

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI STORICI, ARTISTICI, AGRITURISMI E STRUTTURE PRIVATE SITI NEL TERRITORIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI-

L'anno DUEMILA_____ il giorno _____ del mese di _____ nella sede comunale di Rosolini

TRA:

Il COMUNE DI ROSOLINI con sede in Via Roma n.2 C.F./P.IVA 00056590896, rappresentato da _____ in qualità di _____

(di seguito COMODATARIO)

E

_____ nato a _____ il _____, residente in _____

C.F. _____ nella sua qualità di _____ della _____

_____ (di seguito COMODANTE)

PREMESSO CHE

Il COMUNE DI ROSOLINI intende soddisfare le richieste di celebrazione di matrimonio con rito civile, oltre che nella sede municipale, anche presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, poiché lo ritiene un valido strumento al fine di valorizzare il patrimonio locale;

Che a tal scopo è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di detti siti all'interno del territorio comunale, rivolto a soggetti provati proprietari di immobili da adibire a tale finalità;

Vista la richiesta prot. _____ del _____, presentata dal sig. _____ in qualità di legale rappresentante della _____ con sede in _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1) OGGETTO E FINALITA'

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile e costituzioni di unioni civili nei locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile di proprietà della _____

_____ a Rosolini, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Articolo 2) DESCRIZIONE DEI LOCALI /AMBIENTI CONCESSI IN COMODATO

Per l'istituzione di un distaccato ufficio di Stato Civile il comodante concede in comodato d'uso al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n. _____ particella n. _____ del Comune di Rosolini, evidenziati nell'allegata planimetria.

Il comodante ha esibito regolare agibilità dei locali in oggetto, in allegato al presente atto.

Articolo 3) DESTINAZIONE D'USO

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione di unioni civili di cui alla legge 76/2016. Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto luogo è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Articolo 4) CONDIZIONI E RIMBORSI SPESE

Con deliberazione della Giunta Comunale/ Comm. Straordinario n. _____ del _____ sono stabilite le tariffe dovute, dagli sposi e dalle parti di una unione civile, al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile e per la costituzione dell'unione civile.

Le spettanze relative ad un maggiore utilizzo della struttura saranno determinate dalla proprietà della stessa e, quindi, oggetto di trattativa tra i nubendi e le parti di unione civile.

Il calendario degli eventi è gestito dal Comune.

Articolo 5) ACCESSIBILITA' DEL LUOGO DI CELEBRAZIONE

Nel rispetto della vigente normativa, il matrimonio e l'unione civile devono essere celebrati in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, dovrà essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Il comodante dovrà garantire, altresì, un adeguato allestimento comprendente almeno:

- Un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- Quattro sedie/poltroncine per gli sposi e i testimoni;
- Una sedia/poltroncina per il celebrante.
- A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto “Ufficio di Stato Civile” e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 6) RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL COMUNE

In relazione all'uso per il quale è concesso in comodato d'uso gratuito il locale/spazio, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative rimangono ad esclusivo carico del comodante.

Articolo 7) RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL COMODANTE

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti e della struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura.

Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile e della costituzione dell'unione civile.

A carico del comodante gravano le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

La concessione in comodato d'uso gratuito e la istituzione di separati uffici terrà indenne l'Amministrazione da tutte le spese ed oneri e non comporta per il comodante l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

Articolo 8) DURATA

Il presente contratto avrà la durata di anni 3 (TRE) dalla data di stipula del presente atto, rinnovabili previo accordo fra le parti.

Le parti potranno recedere dal contratto di comodato con almeno 6 (SEI) mesi di preavviso con comunicazione scritta trasmessa a mezzo pec o con raccomandata con ricevuta di ritorno.

Nell'arco temporale di durata del presente comodato, lo stesso si attiverà di volta in volta per i giorni e gli orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili.

Le parti convengono che il Comune comunicherà l'attivazione del comodato d'uso gratuito con un preavviso di almeno 10 giorni ed avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

Articolo 9) ORARI PER LE CELEBRAZIONI

I matrimoni civili e le unioni civili di cittadini residenti e non, che ne faranno richiesta, verranno celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati dello Stato Civile, nei giorni e negli orari concordati tra le parti e l'Amministrazione Comunale, previa comunicazione al Comodante per l'attivazione del comodato d'uso di cui sopra. Il Comune provvederà alla celebrazione del matrimonio ed alla costituzione di unione civile con la presenza dell'Ufficiale dello Stato Civile.

Articolo 10) MODIFICA

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto dovrà essere apportata con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 11) AVVIO E DECADENZA

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto, con delibera della Giunta Comunale, si provvederà all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art.3 del D.P.R. n.396/2000. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

Articolo 12) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante. Agli effetti fiscali le parti danno atto che la presente scrittura verrà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art.5 c.2 D.P.R. n.131/86 e s.m.i.

Articolo 13) CONTROVERSIE

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile e leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Siracusa.

Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 con la sottoscrizione del presente contratto il comodante acconsente al trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

PER IL COMUNE
