

**COMUNE DI ROSOLINI** - libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI IMPORTI PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DOITO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

periodo 2019-2024 - **ANNUALITA' 2022**

</

8	Commerciali	In aggiunta, per la porzione a destinazione commerciale	€ x mc.	21,28	21,79	10%
	Artiginali	In aggiunta, per la porzione a destinazione artigianale	€ x mc.	3,19	3,27	
	Ricettive	In aggiunta, per la porzione a destinazione turistico ricettiva	€ x mc.	6,38	6,53	10%
9	D1/1	S.S. 115	€ x mq	37,87	38,78	10%
10	Interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze				ESONERO	
	Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20 per cento, di edifici unifamiliari					
	Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria (Art. 3 lettera a^ e b) del D.P.R. 380/2001, come recepito dall'art. 1 l.r. 16/2016					
11	COSTO DI COSTRUZIONE			€ x mq	267,7	

Insedimenti commercial	<i>Commercio all'ingrosso, esercizio di vicinato, media e grande struttura di vendita, centro commerciale, farmacia, tabaccheria, distributori di carburanti, ottici, studi medici, studi professionali, circoli privati ed associazioni che svolgono attività i cui caratteri sono tali da farli assimilare agli spettacoli, ai trattenimenti pubblici, alla ricezione e che esercitano attività professionalmente organizzate dirette allo scambio della produzione di beni e servizi, impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate da privati, attrezzature sanitarie private di cui alla L.R. n°22/86 e DPRS 29/06/1988, centri culturali e tempo libero privati (cinema, teatri, biblioteche, sale convegni), centri e impianti sportivi privati (palestre, piscine, campi di calcio, di tennis etc.), edifici per l'educazione e l'istruzione privati (asili nido, scuole materne, ludoteche, baby parking, scuole) e insediamenti direzionali (uffici centrali delle principali industrie e imprese, banche, scuole private di qualsiasi ordine grado, attrezzature sanitarie private di cui alla L.R. n°22/86 e DPRS 29/06/1988</i>
------------------------	---

L'art.5 del D.A. n°67/80 ha stabilito che la destinazione d'uso degli insediamenti industriali, artigianali e turistici non può essere modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori. Decorso tale termine la modificazione della destinazione d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Ai sensi dell'art.9 comma 3 della L.R. n°16/2016, qualora la destinazione d'uso relativa a costruzioni non residenziali nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 8 della L.R. n°16/2016 venga modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.