



# COMUNE DI ROSOLINI

(Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa)

Via Roma n. 2 – 96019 Rosolini

## IV SETTORE

Servizio LL.PP. Manutenzione

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R. 162 DEL 30/04/1999, DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA, DEGLI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI, PER L'ANNO 2022.

## RELAZIONE TECNICA

Rosolini li, 20 DIV. 2021



Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Salvatore Speranza)

**Oggetto: Servizio per il controllo, la manutenzione ordinaria degli ascensori installati negli edifici comunali e scolastici, per l'anno 2022.**

Come ogni anno si rende necessario affidare, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 162 30/04/1999, il controllo, la manutenzione ordinaria degli ascensori installati negli edifici comunali e scolastici, a ditta specializzata nel settore.

L'appalto, prevede l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria degli ascensori installati presso gli edifici comunali e scolastici, nonché l'esecuzione di eventuali interventi di carattere straordinario sugli impianti suddetti per modifiche, rimodernamento o di adeguamento alle nuove normative e alle eventuali prescrizioni da parte degli organi ispettivi, il tutto per rendere gli stessi in perfette condizioni di funzionamento e di esercizio.

La manutenzione ordinaria comprende le seguenti prestazioni:

La Ditta appaltatrice, a mezzo di personale abilitato, è tenuta a mantenere in perfetto stato gli impianti suddetti installati presso gli edifici comunali e scolastici, ad essa affidati in consegna, assicurandone costantemente le condizioni di regolare funzionamento ed esercizio. A tale scopo, a cura e spese della ditta sono richieste:

- Le manutenzioni preventive, i controlli annuali, i registri e i libretti di manutenzione;
- L'assistenza alle verifiche periodiche da parte degli organismi preposti per legge al controllo;
- Le eventuali riparazioni e/o sostituzioni di tutte le parti rotte o logorate, saranno eseguite previo impegno di spesa specifico a seguito di preventivo in base ai prezzi di mercato, previa applicazione del ribasso offerto in sede di affidamento del servizio .

Questo ufficio, per il servizio di manutenzione dell'anno 2022, in funzione delle precedenti esperienze manutentive, ha predisposto una documentazione progettuale composta da Lettera d'Invito preventivo/offerta e della presente Relazione Tecnica.

**EDIFICI COMUNALI PROVVISI DI ASCENSORE**

- Palazzo Comunale, Piazza Masaniello
- Plesso Scolastico "G. La Pira", Via Soldato Pitino
- Plesso Scolastico "E. De Cillis", Via Rapisardi
- Plesso Scolastico "Bellini", Via Bellini

L'importo complessivo dell'appalto è previsto in € 5.911,05 compresa I.V.A. al 22%, come dettagliato nel seguente quadro economico:

**Servizio per il controllo e la manutenzione ordinaria, per l'anno 2022:**

€ 98,00 (canone mensile) x n. 4 impianti x 12 mesi € 4.704,00

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

	€ 141,12
<b>Sommano</b>	<b>€ 4.845,12</b>
<b>I.V.A. 22%</b>	<b>€ 1.065,93</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 5.911,05</b>

La prestazione del servizio (controllo e manutenzione ordinaria) sarà contabilizzata con canone mensile decurtato del ribasso d'asta concesso in sede di affidamento.

Per i lavori non previsti di manutenzione straordinaria, si farà riferimento al "Prezziario Regionale" in vigore al momento della stipula del contratto o si procederà a rigorose analisi prezzi redatte dall'UTC, riguardanti materiali e mano d'opera, decurtati del ribasso d'asta concesso in sede di affidamento.

Resta inteso che all'atto della stipula del contratto e comunque prima dello svolgimento del servizio, la ditta dovrà provvedere, a proprie cure e spese a redigere e produrre apposito piano di sicurezza sullo svolgimento dei lavori.

Per la relativa procedura di affidamento, si farà riferimento all'Art. 36 del D.Lgs. 50 del 18 Aprile 2016 per i lavori in economia ad affidamento diretto.

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Salvatore Speranza)

