



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

8° Settore - Servizio LL.PP.

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI IMPIANTISTICA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA DELL'AUDITORIUM ATTILIO DEL BUONO - CUP: J27J19000080002 - CIG: 9404848616

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di novembre (29/11/2022), alle ore 10,00 in Rosolini nei locali dell'8° Settore - Servizio LL.PP. siti in via Sipione n. 79, il sottoscritto Geom. Salvatore Speranza, Presidente della Commissione per le operazioni di che trattasi, coadiuvato dai componenti Arch. Giovanni Calabrese e Geol. Rosario Di Lorenzo, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, dipendenti di questo Ente nominati con determina n. 235 del 17/10/2022 registro generale n. 619, in riferimento all'affidamento dei lavori sopra citati e in forma pubblica relaziona quanto appresso.

PREMESSE:

- che il Comune di Rosolini risulta beneficiario del finanziamento concesso con D.D.G. n. 4076 del 30/11/2020, della Regione Siciliana - Assessorato Beni Culturali e dell'identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, per l'intervento ID 2057 come sopra denominato, per complessivi € 223.371,34, con fondi a valere sulle risorse FSC 2014/2020 "Patto per il Sud" - Delibera di Giunta n. 70 del 27/02/2020 Teatri di Sicilia;
- che con determina n. 199 del 13/09/2022 registro generale n. 525:
 - veniva approvata la progettazione esecutiva dell'intervento trattato;
 - veniva stabilito che il provvedimento assumeva valenza di determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del T.U.EE.LL. e dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici emesso con il D.Lgs. 50/2016;
 - veniva stabilito che la scelta del contraente doveva avvenire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, come previsto dall'art. 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36 del Codice come modificato dalla legge n. 108/2021 di conversione e modifica dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021, con aggiudicazione del criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, procedendo all'esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, precisando che l'esclusione non verrà operata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
 - veniva stabilita la procedura di gara, attraverso strumenti di negoziazione telematica, come previsto dell'art. 58 del Codice, mediante il sistema attivato dalla centrale acquisti CONSIP del Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite la piattaforma MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
 - di procedere preliminarmente ad effettuare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici, registrati sul MEPA, che siano interessati alla procedura di selezione con il solo scopo di scegliere, mediante sorteggio, cinque Ditte da invitare a presentare offerta;
- che veniva attivata apposita ricerca di mercato pubblicando il relativo *Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse* nel sito istituzionale di questo Ente nella sezione "*Albo Pretorio*", dal 15/09/2022 al 03/10/2022 numero 1706 di pubblicazione, e nella sezione "*Bandi di gara e contratti*", dal 15/09/2022 al 03/10/2022;
- che con verbale del 25/10/2022, pubblicato nel sito istituzionale di questo Ente nella sezione "*Albo Pretorio*", dal 25/10/2022 al 24/11/2022 numero 2052 di pubblicazione, e nella sezione "*Bandi di gara e contratti*", veniva riportato l'esito del sorteggio dei cinque operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, i cui nominativi, ai sensi dell'articolo 29, comma 2 e articolo 53 del Codice, sono rimasti secretati fino alla data odierna e vengono elencati a seguire:

N.O.	NOMINATIVO OPERATORE	SEDE
1	ZA.RA. SRL	Agrigento
2	SORBELLO ALFIO	Milo (CT)
3	ICEV SRL	Favara (AG)
4	MEDI APPALTI SRL	Sant'Agata li Battiati (CT)
5	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL	Messina

- che successivamente, in data 14/11/2022, venivano attivate le procedure di gara sulla piattaforma MEPA attraverso la quale ai sopraelencati cinque operatori economici sorteggiati veniva inviata “Richiesta di Offerta” (RDO) n. 3290620, con invitato a presentare offerta entro il termine assegnato del 28/11/2022, inoltre gli stessi ricevevano apposita comunicazione da questo Ente a mezzo PEC in data 15/11/2022;
- che, come specificato nella lettera di invito a presentare offerta, l’apertura delle buste doveva avvenire in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno successivo al predetto termine assegnato.

OFFERTE PERVENUTE:

Entro il termine di scadenza assegnato, come si evince dal sotto riportato screenshot della piattaforma telematica del MEPA, solamente tre operatori hanno fatto pervenire offerta:

consip **MEF** Ministero dell'Economia e delle Finanze

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquisti Vendi Supporto

Home > Valutazione Rdo > Offerte Presentate

ID Negoziazione: 3290620 - AFFIDAMENTO LAVORI DI "IMPIANTISTICA E INNOVAZIONE TECNOLOGI..."

Stato Rdo: Scaduta [Seduta pubblica](#)

3 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	MEDI APPALTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	299454	Lotto 1	28/11/2022 12:41:17
2	ICEV SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	293320	Lotto 1	22/11/2022 12:26:20
3	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	279690	Lotto 1	28/11/2022 10:31:01

PROCEDURA DI GARA:

Esame della busta amministrativa:

In seduta pubblica, attraverso la piattaforma telematica del MEPA, si è passati all’esame delle dichiarazioni e della documentazione presentata dagli operatori che hanno presentato offerta.

Dalla verifica è emerso che hanno presentato tutta la documentazione richiesta e pertanto, come si evince dal sotto riportato screenshot della piattaforma telematica del MEPA, tutti sono stati ammessi alla fase successiva denominata “Busta ECONOMICA”.

acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

cerca nel portale ...



Home > Esame Offerte > Dettaglio Busta

ID Negoziazione: 3290620 - AFFIDAMENTO LAVORI DI "IMPIANTISTICA E INNOVAZIONE TECNOLOGI...

Stato Rdo: In esame

[Seduta pubblica](#)

< TORNA INDIETRO

 RIEPILOGO RDO RICHIESTE CHIARIMENTI COMUNICAZIONI OFFERTE PRESENTATE ESAME OFFERTE ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI< [Torna all'esame delle offerte](#)

Busta ECONOMICA Esaminata

Questa busta contiene documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti per lo specifico lotto.

Lotto 1 - Nome lotto

Criterio di aggiudicazione: MP - Totale base d'asta: 168340,32

Data di termine valutazione: 29/11/2022 12:40:57

Documenti presentati

ICEV SRL	Ammesso	1	
INTERCONTINENTALE SE ...	Ammesso	1	
MEDI APPALTI	Ammesso	1	

Esame della busta economica:

All'apertura dei plichi contenenti l'offerta, come da screenshot della piattaforma del MEPA sotto riportato, si è avuta conferma che, così come segnalato poco prima della scadenza di presentazione delle offerte da parte di un operatore economico, per cause non verificabili da parte di questa stazione appaltante, non è stato possibile inserire il ribasso percentuale offerto in forma digitale:

acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

cerca nel portale ...



Home > Esame Offerte

ID Negoziazione: 3290620 - AFFIDAMENTO LAVORI DI "IMPIANTISTICA E INNOVAZIONE TECNOLOGI...

Stato Rdo: In esame

[Seduta pubblica](#)

< TORNA INDIETRO

 RIEPILOGO RDO RICHIESTE CHIARIMENTI COMUNICAZIONI OFFERTE PRESENTATE< [Torna all'esame delle offerte](#)

Graduatoria Provvisoria

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
293320	ICEV SRL	-	-	AMMESSO	 PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
279690	INTERCONTINE ...	-	-	AMMESSO	 PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
299454	MEDI APPALTI	-	-	AMMESSO	 PROPOSTA AGGIUDICAZIONE

Conseguentemente, così come suggerito in occasione della citata interlocuzione, il ribasso offerto dagli operatori economici è stato indicato manualmente nel "Documento di Offerta Economica" scaricato dalla stessa piattaforma e trasmesso con firma digitale. A seguire vengono indicati i ribassi percentuali offerti:

N.O.	NOMINATIVO OPERATORE	RIBASSO OFFERTO
1	ICEV SRL	18,50%
2	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL	15,0022%
3	MEDI APPALTI SRL	9,855%

Calcolo della soglia di anomalia:

Considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a tre, per l'aggiudicazione non occorre procedere all'esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, pertanto, in funzione dei ribassi offerti, viene stilata la seguente graduatoria provvisoria:

POSIZIONE E NOMINATIVO OPERATORE	RIBASSO OFFERTO
1° - ICEV SRL	18,50%
2° - INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL	15,0022%
3° - MEDI APPALTI SRL	9,855%

Quindi, dovendo affidare come previsto dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 108/2021 di conversione e modifica dell'art. 51, c. 1, lett. a) del D.L. 77/2021, con aggiudicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, **i lavori vengono aggiudicati provvisoriamente alla Ditta ICEV S.R.L.**, con sede a Favara (AG) nel Viale Berlinguer n. 112 partita I.V.A. e codice fiscale n. 02521370847, **che ha offerto il ribasso d'asta del 18,50% (diciottovirgolacinquanta per cento), per l'importo netto di € 137.946,65** così determinato:

Importo complessivo dei lavori	€ 168.340,32
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.050,21
Importo lavori assoggettato a ribasso	€ 164.290,11
A detrarre il ribasso offerto del 18,50%	€ 30.393,67
Restano	€ 133.896,44
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.050,21
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	€ 137.946,65

Il Presidente di gara comunica formalmente:

- che il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria e non tiene luogo di contratto;
- che in prosieguo sarà adottato formale atto di aggiudicazione definitiva dell'appalto previa verifica favorevole dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- che successivamente all'aggiudicazione definitiva seguirà formale stipulazione del contratto d'appalto con il quale il vincolo giuridico sorgente dalla dichiarata aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone che sia data comunicazione ai concorrenti in merito all'esito di gara, nonché la pubblicazione del presente verbale nel sito istituzionale di questo Ente nelle sezioni "Albo Pretorio" e "Bandi di gara e contratti".

Alle ore 13,00 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale come segue:

Il Presidente: *Geom. Salvatore Speranza*

Il Componente: *Arch. Giovanni Calabrese*

Il Componente - Segretario verbalizzante: *Geol. Rosario Di Lorenzo*

