



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

N. 42 del 29-11-2022

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

OGGETTO:	CESSIONE ONEROSA DI UNA PORZIONE DI AREA IN FAVORE DELLA SOCIETA' E-DISTRIBUZIONE SPA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA ALL' INTERNO DEL PARCHEGGIO RACITI.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica convocato ai termini degli articoli 47 e 48 dell'Ordinamento Amm.vo EE.LL.,vigente nella Regione, a seguito di un invito scritto datato prot. n. del diramato dal Presidente e notificato nei modi di legge a tutti i consiglieri in carica.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** Dott. **SORTINO CORRADO** assistito dal Vice Segretario Generale **Dott. Milana Corrado**, incaricato della redazione del verbale, accertata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 52 della L. R. 26/93 e successive modificazioni.

Assegnati n. 16 – In carica n. 16 – Fatto l'appello nominale dichiara aperta/continua la seduta che è pubblica; Presenti N. 7 come segue:

ROCCASALVO CORRADO	A	GALAZZO BIAGIO	P
CAVALLO ROSARIO	A	BASILE DANIELE	A
MODICA CARMELO	P	GAMBUZZA GIUSEPPE	P
DI GRANDE MARTA	A	CAVALLO CONCETTA	P
GERRATANA PIERGIORGIO	A	FRATANTONIO LUIGI	A
DI MARI GIUSEPPE	A	GENNUSO ORAZIO	P
GIURATO ENZO	P	DI STEFANO LUIGIA	A
SORTINO CORRADO	P	DI ROSOLINI CONCETTO	A

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 14-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SPERANZA SALVATORE

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 21-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Carpanzano Rosaria



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO:	CESSIONE ONEROSA DI UNA PORZIONE DI AREA IN FAVORE DELLA SOCIETA' E-DISTRIBUZIONE SPA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA ALL' INTERNO DEL PARCHEGGIO RACITI.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PREMESSO che la Società E-Distribuzione SpA, ha la necessità di acquisire una porzione di area, da scorporare dal Parcheggio Raciti, adiacente il Parco Giovanni Paolo II, per l'installazione di una cabina box prefabbricata per l'allacciamento di n. colonnine per ricarica auto elettriche;

CHE per tale necessità, la medesima Società ha inoltrato richiesta al Comune di Rosolini con nota prot. 6295 del 14.03.2022 per l'acquisizione di mq. 65,00 (m. 10,00 x m. 6,50) di terreno da scorporare dalla particella distinta in Catasto con il n. 146 del foglio di mappa n.40, proponendo un'offerta di €. 60,00 al metro quadro;

CONSIDERATO che a seguito dei vari sopralluoghi congiunti ed ai contatti intercorsi tramite posta elettronica, è stato chiesto alla parte promittente acquirente di valutare la possibilità di ridimensionare la superficie da acquisire, così da compromettere il meno possibile gli spazi destinati al parcheggio dei veicoli, e di avanzare un'offerta economica migliorativa e più adeguata;

PRESO ATTO che tale richiesta è stata soddisfatta, in quanto la superficie richiesta è stata ridotta a mq. 30,60 (m. 6,00 x m. 5,10) da scorporare dalla particella distinta in Catasto con il n. 146 del foglio di mappa n.40, come da elaborati grafici allegati,

CHE per l'area in oggetto la Società E-Distribuzione SpA ha proposto un'offerta economica € **90,00** (euro novanta/00) al metro quadrato, pari a complessivi € **2.754,00** (euro duemilasettecentocinquantaquattro/00), rendendosi disponibile alla sottoscrizione di apposito preliminare di compravendita e successivo atto di cessione;

CONSIDERATO che l'offerta proposta viene considerata congrua, per tipologia e destinazione dell'area oggetto della compravendita;

RITENUTO altresì specificare che la vendita si perfezionerà con le seguenti condizioni:

- l'immobile viene compravenduto nello stato e grado in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze eventualmente esistenti;
- il possesso di fatto e di diritto dell'area in oggetto verrà trasferito alla Società acquirente solo all'atto della stipulazione del contratto definitivo;
- il prezzo di vendita verrà corrisposto al venditore al momento della stipulazione del contratto definitivo;
- tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di compravendita, nessuna esclusa, nonché quelle relative al frazionamento catastale, sono a completo carico della Società acquirente;

VISTO il preliminare di compravendita allegato alla presente deliberazione, per divenirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- l'ultimo bilancio di previsione di questo Ente, riferito al triennio 2018-2020, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 08/11/2018 e che con successiva deliberazione di C.C. n. 51 del 23/10/2019 il Comune di Rosolini ha dichiarato il dissesto finanziario;
- che il Comune, ad oggi, non ha adottato il bilancio di previsione stabilmente riequilibrato e che quindi, si è in gestione provvisoria nei limiti degli stanziamenti corrispondenti all'ultimo bilancio di previsione approvato (Pluriennale 2018-2020 / annualità 2020) con riferimento all'esercizio in corso, e comunque nei limiti delle entrate accertate (art. 250 TUEL);

PRESO ATTO che l'assunzione della presente proposta di deliberazione è subordinato

all'acquisizione dei pareri formulati ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D. Leg.vo n.267/2000;

VISTO il T.U.E.L.;

SI PROPONE

la presente costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

1. di autorizzare la vendita a favore della società E-Distribuzione SpA di mq. 30,60 (m. 6,00 x m. 5,10) di terreno da scorporare dalla particella distinta in Catasto Terreni con il n. 146 del foglio di mappa n.40 del Comune di Rosolini;
2. di determinare il prezzo di cessione dell'area tenendo conto degli accordi raggiunti in fase preliminare, quantificando l'importo oggetto di compravendita in **€. 2.754,00** (euro duemilasettecentocinquantaquattro/00), (pari a 30,60 mq x **90,00 €/mq**);
3. di dare atto che la vendita si perfezionerà con le seguenti specificazioni:
 - a) l'immobile viene compravenduto nello stato e grado in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze eventualmente esistenti;
 - b) il possesso di fatto e di diritto dell'area in oggetto verrà trasferito alla Società acquirente solo all'atto della stipulazione del contratto definitivo;
 - c) il prezzo di vendita verrà corrisposto al venditore al momento della stipulazione del contratto definitivo;
 - d) tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di compravendita, nessuna esclusa, nonché quelle relative al frazionamento catastale, sono a completo carico della Società acquirente;
4. di dare atto che la somma introitata sarà iscritta negli appositi capitoli di bilancio;
5. di autorizzare sin d'ora il responsabile del Settore LL.PP. a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Rosolini il relativo preliminare di compravendita, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nonché il successivo atto di compravendita;
6. di dare atto che i successivi provvedimenti competono ai responsabili di settore, ognuno per le proprie competenze.

Il Responsabile dell' 8° Settore
(Geom. Salvatore SPERANZA)

VERBALE DEL 29/11/2022

Il testo integrale delle dichiarazioni è riportato, in formato audio digitale, ai sensi degli artt. 45 e 46 del Regolamento delle Sedute Consiliari, e conservato nell'archivio dell'Ufficio di Segreteria che ne assicura la immodificabilità e la conservazione, nel rispetto delle norme contenute nel C.A.D.

Il Presidente del Consiglio Comunale, introduce il punto 2) all'O.d.g. ed invita il responsabile LL.PP. Geom. Speranza a relazionare.

Il Resp.le LL.PP Geom. Speranza, illustra la proposta premettendo che ha ricevuto dalla Società E-Distribuzione SpA, una richiesta per l'acquisizione di una porzione di area, del Parcheggio Raciti, per l'installazione di una cabina box prefabbricata per l'allacciamento di colonnine per ricarica auto elettriche, proponendo un'offerta di €. 60,00 al metro quadro.

Il Consigliere Modica, chiede chiarimenti sulla sicurezza della cabina.

Il Resp.le LL.PP Geom. Speranza, spiega che è una cabina prefabbricata che può essere collocata nel centro abitato.

Il Consigliere Modica, chiede se può essere di intralcio in un eventuale restauro dell'ex consorzio agrario.

Il Resp.le LL.PP Geom. Speranza, spiega che non costituisce impedimenti ma anzi si potrà usufruire dell'energia elettrica della cabina.

Il Consigliere Modica, chiede dove verranno collocate le colonnine.

Il Resp.le LL.PP Geom. Speranza, a tutt'oggi non ha ricevuto nessuna richiesta di collocazione delle suddette colonnine.

Il Consigliere Galazzo, per dichiarazione di voto esprime il suo parere favorevole alla proposta di cui in oggetto.

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti la proposta di delibera con il seguente esito:

FAVOREVOLI N. 7 (Gambuzza, Giurato, Sortino, Galazzo, Cavallo C., Gennuso, Modica)

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti l'immediata esecutività dell'atto che ha il seguente esito:

FAVOREVOLI N. 7 (Gambuzza, Giurato, Sortino, Galazzo, Cavallo C., Gennuso, Modica)

“L'Immediata' Esecutività non viene conferita in quanto non è stato raggiunto il quorum deliberativo necessario”.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. SORTINO CORRADO

IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE
F.to Dott. Milana Corrado

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 01-12-2022 al 16-12-2022 con n. 2373 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to LATINO LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 01-12-22 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 17-12-2022

IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE

F.to Dott. Milana Corrado

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 01-12-2022 al 16-12-2022 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il 11-12-2022 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 12-12-2022

IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE

F.to Dott. Milana Corrado