



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa
5° Settore Servizio LL.PP. e Urbanistica

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Redatto in attuazione dell'art. 58 del D.L. 122 del 26/05/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008

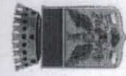
Anno: 2020

N.O.	Ubicazione bene immobile		Dati urbanistici PRG		Utilizzazione Attuale		Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
	zona		descrizione				Fog.	P.lla/sub	mq.	Unitario-€/mq.	Importo			
A26	Strada vicinale Pianazzo	B	edificata		costruita		29	strada L	111	€ 264,00	€ 29.304,00	Alienazione	Edificata	
A27	Strada vicinale Pianazzo	B2	edificata		abitato		29	strada M	45	€ 242,00	€ 10.890,00	Alienazione	Edificabile	
A28	Strada vicinale Pianazzo	B2	edificata		abitato		29	strada N	101	€ 242,00	€ 24.442,00	Alienazione	Edificabile	
A29	SP 66 da via Palestro a via Rimembranza	B2/9	edificata		abitato		30	strada B	47,50	€ 242,00	€ 11.495,00	Alienazione	Edificata	
A30	SP 66 da via Palestro a via Rimembranza	B2/9	edificata		abitato		30	strada D	23,00	€ 242,00	€ 5.566,00	Alienazione	Edificata	
A31	Strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	B	edificabile		libera		30	strada 1	56	€ 264,00	€ 14.784,00	Alienazione	Edificabile	
A32	Strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	B	edificabile		libera		30	strada 2	110	€ 264,00	€ 29.040,00	Alienazione	Edificabile	
A33	Viale Aldo Moro	B2	area		area		30	1473	3	€ 242,00	€ 726,00	Alienazione	Edificata	
A34	Viale Aldo Moro	B2	area		area		30	1474	51	€ 242,00	€ 12.342,00	Alienazione	Edificata	
A35	Strada vicinale n. 7	B2/8	servizi		libera		31	A	103	€ 77,00	€ 7.931,00	Alienazione	Edificabile	
A36	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificata		libera		31	B	64	€ 200,00	€ 12.800,00	Alienazione	Edificata	
A37	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile		libera		31	C	31	€ 242,00	€ 7.502,00	Alienazione	Edificabile	
A38	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile		libera		31	D	89	€ 242,00	€ 21.538,00	Alienazione	Edificabile	
A39	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile		libera		31	E	49	€ 242,00	€ 11.858,00	Alienazione	Edificabile	
A40	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile		libera		31	F	105	€ 242,00	€ 25.410,00	Alienazione	Edificabile	
A41	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile		libera		31	G	75	€ 242,00	€ 18.150,00	Alienazione	Edificabile	
A42	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile		libera		31	H	73	€ 242,00	€ 17.666,00	Alienazione	Edificabile	
A43	Strada vicinale n. 7	B	edificata		abitato		31	I	84	€ 264,00	€ 22.176,00	Alienazione	Edificata	
A44	Strada vicinale n. 7	B	edificata		abitato		31	L	115	€ 264,00	€ 30.360,00	Alienazione	Edificata	
A45	Strada vicinale n. 7	B	edificata		abitato		31	M	123	€ 264,00	€ 32.472,00	Alienazione	Edificata	
A46	Strada vicinale n. 7	B	edificata		abitato		31	N	26	€ 264,00	€ 6.864,00	Alienazione	Edificata	
A47	C.da Croce - zona via S. Alessandra	B2/12	area		libera		36	179	202	€ 242,00	€ 48.884,00	Alienazione	Edificabile	
A48	C.da Croce - zona via S. Alessandra	B2/12	area		libera		36	180	61	€ 242,00	€ 14.762,00	Alienazione	Edificabile	
A49	C.da Croce - zona via S. Alessandra	B	area		libera		37	850	101	€ 242,00	€ 24.442,00	Alienazione	Edificabile	
A50	C.da Croce - zona via S. Alessandra	C3/4	area		libera		37	853	268	€ 242,00	€ 64.856,00	Alienazione	Edificabile	
A51	C.da Croce - zona via S. Alessandra	B	area		libera		37	912	128	€ 242,00	€ 30.976,00	Alienazione	Edificabile	



N.O.	Ubicazione bene immobile	Dati urbanistici PRG		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
		zona	descrizione		Fog.	P.lia/sub	mq.	Unitario-€/mq.	Importo			
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE												
A1	Ex Scuola rurale di c.da Favarotta	E3	edificata	libera	5	477	600	a corpo	€ 75.000,00	Alienazione	Edificata + Area	Cat. B/5 - mc. 560
A2	Ex Scuola rurale di c.da Commalido	E2	edificata	libera	13	111	600	a corpo	€ 75.000,00	Alienazione	Edificata + Area	Cat. B/5 - mc. 583
A3	Ex Scuola rurale di c.da Granati	F1/16	edificata	libera	25	442	600	a corpo	€ 70.000,00	Alienazione	Edificata + Area	Cat. B/5 - mc. 552
A4	Ex Scuola rurale di c.da Cozzo Sbrizza	E2	edificata	Comodato d'uso	35	396	600	a corpo	€ 80.000,00	Alienazione	Edificata + Area	Cat. B/5 - mc. 552
A5	Viale Paolo Orsi (ex S.S. 115)	A	edificata	Mattatoio	38	153	1.390	€ 210,00	€ 291.900,00	Alienazione	Edificata + Area	Fabbricato Cat. D/8
A6	Strada comunale cozzo Cisterna	E	area	Strada	22	-	200	€ 2,00	€ 400,00	Alienazione	Strada	
A7	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3456	11	€ 242,00	€ 2.662,00	Alienazione	Edificabile	
A8	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3455/A	225	€ 110,00	€ 24.750,00	Alienazione	Edificabile	
A9	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3455/B	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	
A10	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3455/C	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	
A11	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3455/D	1,50	€ 242,00	€ 363,00	Alienazione	Edificabile	
A12	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3459/A	26,00	€ 242,00	€ 6.292,00	Alienazione	Edificabile	
A13	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3459/B	15,00	€ 242,00	€ 3.630,00	Alienazione	Edificabile	
A14	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3459/C	29	€ 242,00	€ 7.018,00	Alienazione	Edificabile	
A15	Contrada Pianazzo	B2/9	area	edificata	29	3459/D	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	
A16	Contrada Pianazzo	B2/9	area	edificata	29	3459/E	28	€ 242,00	€ 6.776,00	Alienazione	Edificabile	
A17	Contrada Pianazzo	B2/9	area	edificata	29	3459/F	26,50	€ 242,00	€ 6.413,00	Alienazione	Edificabile	
A18	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada B	48	€ 242,00	€ 11.616,00	Alienazione	Edificabile	
A19	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada C	47	€ 242,00	€ 11.374,00	Alienazione	Edificabile	
A20	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada D	25	€ 242,00	€ 6.050,00	Alienazione	Edificabile	
A21	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada E	5	€ 242,00	€ 1.210,00	Alienazione	Edificabile	
A22	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada F	49	€ 242,00	€ 11.858,00	Alienazione	Edificabile	
A23	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada G	36	€ 242,00	€ 8.712,00	Alienazione	Edificabile	
A24	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	edificata	29	strada H	202	€ 242,00	€ 48.884,00	Alienazione	Edificabile	area annessa al liceo
A25	Strada vicinale Pianazzo	B	edificata	costruita	29	strada I	30	€ 264,00	€ 7.920,00	Alienazione	Edificata	





N.O.	Ubicazione bene immobile	Dati urbanistici PRG		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
		zona	descrizione		Fog.	P.lla/sub	mq.	Unitario-€/mq.	Importo			
A52	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	38	544	10	€ 264,00	€ 2.640,00	Alienazione	Edificabile	
A53	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	38	545	38	€ 264,00	€ 10.032,00	Alienazione	Edificabile	
A54	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	38	546	38	€ 264,00	€ 10.032,00	Alienazione	Edificabile	
A55	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada A	83	€ 264,00	€ 21.912,00	Alienazione	Edificata	
A56	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada B	37	€ 264,00	€ 9.768,00	Alienazione	Edificata	
A57	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada C	68	€ 264,00	€ 17.952,00	Alienazione	Edificata	
A58	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada D	10	€ 264,00	€ 2.640,00	Alienazione	Edificata	
A59	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada E	26	€ 264,00	€ 6.864,00	Alienazione	Edificata	
A60	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada F	40	€ 264,00	€ 10.560,00	Alienazione	Edificata	
A61	Via G. D'Annunzio n. 11	B	area	libera	44	1750	23	€ 264,00	€ 6.072,00	Alienazione	Edificabile	Area da demolizione
A62	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	44	6991	22	€ 264,00	€ 5.808,00	Alienazione	Edificata	
A63	Via Platamone n. 9	A	edificata	edificato	44	2971	37	€ 264,00	€ 9.768,00	Alienazione	Rudere	Fabbricato diruto
A64	Via Ten. Savarino	B	area	edificata	44	8814	120	€ 242,00	€ 29.040,00	Alienazione	Edificata	
A65	Via Ten. Savarino	B	area	edificata	44	8815	26	€ 242,00	€ 6.292,00	Alienazione	Edificata	
A66	Piazza Padre Pio	A	edificata	abitato	44/5	6992	39	€ 264,00	€ 10.296,00	Alienazione	Edificabile	
A67	Piazza Padre Pio	A	edificata	abitato	44/5	6993	13	€ 264,00	€ 3.432,00	Alienazione	Edificabile	
A68	Piazza Padre Pio	A	edificata	abitato	44/5	6995	34	€ 264,00	€ 8.976,00	Alienazione	Edificabile	
A69	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	44/5	6990	27	€ 264,00	€ 7.128,00	Alienazione	Edificabile	
A70	Noto - contrada da Gisira	E	F.R.	edificato	302	210	790	€ 180,00	€ 142.200,00	Alienazione	Zona E	
A71	Noto - contrada da Gisira	E	A.R.	edificato	302	211	460	€ 180,00	€ 82.800,00	Alienazione	Zona E	Area Rurale
A72	Noto - contrada da Gisira	E	F.D.	edificato	302	212	92	€ 180,00	€ 16.560,00	Alienazione	Zona E	Fabbricato Diruto
A73	Noto - c.da da Gisira (Covato + 2)	E	area	libera	286	41	13.670	€ 2,09	€ 28.570,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
A74	Noto - c.da da Gisira (Cucuzza + 11)	E	area	libera	286	42	13.080	€ 2,09	€ 27.337,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
A75	Noto - c.da da Gisira (Lorefice)	E	area	libera	286	84	14.160	€ 2,09	€ 29.594,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
A76	Noto - c.da da Gisira (Paolino + 11)	E	area	libera	302	262	3.600	€ 2,09	€ 7.524,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
A77	Noto - c.da da Gisira (Moncada)	E	terreno	agricolo	302	291	3.469	€ 2,09	€ 7.250,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa
5° Settore Servizio LL.PP. e Urbanistica

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Recupero in attuazione dell'art. 58 del D.L. 122 del 26/05/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008

Anno: 2020

N.O.	Ubicazione bene immobile	Dati urbanistici PRG		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
		zona	descrizione		Fog.	P.lla/sub	mq.	Unitario-€/mq.	Importo			
A78	Noto - c.da da Gisira (Lao + 4)	E	area	libera	302	310	3.490	€ 2,09	€ 7.294,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
A79	Noto - c.da da Gisira (Florida + 1)	E	terreno	agricolo	302	370	1.725	€ 2,09	€ 3.605,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
A80	Noto - c.da da Gisira (Moncada)	E	terreno	agricolo	302	392	3.444	€ 2,09	€ 7.198,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
A81	Noto - c.da da Gisira (Cappello + 8)	E	area	libera	302	484	3.220	€ 2,09	€ 6.730,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
A82	Noto - c.da da Gisira (Cappello + 4)	E	fabbricato	edificata	302	485	85	€ 2,09	€ 178,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
A83	Noto - c.da da Gisira (Moncada)	E	F. R.	edificata	302	494/1	147	€ 180,00	€ 26.460,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente

IMPORTO TOTALE DELLE ALIENAZIONI € 1.889.356,00





COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa
5° Settore Servizio LL.PP. e Urbanistica

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Relatto in attuazione dell'art. 58 del D.L. 122 del 26/05/2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008

Anno: 2020

N.O.	Ubicazione bene immobile	Dati urbanistici PRG		Utilizzazione Attuale		Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
		zona	descrizione			Fog.	P.lia/sub	mq.	Unitario-€/mq.	Importo			
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE													
V1	Via Sipione n. 79 (Ufficio Tecnico)	F2	edificata	Uffici Comunali		44	8940	1.192	-	-	Valorizzazione	Edificata + Area	Fabbricato Cat. B/3
V2	Viale Paolo Orsi (Campo Sportivo ex S.S. 115)	G2	area	Campo di Calcio		40	14-162-318	9.224	-	-	Valorizzazione	Variante Zona D	
V3	Area Protezione Civile - Sede AVIS	F2	edificata	Comodato d'uso		36	825	220	-	-	Valorizzazione	Edificata + Area	Fabbricato Cat. A/10
V4	Impianto Sportivo Polivalente 23/5/1992	G1	edificata	libera		40	555	1.145	-	-	Valorizzazione	Edificata + Area	Fabbricato Cat. C/4
V5	Ex Scuola rurale di c.da Cozzo Cisterna	E2	edificata	Comodato d'uso		17	492	600	-	-	Valorizzazione	Edificata + Area	Cat. B/5 - mc. 552
V6	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	5	14.087	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V7	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	6	9.920	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V8	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	7	33.000	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V9	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	9	3.540	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V10	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	10	1.220	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V11	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	11	3.790	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V12	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	33	14.424	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V13	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	68	1.720	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V14	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	69	5.330	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V15	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	70	3.520	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V16	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	172	7.043	-	-	Valorizzazione	Zona E	
V17	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.		364	358	7.450	-	-	Valorizzazione	Zona E	

N.B.: 1°) L'inserimento dei beni sopra elencati, nel presente piano comporta:

- La classificazione del bene come patrimonio disponibile;
 - Varianti allo strumento urbanistico generale, che non necessitano di verifiche di conformità ad atti di pianificazione, anche sovraordinata, con esclusione di variante relativa a terreni classificati come aree in cui non è prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista nello strumento urbanistico esistente;
 - Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
 - Gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
 - Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in Catasto.
- 2°) Contro l'iscrizione dei beni sopra elencati, nel presente piano, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Corrado Muga

