



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA del 31-12-2019 N. 194

OGGETTO:	CESSIONE A TITOLO ONEROSO IN FAVORE DI CALABRESE CONCETTA DI UNA PORZIONE DI AREA SDEMANIALIZZATA QUALE RELITTO DELL'EX STRADA VICINALE PIANAZZO ED INSERITA NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** in Rosolini, alle ore 12:15 nella Residenza Municipale di via Roma, 2.

In seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta non pubblica nelle persone dei Signori:

INCATASCIATO GIUSEPPE	SINDACO	P
ARANGIO FRANCESCO	ASSESSORE	P
FLORIDDIA ANTONINO	ASSESSORE	P
DI STEFANO CARMELO	ASSESSORE	P
BRANCA GIUSEPPE	ASSESSORE	A
COLLEMI ROSINA	ASSESSORE	P

Assiste con le funzioni di Segretario il Segretario Generale

DOTT. MILANA CORRADO

Il Presidente Sig. **INCATASCIATO GIUSEPPE** - riconosciuta la legalità dell'adunanza – dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della L.R. 48/91, nonché dell'attestazione di cui all'art. 13 della L.R. 44/91, così come modificato dalla L. R. n. 30/2000

RITENUTA la proposta de-qua meritevole di approvazione;

VISTO il bilancio Comunale;

VISTA la L. R. 11/12/1991 n. 48;

VISTA la L. R. 03/12/1991 n. 44;

VISTA la L. R. n. 30/2000;

VISTO l'art. 16 di detta legge;

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana;

UNANIME, CON VOTI ESPRESSI SECONDO LEGGE

DELIBERA

La proposta di deliberazione, che si allega alla presente, per farne parte integrante, sotto la lettera A, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA nel testo allegato alla presente

Con separata ed analoga votazione, ad unanimità ai voti, vista l'urgenza e la necessità

DELIBERA

di dichiarare la presente **Immediatamente Esecutiva**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

OGGETTO:	CESSIONE A TITOLO ONEROSO IN FAVORE DI CALABRESE CONCETTA DI UNA PORZIONE DI AREA SDEMANIALIZZATA QUALE RELITTO DELL'EX STRADA VICINALE PIANAZZO ED INSERITA NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE.
-----------------	---

PREMESSO che l'istanza registrata in data 24/05/2019 con il n. 14864 di protocollo presentata dalla ditta Calabrese Concetta, nata a Rosolini il 01/12/1954 e residente a Genova in via del Camoscio n. 9/UNI c.f. CLBCCT54T41H574J, con la quale chiede di poter acquistare una parte del relitto dell'ex strada vicinale "Pianazzo", pari a circa 20 mq., ricadente sulla via Papa Giovanni XXIII tra la via Sipione e la via Trieste, attiguo all'area di sua proprietà.

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 08/11/2018 avete per oggetto "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, COME MODIFICATO DALLA L. 13/2008, ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2018", dove si evince che il relitto interessato risulta definito come patrimonio dell'Ente "disponibile" alla vendita e classificato nel relativo piano di alienazione, nella sua interezza, come appresso indicato:

N.O.	Descrizione bene immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali		Superficie mq.	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante
		z.t.o	descrizione		Fog.	P.lla		Unitario €/mq.	Importo		
20	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	Area	Libera	29	strada A	40	€ 242,00	€ 9.680,00	Alienazione	Edificabile

VISTA la nota registrata al protocollo generale di questo Ente in data 12/06/2019 al n. 16871 con la quale viene chiesta alla richiedente la documentazione utile per attivare la procedura di vendita del bene in argomento.

VISTA la nota registrata al protocollo generale di questo Ente in data 10/10/2019 al n. 27869 con la quale la richiedente si impegna ad acquistare l'area di che trattasi al prezzo per ogni metro quadrato di € 243,00 (euro Duecentoquarantatre/00), che viene ritenuto congruo in quanto in aumento rispetto al valore unitario di € 242,00 al metro quadrato stabilito con la suindicata delibera di C.C. n. 61/2018, ed inoltre nella stessa nota la richiedente dichiara di possedere i requisiti di legge per effettuare la compravendita, qui intesi integralmente riportati.

VISTE le note registrate al protocollo generale di questo Ente in data 16/10/2019, ai nn. 28461 e 28462, con le quali si notificava ai proprietari delle aree confinanti a quella oggetto di vendita, nella qualità di "controinteressati", che era in corso la procedura per la cessione onerosa del bene alla ditta richiedente, inoltre venivano invitati a voler esprimere la propria volontà riguardante il proprio interesse all'acquisto dell'area oggetto di offerta entro giorni 30 (trenta) dalla notifica dell'invito, intimando altresì che qualora entro il termine perentorio sopra assegnato, non avrebbero manifestato il proprio interesse sull'acquisto del bene si intendevano non interessati e si sarebbe proceduto alla vendita in favore della richiedente.

PRESO ATTO che a seguito delle precitate notifiche, entro il termine assegnato, i confinanti non hanno fatto pervenire manifestazione di interesse per l'acquisto, per cui sono da ritenersi non interessati.

CONSIDERATO che per procedere alla redazione degli atti di esecutività della vendita l'acquirente dovrà prima versare, a titolo di acconto e in un'unica soluzione, il 50% del prezzo di acquisto, che in rapporto alla presumibile superficie dell'area da alienare di circa 20 mq., viene determinato in via provvisoria in € 2.430,00 così calcolato:

mq. 20,00 x 243,00 €/mq. = € 4.860,00, il 50% = € 2.430,00.

CONSIDERATO inoltre che l'ammontare del saldo, che dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita dove si darà atto delle quietanze dei versamenti, verrà quantificato a seguito della redazione del tipo di frazionamento, da redigersi a cura e spese dell'acquirente, dove sarà definita

DELIBERA DI GIUNTA n.194 del 31-12-2019 COMUNE DI ROSOLINI

l'esatta consistenza del bene da trasferire.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/08/2015, ad oggetto "CESSIONE DI BENI INCLUSI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO IN LEGGE N. 1333/2008 E S.M.I. – ISTITUZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA PER ISTRUTTORIA PROCEDURE DI VENDITA", con la quale vengono istituiti i "Diritti per istruttoria alienazione beni comunali" da porre a carico degli utenti beneficiari della cessione di aree e/o immobili inseriti nei piani delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008, e fissato in € 300,00 (euro Trecento/00) l'importo di che trattasi, da corrispondere prima dell'avvio del procedimento di cessione delle aree ed in ogni caso, in uno al versamento del corrispettivo della cessione medesima, prima della stipula del rogito, oltre ogni altro onere e spesa inerente o conseguente alla compravendita che resta a totale carico dell'acquirente.

CONSIDERATO che per definire il trasferimento di proprietà mediante stipulazione di formale atto di compravendita occorre indicare il rappresentante di questo Comune che possa intervenire alla stipula dell'atto di che trattasi, che nella fattispecie può essere individuato nella figura del Responsabile del servizio interessato Ing. Corrado Mingo.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

PROPONE

- 1°) Di prendere atto dell'istanza registrata in data 24/05/2019 con il n. 14864 di protocollo presentata dalla ditta Calabrese Concetta, nata a Rosolini il 01/12/1954 e residente a Genova in via del Camoscio n. 9/UNI c.f. CLBCCT54T41H574J, con la quale chiede di poter acquistare una parte del relitto dell'ex strada vicinale "Pianazzo", pari a circa 20 mq., ricadente sulla via Papa Giovanni XXIII tra la via Sipione e la via Trieste, attiguo all'area di sua proprietà.
- 2°) Di dare atto che il relitto interessato è stato riconosciuto come patrimonio dell'Ente "disponibile" alla vendita con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 08/11/2018 avete per oggetto "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, COME MODIFICATO DALLA L. 13/2008, ED APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2018" e classificato nel relativo piano di alienazione, nella sua interezza, come appresso indicato:

N.O.	Descrizione bene immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali		Superficie mq.	Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante
		z.t.o	descrizione		Fog.	P.IIIa		Unitario €/mq.	Importo		
20	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	Area	Libera	29	strada A	40	€ 242,00	€ 9.680,00	Alienazione	Edificabile

- 3°) Di prendere atto della nota registrata al protocollo generale di questo Ente in data 10/10/2019 al n. 27869 con la quale la richiedente si impegna ad acquistare l'area di che trattasi al prezzo per ogni metro quadrato di € 243,00 (euro Duecentoquarantatre/00), ritenuto congruo perchè in aumento rispetto al valore unitario di € 242,00 al metro quadrato stabilito con la suindicata delibera di C.C. n. 61/2018, ed inoltre dichiara di possedere i requisiti di legge per effettuare la compravendita.
- 4°) Di prendere atto che i "controinteressati" proprietari delle aree confinanti, non manifestando il proprio interesse all'acquisto del bene entro i termini assegnati, sono da ritenersi non interessati.
- 5°) Di cedere alla richiedente sopra citata la porzione di relitto dell'ex strada vicinale "Pianazzo" della superficie presumibile di mq. 20 circa, ricadente sulla via Papa Giovanni XXIII tra la via Sipione e la via Trieste attigua all'area di sua proprietà, dando atto che l'esatta consistenza del bene da trasferire sarà definita della redazione del tipo di frazionamento, da redigersi a cura e spese dell'acquirente.
- 6°) Di stabilire che il passaggio di proprietà avverrà a titolo oneroso con accollo di tutte le spese a carico della richiedente Calabrese Concetta, come sopra identificata, e che la somma da corrispondere per ogni metro quadrato di area ceduta ammonta ad € 243,00, oltre al versamento di € 300,00 per "Diritti per istruttoria alienazione beni comunali" e le spese per produrre a propria cura tutta la documentazione necessaria alla

stipula dell'atto di compravendita quali: tipi di frazionamento, variazioni catastali e/o accatastamento, perizie, certificato di destinazione urbanistica, bolli, diritti vari, diritti di rogito e susseguenti imposte di registro, volturazioni catastali e trascrizioni, ed ogni altro onere e spesa inerente o conseguente alla compravendita, il tutto senza alcun obbligo legale ed economico a carico di questo Ente.

- 7°) Di stabilire che per l'esecutività della vendita l'acquirente dovrà prima versare, a titolo di acconto e in un'unica soluzione, il 50% del prezzo di acquisto quantificato in via provvisoria in € 2.430,00, mentre il saldo, che dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita dove si darà atto delle quietanze dei versamenti, verrà quantificato a seguito della redazione del tipo di frazionamento, da redigersi a cura e spese dell'acquirente, dove sarà definita l'esatta consistenza del bene da trasferire.
- 8°) Di dare atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di poter recedere unilateralmente prima della stipula dell'atto di compravendita per motivi di interesse pubblico, motivi di interesse generale, ivi compreso l'eventuale esercizio del diritto di prelazione riservato per legge, o per decisione dell'organo competente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'acquirente non potrà chiedere indennizzi e/o risarcimenti, salvo il diritto della restituzione di eventuali somme versate in contro del prezzo.
- 9°) Di autorizzare l'Ing. Corrado Mingo, nato a Rosolini il 23/04/1959, nella qualità di Responsabile del 5° Settore Servizio LL.PP. e Urbanistica ad intervenire in rappresentanza di questo Comune alla stipula dell'atto di compravendita di che trattasi.
- 10°) Di stabilire che copia del presente provvedimento sia notificato alla parte acquirente per gli adempimenti successivi a suo carico finalizzati alla stipula del rogito di compravendita.

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 recepite
con L.R. 48/91 dell'art. 12 della L. R. n. 30/2000**

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Rosolini, li 23-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MINGO CORRADO

Parere del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

Rosolini, li 28-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to MODICA VINCENZO

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL SINDACO
F.to INCATASCIATO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to ARANGIO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MILANA CORRADO

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 31-12-2019 al 15-01-2020 con n. 2076 del registro di pubblicazione.

Il Messo Comunale
F.to GIUNTA SALVATORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991 n.44,
è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 31-12-19 per 15 giorni consecutivi (art. 11, 1° comma);
Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai capigruppo consiliari;

Rosolini, li 16-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MILANA CORRADO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 31-12-2019 al 15-01-2020 a norma dell'art. 11 della L. R. 3.12.91 n. 44.

[] che la stessa è divenuta esecutiva il decorsi i 10 gg. dalla pubblicazione.

Rosolini, li 01-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MILANA CORRADO