



N.O.	Ubicazione bene immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
		z.l.o	descrizione		Fog.	P.IIa/sub	mq.	Unitario €/mq.	Importo			
1	Ex Scuola rurale di c.da Favarotta	E3	edificata		5	477	600	a corpo	€ 75.000,00	Alienazione	Fabbricato+Area	Cat. B/5 mc. 560
2	Ex Scuola rurale di c.da Commalido	E2	edificata		13	111	600	a corpo	€ 75.000,00	Alienazione	Fabbricato+Area	Cat. B/5 mc. 583
3	Ex Scuola rurale di c.da Cozzo Cisterna	E2	edificata	Comodato d'uso	17	492	600	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Fabbricato+Area	Cat. B/5 mc. 552
4	Ex Scuola rurale di c.da Granati	F1/16	edificata		25	442	600	a corpo	€ 70.000,00	Alienazione	Fabbricato+Area	Cat. B/5 mc. 552
5	Ex Scuola rurale di c.da Cozzo Sbrizza	E2	edificata	Comodato d'uso	35	396	600	a corpo	€ 80.000,00	Alienazione	Fabbricato+Area	Cat. B/5 mc. 552
6	Viale Paolo Orsi (ex S.S. 115)	A	edificata	Mattatoio	38	153	1.390	€ 210,00	€ 291.900,00	Alienazione	Fabbricato+Area	Fabbricato Cat. D/8
7	Viale Paolo Orsi (ex S.S. 115)	F/33	edificata	Ex Consorzio	40	179	483+1500	Stima	€ 800.000,00	Alienazione	Fabbricato+Area	Fabbricato Cat. C/1
8	Viale Paolo Orsi (ex S.S. 115)	G2	area	Campo Sportivo	40	14-162-318	9.224	Stima	€ 2.490.000,00	Alienazione	Area attrezzata	
9	Uffici via Manzoni - piano 2°	A	edificata	Uffici	44	6822/8	117	€ 1.000,00	€ 117.000,00	Alienazione	Edificata	Fabbricato Cat. B/4
10	Strada comunale cozzo Cisterna	E	area	Strada	22	-	200	€ 2,00	€ 400,00	Alienazione	Strada	
11	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3456	11	€ 242,00	€ 2.662,00	Alienazione	Edificabile	
12	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3455/A	225	€ 110,00	€ 24.750,00	Alienazione	Edificabile	
13	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3455/B	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	
14	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3455/C	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	
15	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3455/D	1,50	€ 242,00	€ 363,00	Alienazione	Edificabile	
16	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3459/A	26,00	€ 242,00	€ 6.292,00	Alienazione	Edificabile	
17	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3459/B	15,00	€ 242,00	€ 3.630,00	Alienazione	Edificabile	
18	Contrada Pianazzo	B2/9	area	libera	29	3459/C	29	€ 242,00	€ 7.018,00	Alienazione	Edificabile	
19	Contrada Pianazzo	B2/9	area	edificata	29	3459/D	30	€ 242,00	€ 7.260,00	Alienazione	Edificabile	
20	Contrada Pianazzo	B2/9	area	edificata	29	3459/E	28	€ 242,00	€ 6.776,00	Alienazione	Edificabile	
21	Contrada Pianazzo	B2/9	area	edificata	29	3459/F	26,50	€ 242,00	€ 6.413,00	Alienazione	Edificabile	
22	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada B	48	€ 242,00	€ 11.616,00	Alienazione	Edificabile	
23	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada C	47	€ 242,00	€ 11.374,00	Alienazione	Edificabile	



N.O.	Ubicazione bene immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
		z.l.o	descrizione		Fog.	P.IIa/sub	mq.	Unitario €/mq.	Importo			
24	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada D	25	€ 242,00	€ 6.050,00	Alienazione	Edificabile	
25	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada E	5	€ 242,00	€ 1.210,00	Alienazione	Edificabile	
26	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada F	49	€ 242,00	€ 11.858,00	Alienazione	Edificabile	
27	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	libera	29	strada G	36	€ 242,00	€ 8.712,00	Alienazione	Edificabile	
28	Strada vicinale Pianazzo	B2/9	area	edificata	29	strada H	202	€ 242,00	€ 48.884,00	Alienazione	Edificabile	area liceo
29	Strada vicinale Pianazzo	B	edificata	costruita	29	strada I	30	€ 264,00	€ 7.920,00	Alienazione	Edificata	
30	Strada vicinale Pianazzo	B	edificata	costruita	29	strada L	111	€ 264,00	€ 29.304,00	Alienazione	Edificata	
31	Strada vicinale Pianazzo	B2	edificata	abitato	29	strada M	45	€ 242,00	€ 10.890,00	Alienazione	Edificabile	
32	Strada vicinale Pianazzo	B2	edificata	abitato	29	strada N	101	€ 242,00	€ 24.442,00	Alienazione	Edificabile	
33	SP 66 da via Palestro a via Rimembranza	B2/9	edificata	abitato	30	strada B	47,50	€ 242,00	€ 11.495,00	Alienazione	Edificata	
34	SP 66 da via Palestro a via Rimembranza	B2/9	edificata	abitato	30	strada D	23,00	€ 242,00	€ 5.566,00	Alienazione	Edificata	
35	Strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	B	edificabile	libera	30	strada 1	56	€ 264,00	€ 14.784,00	Alienazione	Edificabile	
36	Strada vicinale n. 7 - viale A. Moro	B	edificabile	libera	30	strada 2	110	€ 264,00	€ 29.040,00	Alienazione	Edificabile	
37	Viale Aldo Moro	B2	area	area	30	1473	3	€ 242,00	€ 726,00	Alienazione	Edificata	
38	Viale Aldo Moro	B2	area	area	30	1474	51	€ 242,00	€ 12.342,00	Alienazione	Edificata	
39	Strada vicinale n. 7	B2/8	servizi	libera	31	A	103	€ 77,00	€ 7.931,00	Alienazione	Edificabile	
40	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificato	libera	31	B	64	€ 200,00	€ 12.800,00	Alienazione	Edificata	
41	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile	libera	31	C	31	€ 242,00	€ 7.502,00	Alienazione	Edificabile	
42	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile	libera	31	D	89	€ 242,00	€ 21.538,00	Alienazione	Edificabile	
43	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile	libera	31	E	49	€ 242,00	€ 11.858,00	Alienazione	Edificabile	
44	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile	libera	31	F	105	€ 242,00	€ 25.410,00	Alienazione	Edificabile	
45	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile	libera	31	G	75	€ 242,00	€ 18.150,00	Alienazione	Edificabile	
46	Strada vicinale n. 7	B2/8	edificabile	libera	31	H	73	€ 242,00	€ 17.666,00	Alienazione	Edificabile	



N.O.	Ubicazione bene immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
		z.l.o	descrizione		Fog.	P.IIa/sub	mq.	Unitario €/mq.	Importo			
47	Strada vicinale n. 7	B	edificata	abitato	31	I	84	€ 264,00	€ 22.176,00	Alienazione	Edificata	
48	Strada vicinale n. 7	B	edificata	abitato	31	L	115	€ 264,00	€ 30.360,00	Alienazione	Edificata	
49	Strada vicinale n. 7	B	edificata	abitato	31	M	123	€ 264,00	€ 32.472,00	Alienazione	Edificata	
50	Strada vicinale n. 7	B	edificata	abitato	31	N	26	€ 264,00	€ 6.864,00	Alienazione	Edificata	
51	C.da Croce - zona via S. Alessandra	B2/12	area	libera	36	179	202	€ 242,00	€ 48.884,00	Alienazione	Edificabile	
52	C.da Croce - zona via S. Alessandra	B2/12	area	libera	36	180	61	€ 242,00	€ 14.762,00	Alienazione	Edificabile	
53	C.da Croce - zona via S. Alessandra	B	area	libera	37	850	101	€ 242,00	€ 24.442,00	Alienazione	Edificabile	
54	C.da Croce - zona via S. Alessandra	C3/4	area	libera	37	853	268	€ 242,00	€ 64.856,00	Alienazione	Edificabile	
55	C.da Croce - zona via S. Alessandra	B	area	libera	37	912	128	€ 242,00	€ 30.976,00	Alienazione	Edificabile	
56	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	38	544	10	€ 264,00	€ 2.640,00	Alienazione	Edificabile	
57	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	38	545	38	€ 264,00	€ 10.032,00	Alienazione	Edificabile	
58	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	38	546	38	€ 264,00	€ 10.032,00	Alienazione	Edificabile	
59	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada A	83	€ 264,00	€ 21.912,00	Alienazione	Edificata	
60	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada B	37	€ 264,00	€ 9.768,00	Alienazione	Edificata	
61	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada C	68	€ 264,00	€ 17.952,00	Alienazione	Edificata	
62	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada D	10	€ 264,00	€ 2.640,00	Alienazione	Edificata	
63	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada E	26	€ 264,00	€ 6.864,00	Alienazione	Edificata	
64	Strada vicinale n. 7 - ex strada Cimitero	B	edificata	abitato	44	strada F	40	€ 264,00	€ 10.560,00	Alienazione	Edificata	
65	Via G. D'Annunzio n. 11	B	area	libera	44	1750	23	€ 264,00	€ 6.072,00	Alienazione	Edificabile	Area da demolizione
66	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	44	6991	22	€ 264,00	€ 5.808,00	Alienazione	Edificata	
67	Via Platamone n. 9	A	edificata	edificato	44	2971	37	€ 264,00	€ 9.768,00	Alienazione	Rudere	Fabbricato diruto
68	Via Ten. Savarino	B	area	edificata	44	8814	120	€ 242,00	€ 29.040,00	Alienazione	Edificata	
69	Via Ten. Savarino	B	area	edificata	44	8815	26	€ 242,00	€ 6.292,00	Alienazione	Edificata	



N.O.	Ubicazione bene immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
		z.l.o	descrizione		Fog.	P.IIa/sub	mq.	Unitario €/mq.	Importo			
70	Piazza Padre Pio	A	edificata	abitato	44/5	6992	39	€ 264,00	€ 10.296,00	Alienazione	Edificabile	
71	Piazza Padre Pio	A	edificata	abitato	44/5	6993	13	€ 264,00	€ 3.432,00	Alienazione	Edificabile	
72	Piazza Padre Pio	A	edificata	abitato	44/5	6995	34	€ 264,00	€ 8.976,00	Alienazione	Edificabile	
73	Via Largo Mulino	A	edificata	abitato	44/5	6990	27	€ 264,00	€ 7.128,00	Alienazione	Edificabile	
74	Noto - contrada da Gisira	E	F.R.	edificato	302	210	790	€ 180,00	€ 142.200,00	Alienazione	Zona E	
75	Noto - contrada da Gisira	E	A.R.	edificato	302	211	460	€ 180,00	€ 82.800,00	Alienazione	Zona E	Area Rurale
76	Noto - contrada da Gisira	E	F.D.	edificato	302	212	92	€ 180,00	€ 16.560,00	Alienazione	Zona E	Fabbricato Diruto
77	Noto - c.da da Gisira (Covato + 2)	E	area	libera	286	41	13.670	€ 2,09	€ 28.570,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
78	Noto - c.da da Gisira (Cucuzza + 11)	E	area	libera	286	42	13.080	€ 2,09	€ 27.337,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
79	Noto - c.da da Gisira (Lorefice)	E	area	libera	286	84	14.160	€ 2,09	€ 29.594,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
80	Noto - c.da da Gisira (Paolino + 11)	E	area	libera	302	262	3.600	€ 2,09	€ 7.524,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
81	Noto - c.da da Gisira (Moncada)	E	terreno	agricolo	302	291	3.469	€ 2,09	€ 7.250,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
82	Noto - c.da da Gisira (Lao + 4)	E	area	libera	302	310	3.490	€ 2,09	€ 7.294,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
83	Noto - c.da da Gisira (Floridia + 1)	E	terreno	agricolo	302	370	1.725	€ 2,09	€ 3.605,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
84	Noto - c.da da Gisira (Moncada)	E	terreno	agricolo	302	392	3.444	€ 2,09	€ 7.198,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
85	Noto - c.da da Gisira (Cappello + 8)	E	area	libera	302	484	3.220	€ 2,09	€ 6.730,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
86	Noto - c.da da Gisira (Cappello + 4)	E	fabbricato	edificata	302	485	85	€ 2,09	€ 178,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
87	Noto - c.da da Gisira (Moncada)	E	F.R.	edificata	302	494/1	147	€ 180,00	€ 26.460,00	Alienazione	Zona E	diritto del concedente
88	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	5	14.087	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
89	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	6	9.920	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
90	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	7	33.000	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
91	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	9	3.540	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
92	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	10	1.220	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	



N.O.	Ubicazione bene immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione Attuale	Dati Catastali			Valore Stimato		Intervento previsto Alienazione o Valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
		z.l.o	descrizione		Fog.	P.lla/sub	mq.	Unitario €/mq.	Importo			
93	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	11	3.790	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
94	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	33	14.424	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
95	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	68	1.720	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
96	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	69	5.330	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
97	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	70	3.520	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
98	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	172	7.043	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	
99	Noto - c.da Costa dei Grani	E	area	Discarica R.S.U.	364	358	7.450	€ 0,00	€ 0,00	Valorizzazione	Zona E	

SOMMANO € 5.296.356,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Corrado Mingo)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L.vo n. 39/93

N.B.: 1°) L'inserimento dei beni sopra elencati, nel presente piano, comporta:

- a) La classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) Variante al strumento urbanistico generale, che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione, anche sovraordinata, con esclusione di variante relativa a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista nello strumento urbanistico esistente;
- c) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) Gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- e) Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in Catasto.

2°) Contro l'iscrizione dei beni sopra elencati, nel presente piano, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.