



OGGETTO: OFFERTA/DICHIARAZIONE PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE COMUNALE.

La sottoscritta CALABRESE Concetta nata a Rosolini l'1 dicembre 1954, c.f.: CLBCCT54T41H574J, residente in Genova via del Camoscio n.ro 9/UNI;

Facendo seguito alla mia domanda registrata al protocollo generale di questo Ente in data 24/05/2019 al n. 14864, con la quale chiede di poter acquistare la porzione di area libera ricadente sulla via Papa Giovanni XXIII tra la via Sipione e la via Trieste;

Vista la nota pervenutami con Raccomandata A.R. prot. n. 16871 del 12/06/2019;

Preso atto che detta area, facente parte dell'ex strada vicinale "Pianazzo", risulta classificata come patrimonio dell'Ente "disponibile" alla vendita e che il Comune è disposto a vendere il bene sopra citato;

In allegato alla presente trasmette la documentazione richiestami.

Cordiali saluti

Rosolini

10/10/2019

La sottoscritta

*Concetta Calabrese*

## OFFERTA ECONOMICA

La sottoscritta CALABRESE Concetta nata a Rosolini l'1 dicembre 1954, c.f.: CLBCCT54T41H574J, residente in Genova via del Camoscio n.ro 9/UNI, si impegna ad acquistare la porzione di area libera ricadente sulla via Papa Giovanni XXIII tra la via Sipione e la via Trieste (relitto ex strada vicinale Pianazzo) in aderenza sua proprietà;

Con la presente offre, è si impegna ad acquistare l'area di cui sopra al prezzo di € 243,00 al mq (duecentoquarantatre/00), quindi in aumento rispetto al prezzo unitario stabilito dal vigente piano di alienazione approvato da questo Comune che è di € 242,00 al mq (duecentoquarantadue/00);

### **Dichiara inoltre:**

- di aver preso visione della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile da acquistare e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e condizioni in essi contenute esonerando sin da ora il Comune di Rosolini da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, nonché da ogni relativa spesa;
- di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile oggetto della vendita, di averlo visionato e di conoscere esattamente la sua consistenza di stato, di uso e di conservazione e di accettarlo nello stato di diritto e di fatto in cui si trova;
- di conoscere le circostanze generali e particolari che hanno influito sulla determinazione del prezzo di vendita;
- di essere a conoscenza e accettare che con l'acquisto verranno trasferite le relative accessioni e pertinenze, pesi ed oneri, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, diritti, ragioni, azioni, canoni e vincoli delle leggi vigenti, il cui stato sarà quello risultante dalla data di consegna del bene, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve in merito;
- di essere a conoscenza che saranno a carico dell'acquirente tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, ecc.), amministrative e finanziarie necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la procedura trattata, le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita e pertanto nel formulare l'offerta si è tenuto conto di tali oneri.
- che a carico dell'acquirente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della L. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della L. 55/1990;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'acquirente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente all'offerta;
- che nei propri confronti non esistono procedimenti relativi a protesti per mancato pagamento di effetti o emissione di assegni a vuoto;
- di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- di possedere la capacità economica e finanziaria per onorare gli impegni economici assunti;
- di autorizzare il Comune di Rosolini al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerenti la vendita ai sensi del D.L. n. 196 DEL 30/06/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679 del 14/04/2016 e loro modifiche ed integrazioni.

Rosolini li 10/10/2019

La Sottoscritta

Calabrese Concetta

Cognome..... **CALABRESE**  
 Nome..... **CONCETTA**  
 nato il..... **01/12/1954**  
 (atto n..... **372** P..... **1** S..... **A**.....)  
 a..... **ROSOLINI (SR)**  
 Cittadinanza..... **ITALIA**  
 Residenza..... **GENOVA (GE)**  
 Via..... **DEL CAMOSCIO 9/ UNI**  
 Stato civile..... **CG FALCO CORRADO**  
 Professione..... **CASALINGA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **1,58**  
 Capelli..... **Castani**  
 Occhi..... **Verdi**  
 Segni particolari..... **USA OCCHIALI**



Firma del titolare..... *Calabrese Concetta*  
**GENOVA (GE)** li **17/02/2014**  
 IL SINDACO  
*Amplifil*  
 IL SINDACO  
 IL SINDACO


