenuti della propria Ordinanza n°180 del 12.09.2003;

VISTO il 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n°380/2001 ove è disposto che, se il Responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 (novanta) giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e comunque in misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

VISTO il protocollo di Intesa del 29.01.2009, Delibera Giunta Comunale n. 22 del 13.02.2009, fra la Procura della Repubblica di Siracusa ed i Comuni della Provincia di Siracusa, in materia di demolizione congiunta di immobili abusivi fra l'Autorità Giudiziaria e l'Autorità Amministrativa che obbliga i comuni alla demolizione degli immobili abusivi nel territorio di rispettiva competenza;

VISTA l'ingiunzione a demolire disposta dal Procuratore della Repubblica, presso il Tribunale di Siracusa, Ufficio Esecuzioni Penali, in esecuzione della Sentenza del Tribunale Ordinario di Siracusa del 17/10/2005, divenuta irrevocabile il 06.02.2006 – Sentenza N. 231/2006 – RGNR n. 4547/2003;

PRESO ATTO che:

- è stata accertata l'inottemperanza all'Ordinanza del Responsabile del Servizio n. 195 del 13/03/2005 e alla ingiunzione a demolire della Procura della Repubblica giusto Reg. Esec. Dem. N. 20/2009;
- la consistenza del manufatto abusivamente realizzato, come deducibile dall'ordinanza di demolizione n. 180/2003, risulta pari a complessivi mc. 427,50 circa ed una superficie occupata e di mq. 190,00 circa;
- la superficie della p.lla1481 del Fog. 31, subb 13 e 14 entrambi della superficie di mq. 89 ciascuna (ex sub 8), è inferiore a 10 volte l'area di sedime delle opere abusivamente realizzate;
- dalla visura catastale n. T197677 e n. T197817, si evince la suddivisione in subalterni dell'edificio e più precisamente la porzione di fabbricato abusiva individuata ai sub. 13 e 14 (ex sub 8) della p.lla 1481, fog. 31, giusta variazione del 20.02.2012 pratica n. SR 0029399;
- che i sigg. Zocco Giuseppe e Spadaro Concetta, hanno donato con atto del 08.03.2012 repertorio n. 16071, la particella 1481 fog. 31 ai Sigg. Zocco Salvatore e Zocco Rosario nati rispettivamente a Modica (Rg) il 15.11.1975 e il 13.03.1984;

ACCLARATO che per quanto sopra evidenziato, non occorre procedere al frazionamento

e che sulla base della situazione catastale in subalterni, si individua la porzione di immobile da acquisire integralmente al patrimonio comunale;

VISTO il D.P.R. dello 06/06/2001 n. 380 “testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, come coordinato con la legge regionale 10 agosto, n. 16;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO il Regolamento Comunale di disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie, ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis del D.P.R. 380 per la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione, approvato con D.D.C. n. 27/2018;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO che avverso i provvedimenti qui indicati è stato avanzato ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana il cui esito è: Respinto; Giusto D.P.R.S. n. 327 del 19.05.2015;

VISTI gli atti esistenti in ufficio;

DICHIARA

Che le opere edilizie eseguite abusivamente al piano terzo dell'immobile ubicato in via Gorizia angolo via Goldoni, consistenti in una tettoia come meglio descritta nell'Ordinanza n. 180/2003, ed individuate ai subb. 13 e 14 (ex sub. 8) della p.la 1481 del fog. 31 (lastrico solare) e l'area di sedime, sono acquisite di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune di Rosolini ai sensi del 6° comma dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

ORDINA

Ai sigg. Zocco Giuseppe nato a Rosolini (Sr) il 04.10.1944 ed ivi residenti in via Rimembranza n. 18, Spadaro Concetta nata a Rosolini il 03.04.1948 e deceduta in data 19/07/2021, ed ai loro aventi causa a qualsiasi titolo, di procedere e/o far procedere immediatamente allo sgombero da persone e/o cose della porzione di immobile abusiva;

DISPONE

- 1) Per gli effetti dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 380/2001, la acquisizione gratuita al patrimonio comunale del terzo piano dell'immobile ubicato fra le vie Gorizia / Goldoni, distinto in Catasto Urbano al sub. 13 e 14 della particella 1481 del Fog. 31 e come rappresentato nell'allegata planimetria catastale. L'immobile ricadente in zona “B/2” Comprendono delle aree ricadenti nei piani particolareggiati di recupero redatti ai sensi della L.R. n. 37/85, del vigente P.R.G.”;
- 2) Che l'opera acquisita sarà demolita a cura del Comune di Rosolini a spese dei Responsabili dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiarerà la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, come previsto dal 5° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;
- 3) L'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'immissione in possesso, ad avvenuta notifica della presente ordinanza e previo avviso alle parti interessate, con l'ausilio, ove occorra, della forza pubblica, redigendone il relativo verbale e curerà altresì, la trascrizione nei registri immobiliari della presente ordinanza, nonché le volture catastali di proprietà, all'accertamento istruttorio per rilevare l'eventuale contrasto

delle opere con rilevanti interessi urbanistici o ambientali o, viceversa, per dar corso alla demolizione d'ufficio;

- 4) Il Comando di Polizia Municipale coadiuverà l'U.T.C. nella stesura del verbale di acquisizione e nomina del custode;
- 5) Di procedere alla trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri immobiliari come previsto dall'art. 31, 4° comma, del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- 6) Che con nota a parte saranno invitati gli Enti erogatori di servizi pubblici "energia elettrica, acqua potabile, metano, telefono, etc." a provvedere al distacco dei predetti servizi per gli effetti di cui all'art. 45 della L. 47/85;
- 7) Di procedersi alla variazione della consistenza e categoria Catastale conseguente lo stato di fatto dei luoghi;
- 8) Che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - il verbale di Inottemperanza n. 08 del 21/01/2004 relativo all'Ordinanza di demolizione n. 180 del 12.10.2003, redatto dal Comando di Polizia Municipale giusto prot. Gen. n. 31062087/2004;
 - Elaborato planimetrico T584066 relativo alla p.lla 1481 del fog. 31;
 - La visura catastale n. T197677 e n. T197817, pratica n. SR 0029399;

L'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati, di seguito indicati, per i rispettivi provvedimenti e per il controllo ed esecuzione della presente;

DISPONE INOLTRE

Che copia della presente ordinanza venga notificata ai sigg:

- Zocco Giuseppe residente a Rosolini (Sr) via Rimembranza n. 18 in qualità di trasgressore;
- Zocco Salvatore residente in Rosolini (Sr) via Gorizia n. 71;
- Zocco Rosario residente in Rosolini (Sr) via Gorizia n. 71;

e trasmessa per conoscenza ovvero per quanto di competenza:

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siracusa, mediante PEC: cnr.procura.siracusa@giustiziacert.it
- all' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente di Palermo, mediante PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
- alla Stazione Carabinieri di Rosolini mediante PEC: tsr23361@pec.carabinieri.it
- al Comando di Polizia Municipale mediante PEC: comando.pm@pec.comune.rosolini.sr.it
- al Segretario Generale;
- all'Ufficio Albo Pretorio;
- al Presidente del Consiglio Comunale;

FA PRESENTE

Ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, che avverso il presente provvedimento, l'interessato può proporre:

- Ricorso giurisdizionale avanti il tribunale amministrativo Regionale (T.A.R) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto;
- Oppure ricorso straordinario al presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente atto;
- Che il Responsabile del Servizio è il geom. Giuseppe Santacroce;
- Che Responsabile del Procedimento è il geom. Marco Adamo;
- Che l'Ufficio competente è il VII Settore - Urbanistica, Suap, Controllo del Territorio, via Sipione n. 79, piano 1°;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SANTACROCE GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-12-2022 al 30-12-2022

Lì 15-12-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SANTACROCE GIUSEPPE