



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 21 DEL 22-11-2021

Registro Generale n. 96

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 21 DEL 22-11-2021

Oggetto: Ordinanza di sgombero e di inagibilità per motivi strutturali a seguito dell'incendio verificatosi in data 19/11/2021 presso l'unità abitativa sita a Rosolini (SR) in via Marsala n. 93.

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di novembre, il Sindaco **SPADOLA GIOVANNI**

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di Novembre, il Sindaco **SPADOLA GIOVANNI**

PREMESSO che in data 19/11/2021 si è verificato un incendio nel fabbricato di ivile abitazione sito nel Comune di Rosolini, in via Marsala n. 93;

PRESO ATTO che a seguito della richiesta dei VV.F.F. intervenuti nelle operazioni di spegnimento dell'incendio è stato effettuato un sopralluogo congiunto con l'Ufficio Tecnico;

VISTO il verbale del Comando dei Vigili del Fuoco di Siracusa (scheda intervento n. 7194);

RILEVATO dal sopralluogo nell'edificio in oggetto, distinto in catasto al F.40 P.IIa n. 192 sub 2, 4, 5 e 6, che l'incendio si è sviluppato al primo piano e successivamente si è propagato al vano scala, mansarda, piano copertura e agli impianti tutti danneggiando i solai con conseguente caduta di intonaci, laterizi e porzioni di calcestruzzo che hanno messo a nudo l'armatura;

PRESO atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tecnico abilitato, al fine di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza, l'edificio de quo è da ritenersi inagibile nelle parti danneggiate dall'incendio, e precisamente il primo piano, il vano scala, la mansarda e il piano copertura;

RITENUTO pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dell'edificio che presenta lesioni strutturali che ne pregiudicano la stabilità statica;

CONSIDERATO che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti;

RITENUTO opportuno e necessario per quanto sopra rappresentato, nelle attuali condizioni d'uso dell'immobile, provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

RITENUTA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco, quale Ufficiale del Governo, di adottare, con atto motivato, provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

CONSIDERATO che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

DICHIARA

l'inagibilità, per motivi strutturali ed impiantistici dell'immobiliare posto in Via Marsala n° 93 Rosolini (SR), riportati nel Catasto dei Fabbricati al Foglio 40, P.lla 192 sub 2, 4, 5 e 6, di proprietà dei Signori:

- FRATANTONIO SALVATRICE, nata a Rosolini (SR) il 11/02/1963 e residente a Modica (RG) in via Vanella 155 n. 56 – sub 2 e 4;
- FRATANTONIO CORRADINA, nata a Rosolini (SR) il 25/09/1959 e residente a Rosolini (SR) in via Marsala n. 93 – sub 6;
- EMMOLO PIETRO, nato a Rosolini (SR) il 20/12/1953 e residente a Rosolini (SR) in via Marsala n. 93 sub 5;

inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- L'interdizione ed inaccessibilità completa a tutti, a qualunque titolo, di non utilizzare i locali oggetto della presente ordinanza, eccetto i tecnici incaricati per le verifiche da attivare, fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza;
- Il confinamento del fabbricato con apposizione di cartellonistica di sicurezza che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;

DISPONE

Che i proprietari procedano:

1. allo sgombero immediato di persone che occupano l'alloggio;
2. ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali stessi, per le funzioni che esplicano, sulla scorta di perizia tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione (ingegneri, architetti, geometri), con la verifica di sicurezza statica dell'edificio per le parti interessate dall'incendio con particolare riguardo ai danni provocati nel solaio e, alla verifica degli impianti elettrici ed, in generale, nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze, con obbligo di trasmettere copia di dette certificazioni all'ufficio tecnico del Comune;

DISPONE ALTRESI

- Che la presente ordinanza venga notificata ai signori:
 - FRATANONIO SALVATRICE, nata a Rosolini (SR) e residente a Modica (RG) in via Vanella 155 n. 56;
 - FRATANONIO CORRADINA, nata a Rosolini (SR) il 25/09/1959 e residente a Rosolini (SR) in via Marsala n. 93;
 - EMMOLO PIETRO, nato a Rosolini (SR) il 20/12/1953 e residente a Rosolini (SR) in via Marsala n. 93;proprietari dell'immobile in premessa;
- Che copia della stessa venga inviata anche via email a:
 - Alla Prefettura di Siracusa;
 - Al Comando locale Stazione dei Carabinieri;
 - Al Responsabile del VII Settore Urbanistica;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa
 - Comando Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza con mandato di verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA CHE

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to SPADOLA GIOVANNI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-11-2021 al 07-12-2021

Lì 22-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale.

Lì

IL SINDACO
SPADOLA GIOVANNI