

COMUNE DI ROSOLINI

Provincia di Siracusa

IL R.U.P. :

PROGETTISTA :

PROGETTO PRELIMINARE

MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO COMUNALE
SITO IN VIA TOBRUK

ELABORATO : CAPITOLATO SPECIALE

COMMESSA	FASE	REV.	DATA EMISSIONE	SCALA	DOCUMENTO
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	PP	<input type="text"/>			<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

REV.	DATA	DESCRIZIONE	APPROVATO
1			
0			

PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEL MIGLIORAMENTO SISMICO
E SICUREZZA DEGLI UFFICI COMUNALI DI ROSOLINI VIA TOBRUK

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Il presente documento contiene gli elementi indicati all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, dove si definisce la natura del Capitolato Speciale Prestazionale.

Premessa -OBIETTIVI DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Il presente capitolato, integrato dalle previsioni e dalle disposizioni degli ulteriori documenti posti Successivamente a base di gara, definisce gli standard prestazionali e le caratteristiche tecniche di base per la redazione della progettazione definitiva/ esecutiva volta alla realizzazione delle opere .

Articolo 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Il contratto ha per oggetto, l'esecuzione dei lavori, per la realizzazione dell' "adeguamento /miglioramento sismico e messa in sicurezza – degli uffici comunali di via Tobruk
L'appalto include tutte le lavorazioni e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere, oltre a consegnare alla stazione appaltante, a fine lavori, con oneri a carico dell'appaltatore

la documentazione di rito per l'acquisizione di tutte le certificazioni dell'immobile oggetto di intervento . L'appalto è finalizzato all'utilizzo dell'opera in sicurezza anche a seguito di eventi calamitosi . Le opere da realizzare sono individuate negli elaborati e nelle relazioni di accompagnamento del progetto esecutivo che verrà redatto successivamente.

Articolo 2

AMMONTARE DELL'APPALTO -OPERE COMPRESSE

CALCOLO SOMMARIO SPESA			
LAVORAZIONI		Parziali	IMPORTO
1	Rinforzo Travi Fondazioni	€ 45.000,00	
2	Ripristino connessioni strutturali	€ 50.000,00	
3	Rinforzo incroci	€ 100.000,00	
4	Risanamento strutturale bucatore	€ 80.000,00	
5	Risanamento Prospetti	€ 60.000,00	

6	Risanamento Struttura di Copertura	€ 50.000,00
7	Ripristino Murature e Tramezzi e Intonaci	€ 40.000,00
8	Finitura e coloritura intonaci	€ 20.000,00
9	Pavimentazioni e piastrellature	€ 35.000,00
10	Tinteggiature interne	€ 15.000,00
11	Infissi	€ 20.000,00
12	Revisione e ripristino Impianti	€ 15.000,00
SOMMANO I LAVORI		€ 530.000,00

Il prezzo suddetto é comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, compresi i rilievi e le verifiche, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, descritti nel presente capitolato, nonché del completo finimento, in ogni loro parte, di tutte le opere oggetto nell'appalto, anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato o illustrato nel presente capitolato, per dare le opere stesse perfettamente compiute a regola d'arte e funzionanti.

L'appaltatore nella formulazione dell'offerta deve tener conto di tutti gli elementi anche non direttamente esplicitati nei documenti di appalto; pertanto il prezzo offerto remunera l'Impresa di tutti i lavori, servizi, prestazioni oneri ed utili necessari ad eseguire le opere indicate nel progetto e/o descritte in Capitolato in quanto è suo obbligo, prima dell'offerta, controllare accuratamente in loco i lavori da eseguire ed i vincoli esistenti, verificarne preventivamente la corrispondenza con le esigenze progettuali e considerare ogni onere che l'esecuzione del lavoro comporti.

Nella fase di progettazione definitiva ed esecutiva sono ammesse tutte quelle varianti che costituiscano migliorie tecniche e prestazionali, sia in sede di esecuzione che di esercizio dell'opera, che in questa fase non sono state considerate.

Nella fase di esecuzione dei lavori, l'appaltatore non potrà apportare al progetto esecutivo alcuna modifica o variazione senza l'approvazione scritta dei competenti organi dell'Ente appaltante, pena l'immediata demolizione o ripristino delle opere stesse.

Non saranno considerate varianti gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5% delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento o una diminuzione dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.

Le varianti al progetto esecutivo saranno ammesse alle condizioni previste dalle vigenti norme e saranno valutate con i criteri previsti dall'art. 161 del DPR n. 207/2010.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre, in corso d'esecuzione delle opere

oggetto d'appalto, nonché da quanto si evince dai disegni di contratto, quelle variazioni, soppressioni od aggiunte, che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori fermo restando quanto disposto dal codice dei contratti nonché del DPR n.207/2010.

Per ogni eventuale nuovo prezzo che si dovesse rendere necessario per eventuali varianti in corso d'opera, sarà applicata la "Tariffa dei prezzi Regione Sicilia edizione 2013 " e sullo stesso prezzo sarà applicato il ribasso desumibile dall'offerta dell'Impresa in fase di gara.

Qualora le varianti in corso d'opera dovessero comportare la necessità di acquisire pareri e/o autorizzazioni, l'impresa fornirà tutta la documentazione necessaria per il loro conseguimento.

Articolo 3

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

1)opere strutturali consistenti nel rafforzamento del sistema fondazionale , nonché Delle strutture portanti e dei solai di piano e di copertura in modo da fare assumere alla struttura una configurazione resistente come prevede la normativa Il tutto con interventi che prevedono l'uso Dell'acciaio, delle fibre di carbonio e del cemento additivato con fibre.il cui importo è stato evidenziato in precedenza.

Articolo 4

CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ ALLA GARA

Le categorie richieste ai sensi del DPR 207/ 2010 per i lavori sono le seguenti:

OS21 –opere strutturali speciali classifica II prevalente

Articolo 5

AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO

L'appalto di cui al presente Capitolato Speciale Prestazionale verrà affidato secondo le modalità previste dal codice dei contratti.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire successivamente all'acquisizione di eventuali pareri necessari e all'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo sarà approvato dalla stazione appaltante, previa verifica della progettazione stessa in contraddittorio con il progettista
esecutivo sarà effettuato in favore dell'affidatario entro trenta giorni dalla consegna dei lavori. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste nello schema di contratto allegato al progetto preliminare, salvo il diritto di risolvere il contratto.

Articolo 6

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Il progetto DEFINITIVO è costituito dagli elaborati necessari e sufficienti ad individuare le opere da realizzare, definendone le caratteristiche qualitative e funzionali e individua i requisiti minimi e inderogabili dell'opera oggetto dell'appalto.

Articolo 7

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ai sensi degli articoli da 33 a 43 del d.P.R. n. 207 del 2010 , nella parte ancora in vigore, per il progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo dovrà rispondere ai requisiti e alle specifiche elencate nel presente capitolato, nonché recepire le prescrizioni espresse dagli Enti deputati al rilascio delle autorizzazioni in sede di conferenza di servizi, parere di compatibilità ambientale ecc.

Il progetto esecutivo dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e dovrà essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione.

È ammessa ampia libertà relativamente a nuove tecnologie costruttive ed agli impiantistiche

PROGETTO ESECUTIVO dovrà contenere i seguenti elaborati

- a. Relazione generale;
- b. Relazioni specialistiche;
- c. Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d. Calcoli esecutivi delle strutture di progetto
- e. Calcoli esecutivi degli impianti
- f. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- g. Piano di sicurezza e coordinamento;
- h. Manuale di gestione ambientale dei cantieri
- i. Progetto di monitoraggio ambientale
- j. Computo metrico-estimativo e quadro economico
- k. elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi
- l. schema di contratto e capitolato speciale di appalto

Il progetto dovrà essere redatto nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia e dovrà comprendere tutti gli elaborati previsti dalle dette norme.

Il calcolo delle strutture dovrà essere eseguito in conformità alle norme vigenti ed in particolare nel rispetto del D.M. 14/01/2008 "Nuove norme tecniche per le Costruzioni".

Dovrà essere prodotto ogni altro elaborato, particolare ed allegato che, a giudizio del progettista e dell'Impresa, sia idoneo alla completa individuazione delle opere ed alla loro esecutività, al fine di

garantire il raggiungimento degli obiettivi sottesi dall'intervento e la qualità delle opere attraverso la loro rappresentazione progettuale e l'individuazione di un sistema di controllo e di verifica in corso d'opera predefinito in sede progettuale.

Ai sensi del Dlgs. 81 del 09/04/2008, il progettista s'impegna, nella fase di progettazione dell'opera, ed in particolare al momento delle scelte tecniche, a predeterminare, al fine di permettere la pianificazione dell'esecuzione in condizioni di sicurezza, la definizione dei lavori o delle fasi di lavoro che si devono svolgere simultaneamente o successivamente tra loro, nonché la loro durata.

Il progettista s'impegna inoltre ad attenersi ai principi e misure generali di sicurezza, cui l'opera deve rispondere, nell'interesse dei lavoratori e della collettività.

Gli atti tecnici-amministrativi ed il contratto dovranno tener conto di quanto previsto dal Dlgs. 81 del 09/04/2008 in modo da dare efficacia alla dichiarazione di responsabilità dell'Appaltatore in sede di offerta, e prevedere le modalità di rimozione, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o materiali di risulta nel rispetto della vigente normativa in materia, avendo cura di prevederne il relativo onere e compenso.

Il progetto esecutivo dovrà essere verificato dal Coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione, che visiterà tutti gli elaborati per attestazione della predetta verifica.

Il progetto esecutivo, altresì, dovrà essere asseverato dai progettisti come rispondente a tutte le norme, appositamente elencate nella dichiarazione stessa, applicabili all'intervento. I progettisti concluderanno tale dichiarazione assicurando che il progetto abbia tutti i requisiti necessari per la validazione.

Il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dovrà osservare tutte le disposizioni normative e di legge, in particolare:

- le norme specifiche in materia di prevenzione infortuni
- la legislazione specifica in igiene del lavoro
- la legislazione specifica sulle malattie professionali
- il Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione

Il piano di sicurezza e coordinamento, oltre quanto già operato dal progettista delle opere, dovrà comprendere le ulteriori indagini ed i rilievi e quanto altro necessario affinché il piano di sicurezza, in relazione alle opere da realizzare, contempli i rischi per i lavoratori e per la utenza derivanti dal sito e dalle condizioni al contorno (accessibilità, permanenza della circolazione, ecc..), tenendo conto che i lavori dovranno essere eseguiti in ambito urbano.

Il piano di sicurezza dovrà contenere l'indicazione dei costi per la sicurezza, nonché il piano delle manutenzioni e la scheda tecnica dei materiali e dispositivi di sicurezza per l'utenza.

La scheda sui materiali dovrà indicare tutte le notizie necessarie ad individuare e valutare i rischi, nonché le misure di prevenzione e protezione da eseguire nella fase della successiva gestione.

Il piano di sicurezza, inoltre, dovrà recepire, se considerato idoneo, il programma dei lavori redatto dal progettista delle opere.

Sono a carico del coordinatore in fase di progettazione i seguenti oneri:

-Verifica ed approvazione progetto delle opere (con visto di tutti gli elaborati per attestazione della suddetta verifica);

-Contatti con i Comandi dei Vigili urbani, Carabinieri, Polizia di Stato, personale tecnico e stradale del Comune al fine di pianificare gli interventi necessari alla esecuzione delle opere, in modo compatibile con le esigenze della circolazione e della quiete dei cittadini.

-Redazione dei relativi piani di traffico;

-Il rispetto dei locali regolamenti;

-Relazione sul rispetto delle norme in materia di smaltimento dei rifiuti.

Articolo 8

PROVENIENZA E QUALITÀ DEI MATERIALI IN GENERE

L'appaltatore è libero di provvedere i materiali dove meglio stimi opportuno, purché essi presentino i requisiti previsti dal presente Capitolato Speciale Prestazionale integrato dalle indicazioni negli elaborati del progetto preliminare, oltre quelli che, ad integrazione, verranno precisati dalla Direzione dei Lavori all'atto della consegna e in corso dei lavori, con assoluta facoltà insindacabile, senza diritto da parte dell'appaltatore di chiedere aumento di prezzi o maggiori compensi.

L'appaltatore ha l'obbligo, pena l'esclusione dalla gara, di fornire in sede di presentazione dell'offerta schede tecniche di dettaglio per i materiali utilizzati ed i relativi giustificativi di prezzo.

L'appaltatore ha, altresì l'obbligo di prestarsi in ogni tempo alle prove dei materiali da costruzione impiegati o da impiegarsi, provvedendo a tutte le spese di prelevamento e invio dei campioni agli istituti di prova che saranno indicati dall'Amministrazione e pagando le relative tasse nei limiti di quanto previsto dall'art. 15 del DM n. 145/2000.

Dai campioni può essere ordinata la conservazione negli Uffici dell'Amministrazione munendoli di sigilli e firme della direzione lavori e dell'Impresa, nei modi più atti a garantirne l'autenticità.

Articolo 9

ESECUZIONE DEI LAVORI

I modi di esecuzione di ogni categoria di lavoro, oggetto del presente appalto, sono regolati dalle norme contenute nel Capitolato Speciale che verrà redatto in uno con il progetto esecutivo e nel Capitolato Generale .

A tali norme si farà sempre riferimento anche se non espressamente indicato.

Si richiamano inoltre tutte le disposizioni, leggi e regolamenti in vigore all'atto dell'aggiudicazione del presente appalto e quelle che possono intervenire durante il corso di esecuzione fino al collaudo.