



# COMUNE DI ROSOLINI

*Libero Consorzio dei Comuni - Siracusa*

4° Settore - Servizio LL.PP.

Comune di Rosolini  
Protocollo Generale  
N. 0018583 del 21-09-2021



AL VII Settore Urbanistica - S.U.E. - S.U.A.P.

SEDE

OGGETTO: PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE A PROLUNGAMENTO DI UN ASSE VIARIO ESISTENTE DI UN TRATTO DI STRADA PUBBLICA COME PREVISTO DALLE PREVISIONI DI P.R.G..

In evasione alla nota di Codesto settore prot. 16929 del 6/9/2021, con la quale viene richiesta la "Validazione" del progetto di cui in epigrafe inerente ad opere di urbanizzazione della ditta "La Termoidroulica Group s.n.c. di Paternò Vincenzo e Di Mari Giuseppe" con sede in via Galilei Ang. via Lampedusa 96019 Rosolini, da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 10/71 ed art. 16 del D.P.R. 380/01;

Visto il progetto redatto dall'Arch. Sebastiano Emmolo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Siracusa al n. 1021 riguardante la realizzazione in c/da Vignale dei Peri – in prossimità della via Paolo Orsi, delle opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione a prolungamento di un asse viario esistente di un tratto di strada pubblica come previsto dalle previsioni di P.R.G. al f. 38 p.la 734, a scomputo degli oneri di urbanizzazione riguardanti il progetto di realizzazione di un "edificio da destinarsi a magazzino con annessi uffici in zona "D" del vigente P.R.G. comunale e normato secondo le prescrizioni esecutive per la zona D/1 - S.S. 115, di cui alla pratica edilizia 14429 del 15/06/2020";

Visti gli elaborati progettuali prodotti :

- Relazione Tecnica descrittiva
- Elaborato grafico di Progetto
- Computo Metrico

Considerato che le opere da realizzare consistono nel prolungamento di un asse stradale del p.r.g. con larghezza della carreggiata di circa 8.00 m, con realizzazione di strada carrabile, marciapiedi e impianto di P.I. completa della predisposizione delle reti idrica e fognaria ed impianti tecnologici sottotraccia.

- Che le opere da realizzare come da richiesta ricadono in area privata che dovrà essere ceduta a titolo gratuito al Comune;

Preso atto che :

- gli elaborati progettuali prodotti sono sufficienti ad illustrare e definire le opere da realizzare;
- i prezzi adottati per la realizzazione delle opere sono congrui in quanto estrapolati dal prezzario regionale 2019;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 34.883,14 al netto dell'I.V.A. e sullo stesso viene applicato uno sconto del 20%, per effetto del quale l'importo lavori si riduce ad € 27.906,51 oltre I.V.A. superiore all'importo da scomputare come da relazione istruttoria di codesto settore, come si evince dalla nota n.2383 del 20/10/2020.
- le opere da realizzare contribuiscono a migliorare la viabilità nella zona;

Ritenuto che la progettazione sia meritevole di approvazione in quanto i lavori da realizzare risultano essere di pubblica utilità.

Per quanto sopra, si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1°) che venga acquisita attestazione di conformità urbanistica ed eventuali ulteriori pareri previsti per legge;
- 2°) che le aree oggetto dei lavori siano nella piena disponibilità o proprietà dei richiedenti;
- 3°) che per l'esecuzione dei lavori, oltre a quelli previsti in progetto scomputabili per convenzione, non ci siano costi a carico di questo Ente quali: spese tecniche sostenute e da sostenere, indennità espropriative, spese per frazionamenti, per perizie varie, di rogito per il trasferimento della proprietà in favore del Comune e relative imposte di registro, di trascrizione e volturazione, ulteriori opere non indicate nel computo metrico estimativo e quadro economico che si rendessero necessarie durante l'esecuzione delle opere, eventuali autorizzazioni per il completamento dei lavori, etc.;
- 4°) che nella convenzione venga dato atto che l'incidenza delle spettanze tecniche è a totale carico della ditta concessionaria.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ing. Corrado Mingo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Mingo", written over the typed name.

**COMUNE DI ROSOLINI Protocollo Generale n. 14153 del 19.07.2021**

**AI COMUNE DI ROSOLINI  
Sportello Unica Attività Produttive  
Via Roma 2, 96019 Rosolini 8SR)**

**Oggetto: Proposta di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016, a scomputo degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione la REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARSI A MAGAZZINO CON ANNESSI UFFICI DA UBICARE IN ROSOLINI (SR) SS 115, RICADENTE IN ZONA "D", DEL VIGENTE P.R.G. COMUNALE E NORMATO SECONDO LE PRESCRIZIONI ESECUTIVE PER LA ZONA D1/1 - FONDO INDIVIDUATO IN CATASTO AL F. 38 P.LLE 668, 669, 670, TENERE DI ROSOLINI.**

Il sottoscritto DI MARI GIUSEPPE, nella qualità di amministratore della TERMOIDRAULICA GROUP DI PATERNO' VINCENZO E DI MARI GIUSEPPE" s.n.c., con sede in via Galilei ang. Via Lampedusa 96019 Rosolini (SR) P.IVA:01681540892, quale titolare della pratica presentata in data 18.06.2020 tramite il portale telematico allo Sportello unico per le Attività Produttive del Comune di Rosolini, acquisita al protocollo generale in data 15.06.2020 al n. 14429, intesa ad ottenere il Provvedimento Autorizzativo Unico per:

LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARSI A MAGAZZINO CON ANNESSI UFFICI DA UBICARE IN ROSOLINI (SR) SS 115, RICADENTE IN ZONA "D", DEL VIGENTE P.R.G. COMUNALE E NORMATO SECONDO LE PRESCRIZIONI ESECUTIVE PER LA ZONA D1/1 - FONDO INDIVIDUATO IN CATASTO AL F. 38 P.LLE 668, 669, 670, TENERE DI ROSOLINI

DICHIARA

Di voler realizzare le opere di urbanizzazione primaria così come rappresentate nella documentazione allegata, pertanto,

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 16/2016, lo scomputo dell'importo, documentato da apposito computo metrico estimativo, necessario alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione come da vostra nota del 20/10/2020 prot. n. 23823.

Si allega alla presente in duplice copia:

- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
- Elaborato Grafico di Progetto;
- Computo metrico estimativo delle opere.

Rosolini, li 19-07-21

Il Sottoscritto

