



# COMUNE DI ROSOLINI

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

COPIA

## DELIBERAZIONE COPIA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 3 del 15-01-2020

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica

<b>OGGETTO:</b>	<b>VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G., DENOMINATA "B1*", RIGUARDANTE LA NUOVA QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DISTINTA AL FG. DI MAPPA 30, PARTICELLE NN. 476,478 e 479, DIVENUTA ZONA BIANCA IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA T.A.R. CATANIA SEZ. I N. 2212/17 SU RICORSO REG. GEN. N. 766/17, PROPOSTO DA CALABRESE CONCETTO E ZOCCO PALMA.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **gennaio** in Rosolini, nell'aula consiliare della Sede Municipale,

### IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate nominato con nota del Dirigente Generale (prot. n. 598 del 12/01/2018) assistito dal Segretario Generale Dott. Nicolosi Pierpaolo;

Vista l'allegata proposta di deliberazione redatta dal V Settore, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la normativa urbanistica vigente in materia;

Considerato che l'iter procedimentale risulta concluso e che può procedersi quindi all'adozione della variante urbanistica puntuale;

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 02 del 13/01/2020 di pari oggetto, che qui si intende integralmente trascritta.

---

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite  
con L.R. 48/91 dell'art. 13 della L. R. n. 30/2000**

---

---

**Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 13-01-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to MINGO CORRADO**

---

---

---

---

**Attestazione copertura finanziaria**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria.

Capitolo..... Impegno PR/DF..... L.....  
Capitolo..... Impegno PR/DF..... L.....  
Capitolo..... Accertamento..... L.....  
Capitolo..... Accertamento ..... L.....  
.....

Rosolini, li 13-01-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

**F.to MODICA VINCENZO**

---

---

#### PREMESSO CHE

- il vigente Strumento Urbanistico è stato approvato dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con Decreto n° 435/DRU del 21.09.1998, e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 60 del 28.11.1998;
- per decorso del termine quinquennale a far data 30.06.2003 ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/01, sono decaduti i vincoli sulle aree preordinati all'esproprio imposti dal suddetto P.R.G.;
- a seguito dell'intervenuta decadenza è stata presentata dai sigg.ri Calabrese Concetto e Zocco Palma, proprietari dell'area distinta in Catasto al Fg. 30, particelle nn. 476, 478 e 479, istanza prot. 8319 del 29.03.2017, atto di diffida ad adempiere alla riclassificazione urbanistica della predetta area, che secondo il P.R.G. era destinata a zona F3/5 (aree per attrezzature pubbliche di interesse generale);
- a seguito del silenzio dell'Amministrazione Comunale, i sigg.ri Calabrese Concetto e Zocco Palma, hanno promosso davanti al TARS di Catania ricorso per la dichiarazione dell'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Rosolini, in ordine all'adempimento della richiesta di riclassificazione urbanistica, inoltrato in copia giusto prot. n. 11736 del 08.05.2017
- veniva notificata, con prot. n. 25952 del 05.10.2017, la Sentenza n. 2212/17, emessa su ricorso n. 766/17 del Reg. Ric, con la quale si invitava il Comune di Rosolini ad attivarsi per dare esecuzione alla Sentenza di cui sopra, assegnando 60 giorni per provvedere agli adempimenti necessari, nell'ipotesi di ulteriore inadempienza si nominava commissario ad Acta il Direttore Generale del dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente e/o altro idoneo funzionario dello stesso ufficio, per procedere in via sostitutiva nel termine di 120 giorni;
- il Responsabile del Servizio geom. Giuseppe Santacroce, con nota pro. n. 29042 del 26.10.2017, invitata la Ditta proprietaria, ad un incontro programmato per trattare e valutare le possibili ipotesi e la verifica di riclassificare l'area interessata, in ottemperanza alla sentenza di cui sopra;
- con la nota prot. n. 579 del 12.01.2018, introitata al protocollo dell'Ente al n. 1286 del 15.01.2018, il Dirigente Generale dell'ARTA Sicilia, delega e nomina commissario ad Acta l'ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, funzionario dell'Assessorato Territorio e Ambiente, a procedere agli adempimenti richiesti nella citata Sentenza;
- con il verbale n. 1 del 15.02.2018, si insediava il Commissario ad Acta l'ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate che prendeva visione del fascicolo agli atti del Comune;

#### CONSIDERATO CHE

- con il verbale n. 02 del 29.03.2018 prima ed il verbale n. 03 del 06.06.2018 dopo, si attivavano le procedure per la predisposizione degli elaborati tecnici e specialistici, che la parte ricorrente si impegnava a fornire, e le relative richieste al fine dell'ottenimento dei pareri necessari;
- con il verbale n. 04 del 26.07.2018, venivano definite le ipotesi di assetto urbanistico dell'area interessata, prevedendo di riclassificare l'area oggetto del ricorso, che nel P.R.G. vigente è destinata a zona F3/5 (aree per attrezzature pubbliche di interesse generale), a zona B1\* *"Aree completamente edificate ed urbanizzate"* con un indice di densità edilizia pari a mc/mq 3,75, assunto per analogia dall'indice applicato nella zona omogenea B3/6, limitrofa all'area interessata, restando invariati tutti i gli altri parametri previsti dalle NN.TT.AA per la zona B1;

- con nota prot. n. 31025 del 31/10/2018, la ditta proprietaria Calabrese Concetto e Zocco Palma trasmettono lo studio geomorfologico dell'area in oggetto ed il Rapporto preliminare ambientale;

#### VISTI

il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto dall'Ufficio Urbanistica, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
- b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
  - Tav. 1B1\* Inquadramento territoriale;
  - Tav. 2B1\* Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "B1\*" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708\_648160, Stralcio foglio catastali n. 30);
- c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
  - Relazione Geologica
    - Corografia, scala 1:25.000;
    - Stralcio Mappale;
    - Ubicazione indagini geognostiche;
    - Sezioni stratigrafiche di dettaglio, scala 1:10;
    - Aerofoto dell'area interessata delle opere.
  - Elaborati geologici:
    - Carta geologica, scala 1:10.000;
    - Carta geomorfologica, scala 1:10.000;
    - Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;
    - Carta delle pericolosità geologiche, scala 1:10.000;
    - Carta delle pericolosità sismiche, scala 1:10.000;
    - Carta della suscettività all'edificazione, scala 1:10.000;
    - Carta geologica, scala 1:2000;
    - Carta geomorfologica, scala 1:2000;
    - Carta Litotecnica, scala 1:2000;
    - Carta di sintesi per la pianificazione, scala 1:2000;
    - Carta delle prescrizioni.
  - Carta PAI Bacini Idrografici (085) (086) Tav. 648160 – n. 17;
    - Carta dei dissesti;
    - Carta della pericolosità e del rischio geomorfologico;
    - Carta della pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione;
    - Carta del rischio idraulico per fenomeni di esondazione;
- d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Giunta e Arch. Corrado Rapaglia;
- e. Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 183238 dello 18.09.2019, allegato alla presente;

- f. Il Decreto Assessoriale ARTA n. 389/GAB del 21/11/2019, assunto al protocollo comunale il 27/11/2019 al n. 32398, in conformità al parere n. 240 del 30/10/2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 29/11/2019, allegati alla presente;
- la sentenza del TAR di Catania n. 2212/2017;
  - il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
  - la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;
  - la L.R. 30/4/1991 n° 15 e ss.mm.ii.;
  - il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
  - l'OREEL

Per i motivi in premessa e in esecuzione alla Sentenza TAR di Catania n. 2212/2017;

SI PROPONE che il Commissario ad Acta deliberi di:

1. ADOTTARE la variante puntuale denominata "B1\*", al vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 435/U del 21.09.1998, relativa al cambio di destinazione urbanistica dell'area identificata al C.T. Foglio di Mappa 30, particella nn. 476, 478 e 479, avente una superficie catastale totale di mq. 325 circa, assegnando la nuova destinazione di Z.T.O. "B1\*" - Residenziale, in attuazione dell'intervento sostitutivo per esecuzione Sentenza del T.A.R. Catania n. 2212/17, su ricorso Reg. Ric. n. 766/17, proposto dai signori Calabrese Concetto e Zocco Palma, la cui attuazione è assoggettata alle previsioni dell'art. 22 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
2. DARE ATTO che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:
  - a. RELAZIONE TECNICA descrittiva dell'intervento per modifiche di carattere puntuale al PRG di Rosolini - Modifica destinazione urbanistica; Con allegate Norme di attuazione;
  - b. TAVOLE PROGETTUALI contenente:
    - Tav. 1B1\* Inquadramento territoriale;
    - Tav. 2B1\* Raffronto fra lo stato di fatto e la proposta di variante "B1\*" (stralcio tav. P.R.G., stralcio CTR, stralcio ortofoto ATA 0708\_648160, Stralcio foglio catastali n. 30);
  - c. STUDIO GEOLOGICO, redatto per la variante, a firma del Dott. Geologo Caccamo Corrado composto da:
    - Relazione Geologica
      - Corografia, scala 1:25.000;
      - Stralcio Mappale;
      - Ubicazione indagini geognostiche;
      - Sezioni stratigrafiche di dettaglio, scala 1:10;
      - Aerofoto dell'area interessata delle opere.
    - Elaborati geologici:
      - Carta geologica, scala 1:10.000;
      - Carta geomorfologica, scala 1:10.000;
      - Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;

- Carta delle pericolosità geologiche, scala 1:10.000;
  - Carta delle pericolosità sismiche, scala 1:10.000;
  - Carta della suscettività all'edificazione, scala 1:10.000;
  - Carta geologica, scala 1:2000;
  - Carta geomorfologica, scala 1:2000;
  - Carta Litotecnica, scala 1:2000;
  - Carta di sintesi per la pianificazione, scala 1:2000;
  - Carta delle prescrizioni.
  - Carta PAI Bacini Idrografici (085) (086) Tav. 648160 – n. 17;
    - Carta dei dissesti;
    - Carta della pericolosità e del rischio geomorfologico;
    - Carta della pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione;
    - Carta del rischio idraulico per fenomeni di esondazione;
- d. RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE, a firma dell'arch. Francesco Giunta e Arch. Corrado Rapaglia;
- e. Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa reso ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 con nota prot. n. 183238 dello 18.09.2019, allegato alla presente;
- f. Il Decreto Assessoriale ARTA n. 389/GAB del 21/11/2019, assunto al protocollo comunale il 27/11/2019 al n. 32398, in conformità al parere n. 240 del 30/10/2019 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica, pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, come previsto dall'art. 2 del medesimo decreto, a far data dal 29/11/2019, allegati alla presente;
3. DARE MANDATO ai competenti uffici comunali, di curare la pubblicazione della variante in oggetto nei modi e nei termini previsti dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n° 71 e ss.mm.ii., e di esperire tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;
4. COMUNICARE ai ricorrenti sigg.ri Calabrese Concetto e Zocco Palma, presso lo studio dell'Avv. Giacomo Guarino, con studio professionale in Rosolini, Via Manzoni n. 20, l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;
5. DICHIARARE il presente provvedimento, trattandosi di esecuzione di Sentenza TAR, immediatamente esecutivo, ricorrendone i presupposti di legge.

Verbale fatto e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
**F.to Scaffidi Abbate Pietro**  
**Alfredo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. NICOLOSI**  
**PIERPAOLO**

---

---

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 15-01-2020 al 30-01-2020 con n. \_\_\_\_\_ del registro di pubblicazione.

**Il Messo Comunale**  
**LATINO LUIGI**

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44, è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 15-01-20 per 15 giorni consecutivi ( art. 11, 1° comma).

Rosolini, li 31-01-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. NICOLOSI  
PIERPAOLO

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15-01-2020 al 30-01-2020 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[ ] che la stessa è divenuta esecutiva il 15-01-2020 decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 16-01-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. NICOLOSI  
PIERPAOLO