



COMUNE DI ROSOLINI

(Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa)

Via Roma n. 2 – 96019 Rosolini

V SETTORE

Servizio Lavori Pubblici / Urbanistica

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.P.R. 162 DEL 30/04/1999, DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI ASCENSORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI E SCOLASTICI, PER L'ANNO 2020. – IMPORTO EURO 5.800,00 I.V.A. INCLUSA.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Rosolini li,



Il Responsabile del Servizio
(Dr. Ing. *Conrado Mingo*)

Art. 1- Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli ascensori installati negli edifici comunali e scolastici, di seguito indicati all'art. 3 del presente capitolato, nel rispetto della normativa vigente di settore, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 162 30/04/1999. Il servizio che si intende affidare, comprendente attività a canone ed attività extra canone è volto a garantire il regolare funzionamento e la buona conservazione degli impianti di sollevamento oggetto del presente contratto.

Tale servizio è disciplinato dalla normativa, sia statale sia regionale, vigente in materia, che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato; in particolare si richiama il D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999 attuativo della Direttiva 95/16 riguardante ascensori e montacarichi ed il D.M. 4 dicembre 2002 riportante l'Elenco delle norme armonizzate ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, concernente l'attuazione della direttiva 95/16/CE in materia di ascensori.

Sarà inoltre compito dell'Appaltatore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Art. 2- Importo dell'appalto

I prezzi unitari sono quelli indicati nel quadro economico allegato "C" e rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e saranno depurati del ribasso pari al _____% offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria.

La ditta aggiudicataria, nell'accettare il servizio in oggetto, implicitamente dichiara:

- a) di aver preso visione del presente "Capitolato Speciale d'Appalto" e dei prezzi unitari indicati nel "Quadro Economico", che farà parte integrante del contratto.
- b) di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sui costi da sostenere per l'esecuzione del servizio.

La ditta aggiudicataria non potrà quindi eccepire, durante l'espletamento del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi non si configurino, e vengano riconosciuti come causa di forza maggiore contemplati dal codice civile e non esclusi da altre norme del presente capitolato.

Art. 3- Elenco degli edifici provvisti di ascensore

1. **Palazzo Comunale, piazza Masaniello**
2. **Plesso Scolastico "G. La Pira", via Soldato Pitino**
3. **Plesso Scolastico "E. De Cillis", via Rapisardi**
4. **Plesso Scolastico "Bellini", via Bellini**

Art. 4- Facoltà di esclusione

L'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di escludere uno o più impianti dall'ambito del presente contratto, decurtando il compenso, in modo proporzionale alle potenzialità degli impianti esclusi in relazione al prezzo di aggiudicazione dell'appalto.

Art. 5- Durata del servizio

Il servizio avrà inizio il 01/01/2020 e terminerà il 31/12/2020. Dalla data di consegna degli impianti decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore, previsti dal presente Capitolato.

Alla fine di tale periodo, l'appalto scadrà in pieno diritto, senza necessaria disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora.

Al termine dell'appalto, la ditta appaltatrice dovrà restituire tutti gli impianti inventariati e/o aggiunti nel corso di durata del contratto, in buone condizioni di conservazione, funzionamento e pulizia. Lo stato degli impianti verrà verificato in contraddittorio e l'esito riportato in specifico verbale.

Art. 6- Requisiti necessari alla conduzione degli impianti

1. L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza di tutta la normativa vigente in materia;
2. L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Art.7- Condizioni dell'appalto

L'appaltatore nell'accettare il servizio in oggetto, implicitamente dichiara:

- a) Di aver preso visione degli impianti di sollevamento degli edifici comunali e scolastici, di ben conoscere lo stato di consistenza e condizione d'uso degli stessi e di accettare senza riserva alcuna, tutte le condizioni previste dal presente capitolato, che costituisce parte integrante del contratto.
- b) Di avere valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sui costi da sostenere per l'espletamento del servizio medesimo.

L'appaltatore non potrà eccepire, durante l'espletamento del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal Codice Civile (e non è esclusa da altre norme del presente capitolato).

L'importo contrattuale ammonta a € 5.800,00 (euro Cinquemilaottocento/00), di cui € 4.560,00 per lavori, € 1.024,10 per IVA al 22%, € 95,00 oneri per la sicurezza, € 120,90 per imprevisti ed arrotondamenti;

I prezzi unitari di cui al "Quadro Economico" saranno depurati del ribasso pari al _____% offerto dalla ditta aggiudicataria dei lavori in sede di gara.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura con allegata la dichiarazione del conto corrente dedicato e previo DURC regolare richiesto d'ufficio, debitamente vistata dal Responsabile del Servizio e/o suo delegato, attraverso "Atto di Liquidazione" emanata dal Responsabile del 5° Settore. Per i pagamenti effettuati oltre la scadenza dei termini non saranno dovuti gli interessi moratori bensì esclusivamente gli interessi legali.

Art. 5 PENALITÀ

Le trasgressioni della ditta aggiudicataria degli obblighi imposti dal presente "Capitolato Speciale d'Appalto", saranno contestate per iscritto alla stessa, la quale farà pervenire le proprie giustificazioni in merito, e ciò entro e non oltre cinque giorni dalla data di ricevimento della contestazione.

La mancata presentazione, entro il termine su indicato, delle giustificazioni equivale a tacita accettazione e riconoscimento delle contestazioni, in tal caso l'Amministrazione procede all'applicazione delle penalità appositamente previste ed appresso indicate, previa detrazione delle corrispondenti somme dalla fattura che la ditta fornitrice andrà ad emettere, dandone separata contestuale comunicazione alla stessa.

Le penalità previste per le trasgressioni della ditta aggiudicataria per gli obblighi imposti dal presente capitolato per lo svolgimento del servizio sono le seguenti:

- 1) per ogni giorno di ritardo sulla consegna dei lavori verrà applicata una penale pari al 5% del valore dei lavori stessi.

Art. 6
PERSONALE, MEZZI D'OPERA E ATTREZZATURE

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di mantenere costantemente il personale necessario all'espletamento del servizio previsto nel presente "Capitolato Speciale d'Appalto".
E ciò al riguardo sia degli oneri dei lavori, sia alle necessità di carattere generale.

Art. 7
ONERI ED OBBLIGHI DELLA DITTA FORNITRICE

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di osservare, durante lo svolgimento del servizio, i regolamenti comunali. Per tutti gli oneri, obblighi e prestazioni sopra esposti non spetta alla ditta aggiudicataria alcun compenso eccedente a quello contrattualmente stabilito, essendo già comprensivo degli oneri, obblighi e prestazioni stessi.

Art. 8
DURATA DELL'APPALTO

L'appalto, avrà una durata di mesi 12 (dodici) dal 01/01/2020 al 31/12/2020.

Art. 9
REVISIONE PREZZI

I prezzi unitari non potranno subire variazioni di sorta e resteranno tali fino al completamento dell'intera opera prevista.

Art. 10
RICHIAMI ALLE LEGGI E REGOLAMENTI

Nell'espletamento dei lavori la ditta aggiudicataria è obbligata alla osservanza di tutte le norme stabilite nel presente "Capitolato Speciale d'Appalto" nonché di quelle stabilite:

- Nelle leggi e regolamenti in vigore in materia di lavori pubblici;
- Nella legge "Antimafia" n° 646 del 13/9/1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- Nelle norme contenute nel Capitolato generale per gli appalti dei lavori dello Stato, approvato con D.M. 20/10/1985;

Art. 11
RESCISSIONE DEL CONTRATTO

L'Ente Appaltante ha facoltà di rescindere il contratto di appalto senza indennizzo se l'Impresa aggiudicataria non rispetta le condizioni e non ottempera a quanto disposto presente "Capitolato Speciale d'Appalto" e previa messa in mora. Il contratto può venire rescisso anche per fallimento della Ditta aggiudicataria.

Art. 12
SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese e gli oneri contrattuali, nessuna esclusa.

Art. 13
OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

La Ditta aggiudicataria si obbliga ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore.

Art. 14
OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi e previdenziali sono a carico della Ditta aggiudicataria, la quale è la sola responsabile, salvo il diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Art. 15
CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere su quanto disciplinato presente "Capitolato Speciale d'Appalto", le parti dichiarano di eleggere come unico foro competente il Foro di Siracusa.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Ing. Corrado Mingo)