



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

U.T.C. - 8° SETTORE

OGGETTO: Relazione e quantificazione della spesa dei lavori per la messa in funzione delle cucine e della mensa scolastica del Plesso S. Alessandra, consistenti nella revisione degli impianti tecnologici e presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio.-

RELAZIONE TECNICA E QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA

Premesso che è compito istituzionale di questo Settore provvedere alla manutenzione degli edifici e degli impianti di proprietà comunale adibiti a scuola di ogni ordine e grado.

Che per il normale utilizzo delle cucine e della mensa scolastica, del plesso scolastico S. Alessandra, ormai in disuso da oltre un quinquennio, è necessario intervenire con un programma di manutenzione straordinaria che per lo più riguarda gli impianti tecnologici del blocco cucina/mensa e la revisione dell'impianto antincendio ed elettrico di tutto il plesso scolastico.

Che i lavori di manutenzione e revisione degli impianti oltre al buon funzionamento ed utilizzo della struttura scolastica sono necessari per richiedere il rinnovo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio.-

Ritenuto che si debba intervenire all'esecuzione dei lavori per la messa in funzione del blocco adibito a cucina/mensa, al fine di dare esecutività ai lavori, si è provveduto previo sopralluogo con personale di quest'ufficio ad una attenta ricognizione e rilievi per stabilire e quantificare l'entità della spesa dei lavori che si rendono necessari al raggiungimento dell'obbiettivo di cui all'oggetto.

Eseguiti i necessari rilievi e presa visione dello stato dei luoghi, gli interventi da effettuarsi possono così riassumersi:

- lavori di finiture di opere generali di natura edile, consistenti nell'eliminazione di infiltrazione d'acqua ed umidità nel solaio di copertura in prossimità della canna fumaria del forno e della cappa del vano blocco cucine, il ripristino di una porzione di pavimento e rivestimento divelto, la tinteggiatura interna delle pareti e del soffitto della cucina e dei bagni al servizio del blocco cucina/mensa.

- lavori di impiantistica: revisione dell'impianto elettrico generale, revisione dell'impianto antincendio e del gruppo elettrogeno, adeguamento e verifica della centrale dove è allocata la caldaia a metano e verifica dell'impiantistica del vano dove sono allocate i serbatoi GPL per il funzionamento delle cucine.

STIMA DEI COSTI

L'analisi del costo per i lavori di che trattasi, è stata desunta da indagini di mercato e sono frutto di analisi con riferimento al Prezzario Regionale vigente.

VOCE	U.M.	quantità	Prezzo unitario	totale
Lavori di finiture di natura edile				
(voce 11.1.1) Tinteggiatura per interni con pittura lavabile..... Soffitto e pareti del blocco cucina Soffitto e pareti del blocco bagni Bagni mesa e bagni personale cucina	Mq	450	€ 5,59	€ 2.515,50
(voce 21.1.11) Rinocione di intonaco interno od esterno ... In prossimità della canna fumaria del forno e della cappa di aspirazione	Mq x cm	20	€ 4,00	€ 80,00
(voce 9.1.2) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia..... In prossimità della canna fumaria del forno e della cappa di aspirazione.	Mq	20	€ 20,94	€ 409,80
(voce 12.1.3) Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere Riparazione in prossimità della canna fumaria del forno e della cappa di aspirazione	Mq	8	€ 14,32	€ 114,56
(voce 5.1.9.3) Fornitura, posa in opera di pavimentazione per interni ... Vano cucina	Mq	2	€ 77,63	€ 155,26
(voce 5.2.1) Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica..... Vano cucina	Mq	2	€ 50,28	€ 100,56
Lavori di impiantistica				
Revisione completa dell'impianto elettrico, del quadro elettrico e del sistema "pulsante di sgancio". La revisione dovrà essere inclusiva della sostituzione delle parti usurate e/o mal funzionanti e la verifica dell'integrità dell'impianto esistente anche ai fini della certificazione e del rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e smi.	A corpo	1		€ 7.500,00
Revisione completa del generatore di elettrico, messa in funzione previa sostituzione di tutte le componenti ammalorate e dei materiali di consumo necessari per la manutenzione (batteria, oli e lubrificanti, filtri olio e filtri gasolio, ecc).	A corpo	1		€ 600,00



Revisione e messa in funzione delle pompe elettriche dell'impianto antincendio; revisione dell'impianto antincendio dei sensori e di tutte le componenti per dare l'impianto funzionante a norma di legge.	A corpo	1		€ 1200,00
Verifica e adeguamento del vano caldaia metano, compreso la fornitura dei sensori di fumo e dei sensori di calore, e di ogni altra opera e magistero per dare il lavoro finito a regola dell'arte.	A corpo	1		€ 500,00
Verifica e adeguamento del vano deposito bombole GPL per il funzionamento delle cucine, compreso l'installazione di sensori per la rilevazione del gas, la revisione e l'adeguamento della condotta e delle valvole di apertura.	A corpo	1		€ 400,00
Revisione e sostituzione e messa in funzione previa acquisto di due motori di aspirazione della cappa, tutto compreso e nulla escluso.	A corpo	1		€ 350,00
			sub totale	€ 13.515,88
			IVA al 22%	€ 2.973,50
			TOTALE	€ 16.489,28

Oltre alle somme per eseguire i lavori, occorre affidare incarico tecnico a professionista abilitato a svolgere la progettazione di prevenzione incendio, ai sensi della normativa vigente e nel rispetto delle attività da svolgere, di cui all'allegato 1 del DPR 151/2011 DPR 151/2011:

Attività 74.1.A - Attività 67.4.C - Attività 49.1.A e presentazione di tutti gli atti e la documentazione per la presentazione della SCIA.

Per quanto sopra, in funzione del servizio e della complessività da espletare si può calcolare un'parcella di € 4.000 + 4% Inarcassa + IVA al 22%.

Conseguentemente, dall'entità dei lavori da eseguire e dall'applicazione dei prezzi sopra riportati, il quadro economico dell'intervento, viene così rappresentato:

LAVORI a misura		€ 13.515,88
IVA su lavori 22%		€ 2.973,49
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E PRESENTAZIONE PRATICHE AL COMANDO DEI VV.FF. (SCIA ai fini della sicurezza antincendio)		€ 5.075,20
SOMME A DISPOSIZIONE (per bolli versamenti e spese di presentazione SCIA e rinnovo certificazioni impianti)		€ 1.500,00
COSTO COMPLESSIVO	TOTALE	€ 23.064,57

Il presente computo estimativo dei lavori in fase di esecuzione sarà soggetto a contabilizzazione in relazione all'entità dei lavori effettivamente eseguiti.

Resoloni n° 07/10/2002.

Il tecnico redattore
Giovanni Arch. Calabrese



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]